

ÅRS- OCH HÅLLBARHETS- REDOVISNING 2021



INLEDNING		STRATEGI & MARKNAD		AFFÄRSOMRÅDEN		HÅLLBARHET		FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE		RÄKENSKAPER		STYRELSE&LEDNING		ÖVRIGT	
Detta är SVEAB	3	Strategi	6	Anläggning	12	Hållbarhet	15	Förvaltningsberättelse	34	Flerårsöversikt	38	Styrelse	73	Adresser	75
Året i korthet	4	Marknad	8	Järnväg	13	Organisationen i korthet	17			Koncernens finansiella rapporter	39	Ledning	74		
Koncernchefen har ordet	5			Materialförädling	14	Summering av verksamhetsåret 2021	18			Moderbolagets finansiella rapporter	42				
				Projektutveckling	14	Intressentdialog	19			Noter	45				
						Väsentlighetsanalys	20			Revisionsberättelse	70				
						Agenda 2030	22			Revisors yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten	72				
						Personalstrategi	23								
						Social utveckling	25								
						Etisk affärsmodell	26								
						Ekologisk utveckling	27								
						Ekonomisk utveckling	28								
						GRI Index	29								



**VI VILL VARA SVERIGES MEST
INNOVATIVA ANLÄGGARE.**

DETTA ÄR SVEAB

SVEAB är ett av Sveriges mest väletablerade renodlade anläggningsföretag. Vi anlägger framtiden: Vägarna som tar dig till arbete och vänner, broarna som för dig torrskodd till andra sidan, rälisen och rören som transporterar varor och vatten – grunden för ett fungerande samhälle. Med kunden i fokus ska SVEAB kontinuerligt utvecklas som anläggningsentreprenör för framtidens samhälle.



Anläggning

SVEAB Anläggning är en av Mälardalens ledande anläggningsentreprenörer. Vi besitter specifik kompetens för kompletta entreprenader inom grundläggning, infrastruktur och VA samt miljö-, konstbyggnad och markplanering i egen regi.

1239

MSEK

Omsättning (1 362 MSEK)



Järnväg

SVEAB Järnväg utför bland annat plattformarbeten, fundamenteringar för KTL-stolpar, kanalisationsarbeten, terrasseringar och samtliga arbeten inom BEST-områdena.

139

MSEK

Omsättning (83 MSEK)



Materialförädling

SVEAB Materialförädling bedriver verksamhet inom materialförädling, masshantering och schaktning, såväl internt som externt.



Projektutveckling

SVEAB Projektutveckling utvecklar områden i kommuner till hyresbostäder.



Året i korthet



Koncernens bästa resultat

Stark avslutning på året med en bra ordergång samt historiskt koncernens bästa resultat.



Förvärv Raildiggers

Förvärv av aktiemajoriteten i bolaget skapade ökad konkurrenskraft inom järnvägssegmentet.



Lansering av internt aktieägarprogram

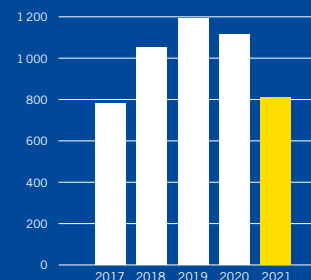
Programmet syftar till att stärka entreprenörskapet i hela koncernen och ge alla medarbetare incitament att jobba mot samma mål.

1379 MSEK
Omsättning (1 447 MSEK)

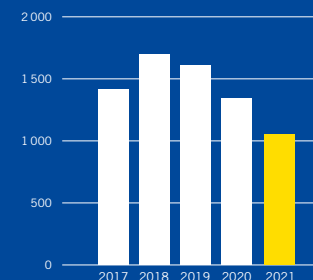
70 MSEK
EBITA (68 MSEK)

31,8%
Soliditet (30,1%)

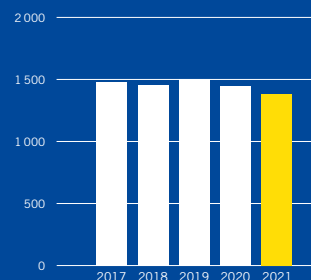
Orderstock, MSEK



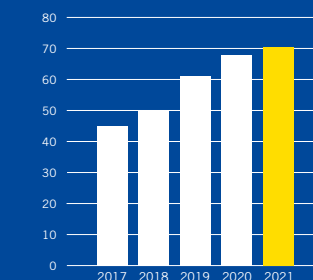
Ordergång, MSEK



Omsättning, MSEK



EBITA, MSEK



Resultat och ställning (TSEK)

ÖVERSIKT KONCERNEN *		2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning		1 378 960	1 446 728	1 506 272	1 454 782	1 475 748
EBITA		70 252	67 907	61 309	49 488	45 388
EBITA-marginal		5,1%	4,7%	4,1%	3,4%	3,1%
Resultat efter finansiella poster		67 146	64 274	53 688	42 164	38 737
Vinstmarginal		4,9%	4,4%	3,6%	2,9%	2,6%
Avkastning på syssels. kapital		26,9%	26,0%	17,4%	15,1%	15,9%
Sysselsatt kapital		333 273	181 855	341 346	363 071	290 544
Eget kapital		185 513	147 565	163 414	133 438	108 542
Soliditet		31,8%	30,1%	23,4%	18,4%	17,6%
Räntebärande skulder		147 760	34 290	177 932	229 633	182 002
Netto räntebärande skulder		127 006	13 365	173 385	217 226	176 924
Medelantal anställda		325	324	354	358	356
ÖVERSIKT MODERBOLAGET		2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning		–	–	–	–	–
Resultat efter finansiella poster		–2 599	25 911	7 783	2 743	–3 533
Avkastning på sysselsatt kapital		–1,1%	20,1%	6,8%	2,9%	–0,7%
Sysselsatt kapital		134 989	134 758	133 847	134 488	134 728
Eget kapital		58 185	73 391	60 384	58 017	58 014
Soliditet		42,8%	54,0%	44,7%	42,9%	42,9%
Medelantal anställda		–	–	–	–	–

* Omklassificering har skett av avyttrad verksamhet för åren 2019–2017.

KONCERNCHEFEN HAR ORDET

STARK AVSLUTNING PÅ ÅRET OCH DET BÄSTA RESULTATET I SVEABs HISTORIA

Med ett mycket starkt helårsresultat och en bra orderingång under sista kvartalet är förutsättningarna för 2022 goda. Vi arbetar målmedvetet för att bolaget ska vara Sveriges attraktivaste anläggningsbolag. Exempelvis lanserades, som en del i detta, under det fjärde kvartalet 2021 ett aktieägarprogram för samtliga anställda. Syftet är att stärka entreprenörskapet i hela koncernen och ge alla incitament att driva mot samma mål.

STARK PROJEKTSTYRNING GER GOD LÖNSAMHET

EBITA uppgår till 70 MSEK (68 MSEK). Det är det bästa resultatet i bolagets historia. Det starka resultatet är en effekt av att pågående projekt bedrivs med god lönsamhet. Vårt arbete mot hållbar lönsamhet, dvs en marginal över 5%, över tid, ger resultat. Under året har verksamheten utvecklat anbudsprocessen för att skapa bättre förutsättningar att hantera risker i våra projekt. Orderingången summerades till 1 048 MSEK (1 343 MSEK). Den minskade orderingången jämfört med förra året beror på att några större projekt avslutats under fjärde kvartalet och arbetet med att fylla på med nya projekt har intensifierats först därefter. Avkastningen på sysselsatt kapital uppgick till 26,9% (26,0) vilket är väl över branschindex samt en god indikator på att vi förvaltat vårt kapital på ett effektivt sätt.

Årets kassaflöde från den löpande verksamheten uppgår till -54 MSEK (185 MSEK). Försämringen av kassaflödet jämfört med föregående år beror framför allt på hög kapitalbinding

i projektet kring Årstafältet där beställaren under året beställt forcering.

Som nämns i not 38 har vår beställare i Årstafältet, Exploateringskontoret, hävt vårt avtal under mars månad 2022. Det finns även pågående och ej avslutade diskussioner med beställarna kring regleringar i ett par andra projekt. Under första delen av 2022 beräknas kapitalbindningen minska.

Covid-19 har under året påverkat verksamheten marginellt, däremot ökade korttidsfrånvaron markant under december precis som i samhället i stort.

Anläggning: Full sysselsättning i samtliga grupper och arbetet med "ett SVEAB anläggning" fortsätter enligt plan vilket visar sig genom ett starkt resultat. Marginalen i orderstocken är hög och vi har fyllt på med ytterligare projekt under sista kvartalet. Att lejonparten (89%) av våra kunder är offentliga beställare ger ytterligare stabilitet. Innan sommaren uppnåddes en uppgörelse med beställaren i Årstafältet kring de frågor som varit i projektet. Uppgörelsen innebär att vi är överens om tidstillägg samt ekonomisk ersättning för de problem kring projektering som varit från start och fram till sommaren 2021. En första delbetalning av överenskommelsen utbetalas första delen av 2022. Mot bakgrund av detta är det med stor förvåning som vi mottog Stadens hävning under mars månad och vi har därför ställt krav på ersättning pga Stadens agerande. Vi har goda förhoppningar om att vi kommer få rätt i att Stadens hävning är orgrundad.

Järnväg: Vi har nu full fart i produktionen och samtliga anställda går för högtryck. Behovet av att bli fler inom denna del av bolaget är stort och vi fortsätter fokusera på rekrytering av nya medarbetare som vill vara med på resan. Raildiggers, som förvärvades under året, har utvecklats väl. Strategin att prioritera projekt direkt åt slutkund där andelen mark och banarbeten är stora gör att vi kan vara konkurrenskraftiga inför 2022.

Materialförädling, med fokus på cirkulär ekonomi, har under året byggt en ny anläggningsyta för att hantera massor för återvinning. Samtliga tillstånd för mottagande av schaktmassor och bergmaterial för förädling är på plats.

Projektutveckling: Låg aktivitet under året, avdelningen jobbar parallellt med affärsutvecklande aktiviteter främst riktat mot Anläggning.

Strategin för koncernen bygger på utveckling. Genom att vi som koncern utvecklar våra medarbetare och våra kundrelationer kan vi skapa hållbar lönsamhet vilket i sin tur skapar förutsättningar för hållbar tillväxt. Med det med oss in i 2022, kommer vi kunna fokusera på tillväxt i både järnväg som anläggning. Jag är stolt och glad över att kunna lägga det bästa resultatet i koncernens historia till handlingarna.

Tobias Andersson
Koncernchef
Solna i april 2022



TOBIAS ANDERSSON

- ➔ Började arbeta 1989 som utsättare och biträdande Arbetsledare.
- ➔ Har sedan dess jobbat i samtliga tjänstemannabefattningar inom anläggning.
- ➔ Startade 2002 Svenska Entreprenad i Mälardalen AB (SVEAB) tillsammans med dåvarande ledning i PNB Öst.

STRATEGI

A photograph of two construction workers in high-visibility yellow-green jackets and white hard hats with headlamps. They are standing at a construction site, looking at a large, dark, rectangular concrete or metal structure. The worker on the left is pointing at the structure. In the background, a white truck with 'wallners' written on the front is visible, along with bare trees and a cloudy sky.

UTVECKLING – SVEABS DNA

Affärsidé

”Med kunden i fokus ska SVEAB kontinuerligt utvecklas som anläggningsentreprenör för framtidens samhälle”

Affärsidén för SVEAB-koncernen, att kontinuerligt och medvetet bredda vårt erbjudande inom anläggning, har givit oss positionen som ett av Sveriges mest väletablerade renodlade anläggningsföretag. Utmaningar och spännande projekt har tagit oss hit och koncernen byggs av stolta medarbetare som utvecklas och växer både som grupp och individer. Vi anlägger framtiden.

Vision

”SVEAB ska vara Sveriges mest stolta och innovativa anläggare”

SVEABs vision involverar oss alla och förtydligar vad vi vill uppnå. Vi är helt övertygade om att vi lyckas när vi medarbetare är stolta över det vi gör – och aldrig slutar att utveckla och utvecklas! Därför använder vi ordet innovation med innebörden nyskapande och förbättrande. Sambandet mellan utveckling och erfarenhetsåterföring är så viktigt för SVEAB att vi illustrerat det i vår logotyp och varumärke.

Kultur

”Utveckling”

För att nå våra mål utvecklas vi ständigt både som företag och som medarbetare. Vi utvecklar oss själva och vi utvecklar varandra. Vi kallar det *#utvecklautvecklas*

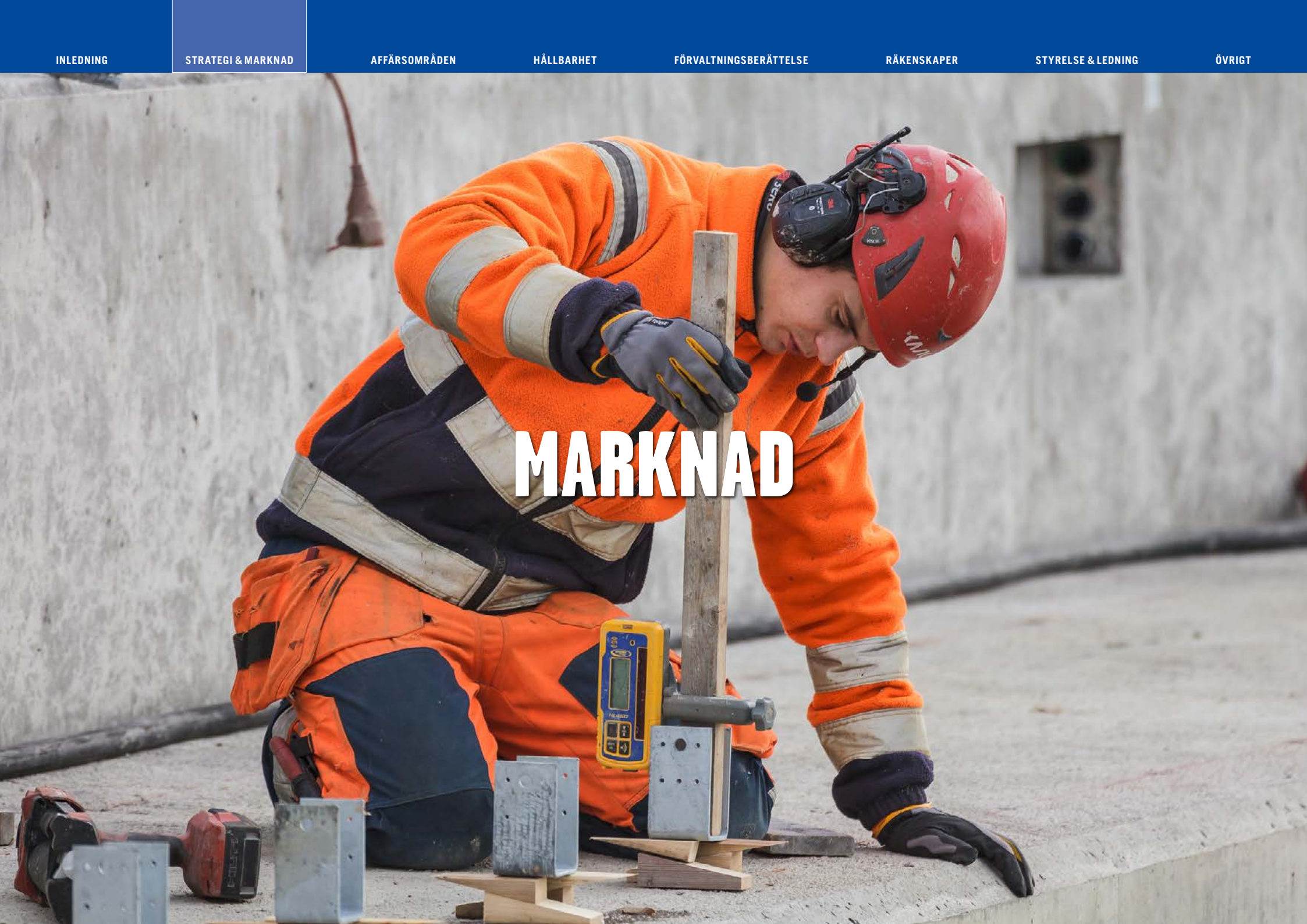
- ➔ Vi trivs på jobbet!
- ➔ Vi ger och tar ansvar!
- ➔ Vi är proffs på anläggning!

Koncernstrategi

Strategin för koncernen bygger på utveckling. Genom att vi som koncern utvecklar våra medarbetare och våra kundrelationer kan vi skapa hållbar lönsamhet. Det skapar förutsättningar för hållbar tillväxt.

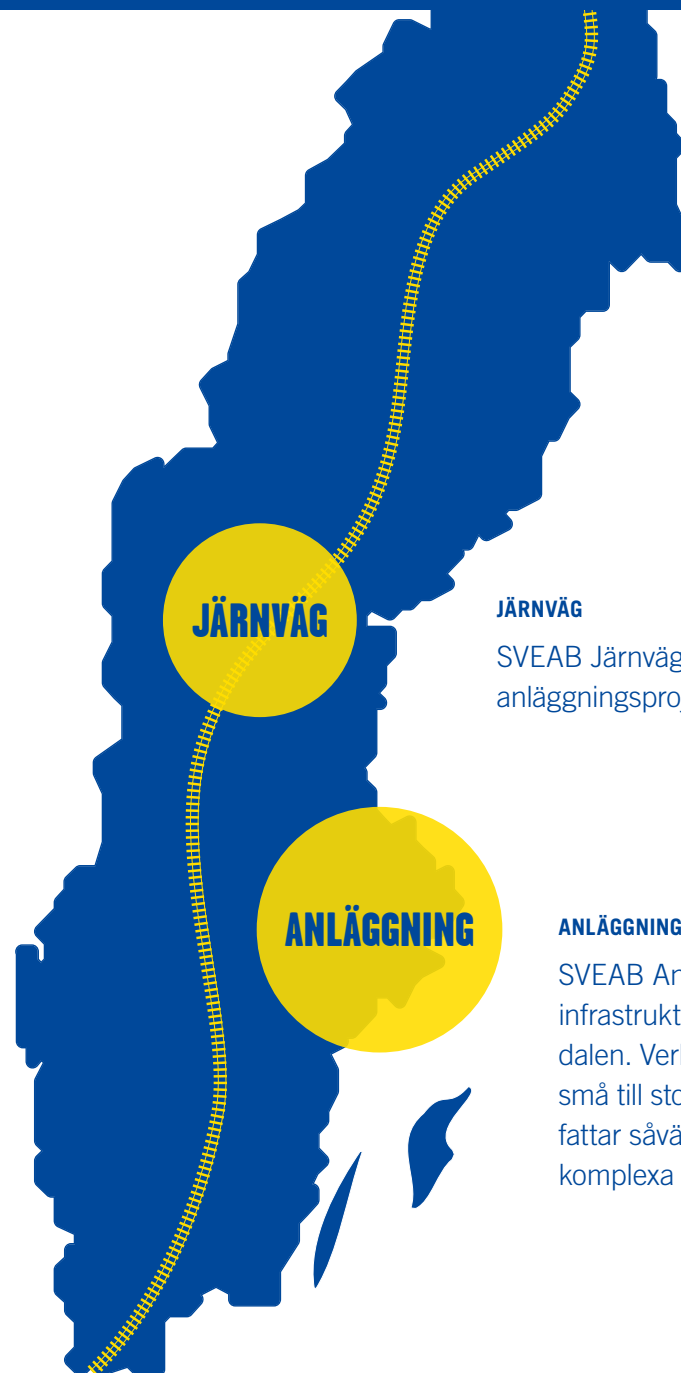
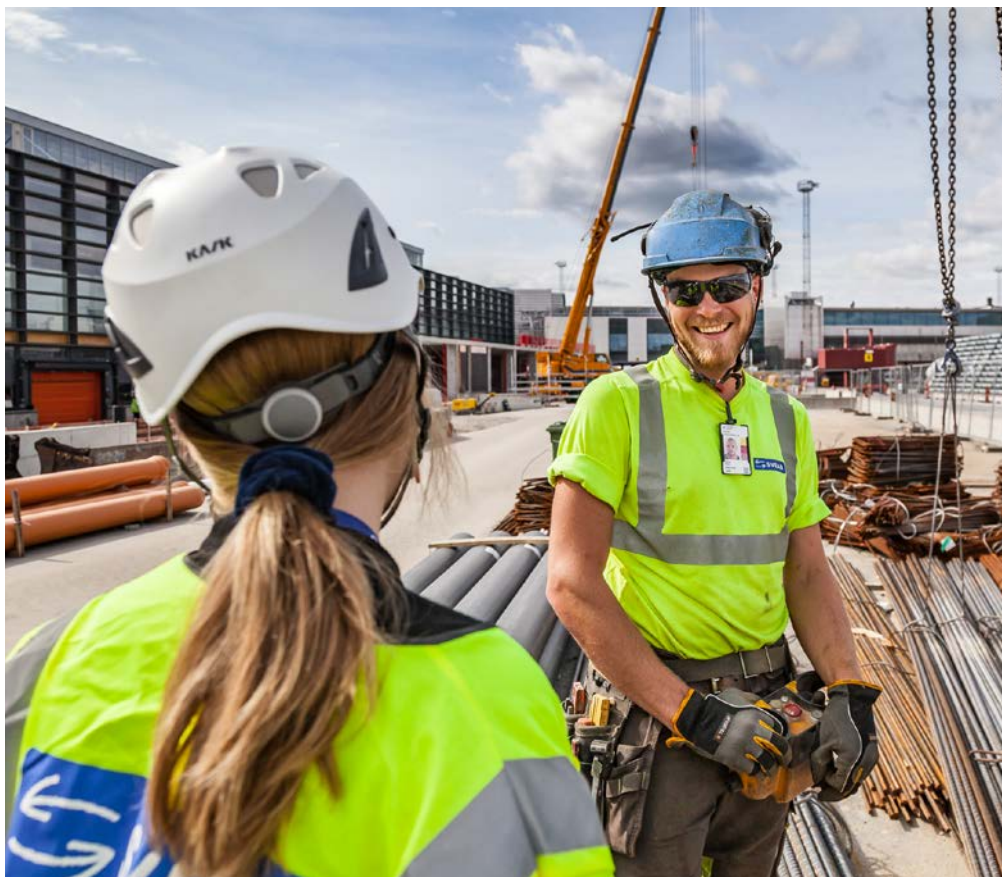


MARKNAD

A construction worker in an orange safety suit and red helmet is kneeling on a concrete surface, using a yellow digital level to measure a vertical wooden post. The worker is wearing gloves and has a communication device on their helmet. The background shows a concrete wall with some electrical outlets. The word "MARKNAD" is overlaid in large white letters.

OMVÄRLDEN ÄR OSÄKER MEN SVEABS MARKNAD ÄR STARK

Tillsammans med våra kunder skapar vi framtidens samhälle. SVEABs spetskompetenser krävs oavsett om nya samhällen ska skapas eller om befintlig infrastruktur ska utvecklas. Med majoriteten av kunder i offentlig sektor står vi tryggt oavsett konjunktur och vi ser fram emot att fortsätta utveckla och utvecklas.



JÄRNVÄG

JÄRNVÄG

SVEAB Järnväg är specialiserade på anläggningsprojekt i spårnära miljö.

ANLÄGGNING

ANLÄGGNING

SVEAB Anläggning levererar infrastrukturprojekt inom Mälardalen. Verksamheten spänner från små till stora projekt och innefattar såväl enklare som tekniskt komplexa entreprenader.

STABIL GRUND TROTS UTMANINGAR

Den globala handeln och världsekonomin lyckades återhämta sig under 2021. Den 24 februari 2022 inledde Ryssland en invasion av Ukraina. Utöver den oerhörda tragedi som kriget innebär för de människor som berörs, riskerar situationen att dämpa den makroekonomiska tillväxten i omvärlden. USA, EU och ett antal andra länder har infört sanktioner riktade mot Rysslands ekonomi. Dessa sanktioner har idag inte haft någon direkt påverkan på SVEAB. Den geopolitiska instabiliteten i Europa pga. krig påverkar den globala ekonomin vilket lett till ytterligare prisökningar på insatsvaror och energi samt störningar i vissa leveranskedjor. SVEAB har påverkats framför allt av prisökningen på diesel, trävaror, armering och stål samt ökade elkostnader. Prisökningarna har hanterats väl och vi fortsätter nu att anpassa och effektivisera verksamheten för att stävja effekten av ytterligare prisökningar och eventuella brister på insatsvaror.

Det är oerhört svårt att förutspå framtida effekter av kriget i Ukraina. SVEAB följer utvecklingen noga för att kontinuerligt kunna bedöma eventuell påverkan på koncernen. Dessa utmaningar till trots tror vi att fortsatt tryck inom byggnadsindustrin, en majoritet kunder inom offentlig sektor, de långsiktiga drivkrafterna

i omvärlden och klimatinvesteringar talar till SVEABs fördel.

EFTERFRÅGAN DRIVS AV MEGATRENDER

Urbaniseringen, digitalisering och hållbarhet är tre megatrender som påverkar SVEABs marknad. I takt med att välståndet och befolkningen ökar skapar urbaniseringen en ökad efterfrågan på hållbara lösningar för att utveckla städer och infrastruktur. Digitaliseringen påverkar hela vårt samhälle och ställer höga krav på lösningar för att skapa smarta städer, industrier och infrastruktur. Oavsett om staden ska växa eller om städer och landsbygd ska bindas ihop så finns SVEAB där som det hållbara valet för kunden att utvecklas med. SVEABs medarbetare har mångårig erfarenhet och spetskompetens inom anläggningsprojekt och vi är redo för de komplexa utmaningar som förändringarna av vår omvärld innebär för våra kunder.

BYGGINVESTERINGAR I SVERIGE

2020 låg de totala bygginvesteringarna i Sverige på 547,5 miljarder vilket var en ökning mot 2019 med några miljarder. Trots pandemin ser det ut som att bygginvesteringarna kommer få en liten ökning under 2021. Ökningen beror främst på ökade bostadsinvesteringar.

Anläggningsinvesteringarna minskade sammantaget med 9 procent första halvåret 2021. Privata investeringarna backade med 10% medan offentliga sektorn minskade med 7 procent. En tydlig återhämtning ses under andra halvan av året och nedgången för helåret ser ut att stanna på 3 procent där merparten av nedgången finns inom de privata investeringarna. Före det har de offentliga anläggningsinvesteringarna kontinuerligt växt från 2013.

SVEABS HEMMAMARKNAD

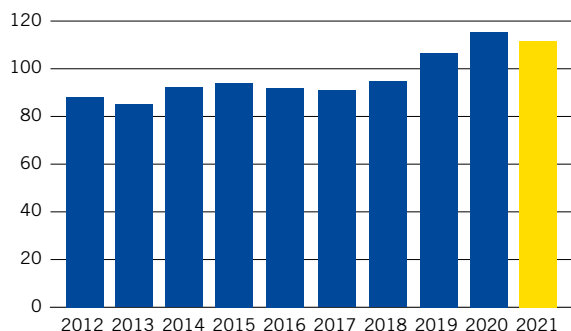
Efterfrågan på våra tjänster ser stark ut och vår kundbas är främst offentlig verksamhet. Med vår geografiska lokalisering i Storstockholm och flexibla projektkontor över landet ser vi tryggt på framtiden och vår spetskompetens är en grundsten för samhällsutvecklingen.

KONKURRENTER

Det senaste året har det skett en förändring på den svenska anläggningsmarknaden där det nu sker en konsolidering av företag med förändrade ägarstrukturer. SVEAB står sig fortsatt stark på marknaden med sin gedigna erfarenhet och spetskompetens inom branschen.

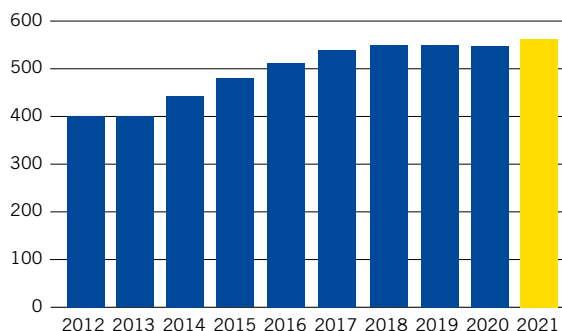
Bygginvesteringar Sverige – Anläggning

Mdkr 2020 års priser

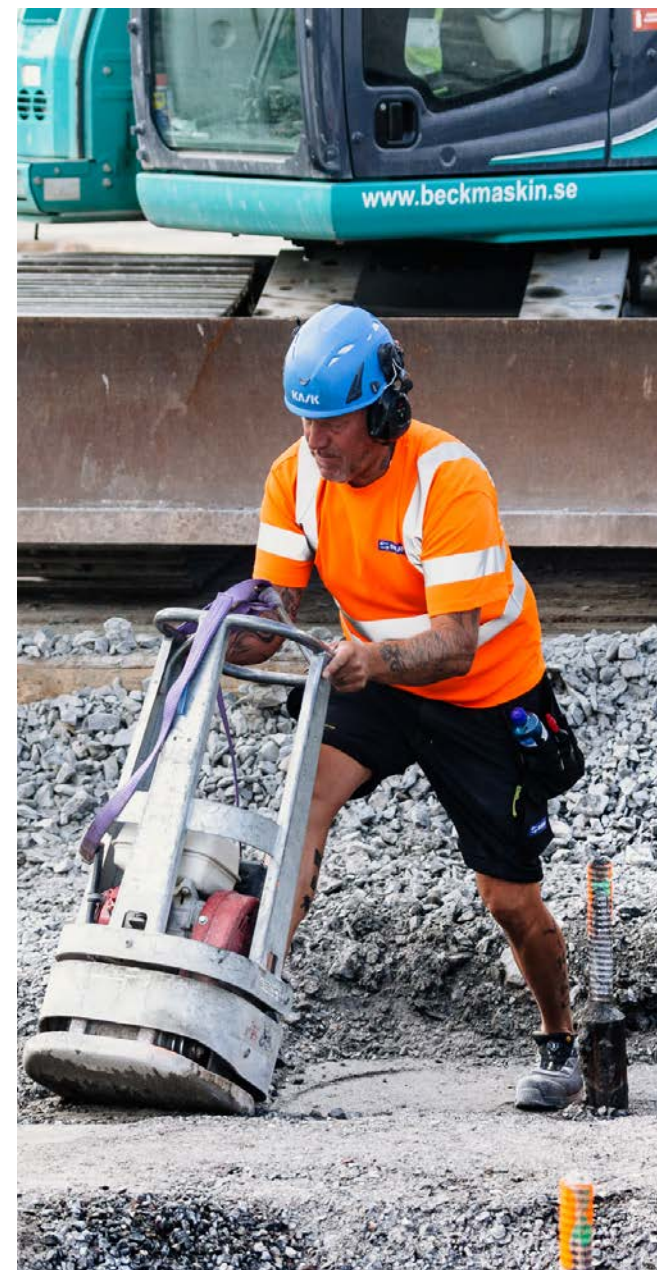


Bygginvesteringar Sverige – Totalt

Mdkr 2020 års priser



Byggföretagen avstår från att presentera en prognos för byggverksamheten maa osäkerhet till följd av cementkrisen.
Källa: Byggföretagen



AFFÄRSOMRÅDEN

A photograph of a construction site under a clear blue sky. In the foreground, two construction workers wearing orange high-visibility suits, blue helmets, and gloves are working. One worker is on the left, leaning over a large concrete block, while the other is on the right, standing and looking towards the center. The ground is covered in grey gravel and dirt. In the background, a large pile of dark brown earth rises on the left, and a Volvo excavator with 'VOLVO' and 'BOANDER AB' written on its side is visible. To the right, there are more piles of gravel and some wooden scaffolding. A red corrugated metal pipe stands on the left side of the frame. The overall scene depicts an active construction project.

SVEAB ANLÄGGNING AB

VIKTIGA HÄNDELSE UNDER ÅRET:

- ➔ **Verksamheten visar den högsta lönsamheten i bolagets historia.**
- ➔ **SVEAB Anläggning får uppdraget att anlägga Sättra, Västerås nya hållbara stadsdel.**

SVEAB Anläggning är ett av Sveriges mest väletablerade renodlade anläggningsföretag. Företaget består av stolta medarbetare som utvecklas och växer både som grupp och individer. Det som utvecklar oss är fler utmanade och svåra projekt, det vill säga allt som är komplicerat inom anläggning oavsett entreprenadform.

Vår kompetens spänner från de små projekten till de allra mest komplexa entreprenaderna inom infrastruktur. Verksamheten är koncentrerad till Mälardalen och SVEAB Anläggning erbjuder spetskompetens inom VA-, mark-, exploatering-, grundläggning och konstbyggnadsprojekt.



PROJEKT E18 OMBYGGNAD MITTREMSAN SAMT NY BELYSNING

Slutkund: Trafikverket

Befintlig väg E18 på den 12 km långa sträckan från Stocksundsbron till trafikplats Arninge skulle förbättras, kompletteras med nya kollektivkörfält samt förberedas för nytt ITS-system med portaler och vägvisning. Breddningen kunde ske genom att befintlig mittremsa ersattes med betongbarriärer innefattande även nytt kanalisationspaket samt nya anslutande ledningar. Höjdskillnader mellan körriktningarna justerades genom att anlägga så kallade L-stöd. Projektet innehöll även komplicerade ombyggnationer av anslutande brokonstruktioner. Utmed barriären placerades nya brunnar och hela sträckan fick ny belysning där stolparna står på barriärelementet. Ett utmanande och lyckat projekt för SVEAB Anläggning och Trafikverket med höga säkerhetskrav i tungt trafikerad miljö.



UTBYGGNAD AV ARLANDA TERMINAL 5, NYPRODUKTION AV BAGAGEKULVERT I TVÅ PLAN

Slutkund: Swedavia

SVEAB hjälpte Swedavia att bygga ut Arlanda för ökad kapacitet av bagagehantering, ett kritiskt första steg för att möjliggöra den framtida byggnationen av den nya "Pir G". Entreprenaden var komplex sett till såväl antal teknikområden som till den korta entreprenadtiden. Den i synnerhet största utmaningen var att samtidigt möjliggöra pågående drift för flygplanstrafik då all befintlig bagagehantering passerade genom arbetsområdet. Detta möjliggjordes genom tillfällig bro och omdirigeringar av trucktrafik.

Entreprenaden utfördes invid befintlig terminal 5 och innefattade bland annat spontning, jordschakt och bergschakt samt känslig infrastruktur så som hydrantledning. Konstruktionen var en kombination av platsgjuten och prefabricerad. Avslutningsvis gjordes huskompletteringar i form av exempelvis glaspaneler, rullportar, stäldörrar, skärmtak i smide, murning, putsning och målningsarbeten. Utvändigt förlades installationer i mark. Projektet avslutades med uppbyggnad av väg och plan, asfaltering och prefabricerade stödmurar.

SVEAB JÄRNVÄG AB

VIKTIGA HÄNDELSE UNDER ÅRET:

➔ Förvärv av Raildiggers

- För att öka konkurrenskraften genomfördes under året ett strategiskt förvärv av aktiemajoriteten i Raildiggers AB.
- Affären ger förutsättningar för ytterligare tillväxt med en utökning av kunniga medarbetare och maskiner samtidigt som SVEABs resurser skapar förutsättningar för att fortsätta Raildiggers fina tillväxt och utveckling.

➔ Fortsatt hög tillväxt

Omsättningen ökade med 68% (52% exklusive förvärv) samtidigt som antal anställda ökade med 70% (30% exklusive förvärv). Bolaget är väl rustat att fortsätta växa i en god marknad.

SVEAB Järnväg är specialiserat inom anläggningsprojekt i spårnära miljö. Våra medarbetare har specialistkompetens och mångårig erfarenhet av att arbeta säkert och effektivt i järnvägsmiljö. Vi erbjuder våra tjänster till kunder nationellt och utför bland annat plattformsarbeten, fundamenteringar för kontaktledningsstolpar, kanalisationsarbeten, terrasseringar och samtliga arbeten inom BEST-områdena.



VÄXJÖ GÅNGBRÖ

Beställare: Trafikverket

Gångbron över Växjö Station som går mellan det nya stations- och kommunhuset och World Trade center ska bytas och det tekniskt utmanande uppdraget gick till SVEAB Järnväg. Den nya gångbron, en ca 80 meter lång och 145 ton tung limträbro, sträcker sig över fyra spår och ska lyftas på plats på sex stycken brostöd. Utförandet omfattar flera tekniska moment i form av elarbeten, spontning, pålning, betongarbeten, montering av glasskivor, byggnation av trätak och stuprör. Den gamla bron demonteras och lyfts bort på påsk-afton för att den nya ska kunna lyftas dit under Kristi himmelfärds helgen 2022. Därefter kan bron öppnas för allmänheten.



BYSKE ÄLV

Beställare: Trafikverket

Ett komplext projekt som krävt mycket planering och samordning för att arbeta säkert och effektivt i en utmanande miljö med höghöjdsarbete över Byske älv och pågående järnvägstrafik med högspänning.

Arbetena bestod av betongreparationer, målningsarbeten av brolager och broräcken på en järnvägsbro över Byske älv. För att kunna utföra arbetena krävdes vägbyggnation fram till brofästen och en omfattande ställningsbyggnation över älven.

Genom bra samarbete med Trafikverkets projektledning och inblandade underentreprenörer genomförde SVEAB Järnväg entreprenaden med gott resultat och en nöjd kund.

SVEAB MATERIALFÖRÄDLING

SVEAB Materialförädling bedriver verksamhet inom materialförädling, masshantering och schaktning. Fokus för verksamheten är cirkulär ekonomi där behandling på vår anläggning i Brottbys och i våra projekt skapar förutsättning för återanvändning av material för att hitta en plats i framtidens samhälle.

SVEAB Materialförädling har under året byggt en ny anläggningsyta för att hantera massor för återvinning.



SVEAB PROJEKTUTVECKLING

SVEAB Projektutveckling anlägger framtidens samhälle genom att utveckla oplanerad mark till smarta fastigheter som möter nutidens och kommande generationers krav. Genom flexibla lösningar inom energieffektivitet, miljöcertifiering och attraktiv omgivning anlägger vi inte bara bostäder utan nya stadsdelar. Vi skapar möten, möjligheter och nya vägar. Vi utvecklar främst fastigheter i Mälardalen där vi med vår spetskompetens kan bidra till ett hållbarare samhälle.

Vi erbjuder tjänster inom strategisk rådgivning och projektledning från oplanerad mark till färdiga fastigheter. Verksamheten består i huvudsak av att utveckla områden i kommuner till hyresbostäder. Hyresbostäderna kan vara av olika karaktärer, vanliga bostäder, studentbostäder eller äldreboenden. SVEABs långsiktiga plan är att utveckla, bygga och äga dessa fastigheter.



HÅLLBARHET



SVEAB OCH HÅLLBARHET

Hållbarhet och ansvarstagande är en central del i SVEAB och hur vi bedriver vår verksamhet. Vår vardag handlar om att skapa ett fungerande samhälle.

Hållbarhetsredovisningen omfattar SVEAB Anläggning, SVEAB Järnväg, SVEAB Verksamhetsstöd och SVEAB Materialförädlings.

Att du kan ta dig till familj, vänner och arbete, att det finns vatten när du vrider på kranen, att lampan tänds när du trycker på knappen. Vår verksamhet handlar om att skapa långsiktigt hållbara lösningar tillsammans med våra kunder. Framtiden är en del av vår affär oavsett om det handlar om en ny stadsdel, ett nytt transport-system eller om att utforma en energilösning för kommande generationer. SVEAB – vi anlägger framtiden.

SVEABs affärsmodell bygger på att, med kunden i fokus, kontinuerligt utvecklas som anläggningsentreprenör för framtidens samhälle. Vårt hållbarhetsarbete grundar sig på att möta nuvarande och framtida krav från beställare men också, och minst lika viktigt, för att vi som koncern ska utvecklas i takt med vår tid. Det är viktigt för oss att bidra till samhällsutvecklingen och att ta ansvar för den påverkan vi har på vår omgivning. Koncernens strategi bygger på utveckling av medarbetare och kundrelationer som grund för att skapa hållbar lönsamhet – en förutsättning för hållbar tillväxt. Utveckling och hållbarhet går hand i hand och är en förutsättning för varandra. Att verka inom Anläggningsbranschen innebär risker inom områden som miljö, korruption, personal och tredje man. SVEABs BF9K-certifierade ledningssystem, "SVELED", garanterar validerade processer

för bland annat riskbedömningar inom miljö-, kvalitet- och arbetsmiljöarbete. SVEAB har formulerat fem nyckelområden för att rama in arbetet:

- ➔ Personalstrategi
- ➔ Social utveckling
- ➔ Etisk affärsmodell
- ➔ Ekologisk utveckling
- ➔ Ekonomisk utveckling

Dessa fem områden innehåller var och en för sig, risker för negativa konsekvenser om de inte hanteras medvetet och ansvarsfullt men också möjligheter för kontinuerlig utveckling av SVEAB. Områdena spänner över såväl interna processer som externa relationer och vårt avtryck på marknaden. Läs mer om hur vi tänker och agerar inom respektive område i denna hållbarhetsredovisning.

SVEABs nyckelområden



Hållbar
Personalstrategi



Hållbar
Social Utveckling



Hållbar
Etisk Affärsmodell



Hållbar
Ekologisk Utveckling



Hållbar
Ekonomisk Utveckling

Risker och möjligheter

SVEABs verksamhetsledningssystem grundar sig på ett riskbaserat tänkande i alla dess ingående delprocesser.

I anbudskedet är risk management, dvs identifiering av risker kopplade till ekonomi, kvalitet, miljö och arbetsmiljö, ett av de viktigaste inslagen för att kunna skapa ett genomarbetat anbud. Det kan exempelvis handla om att pris-

sätta risker eller att uppmärksamma särskild hänsyn inom miljö- eller arbetsmiljöområden. I genomförandet av våra projekt förs risker från anbudsarbetet vidare till projektorganisationen som därefter bygger en projektplan som är en integrerad kvalitetsmiljö och arbetsmiljöplan. Kemikalieanvändning är ett område som omfattas av försiktighetsprincipen där produkter och dess sammansättning värderas

mot relevanta databaser för att se om de skulle kunna utgöra fara för miljö eller användare. Saknas vetenskapliga belägg för att en produkt eller vara är "säker" att använda och det finns misstanke om vådlig inverkan på människa eller miljö är principen att hitta ett substitut. Försiktighetsprincipen används även vid avfallshantering; SVEAB följer lagar och förordningar och vid misstanke att det avfall

vi producerar skulle kunna vara hälsovådligt används den mest säkra och vedertagna metoden för omhändertagandet.

Dotterbolagen uppdaterar övergripande strategiska risker i sina årliga affärsplaner och därefter arbetar varje arbetschefsgroup fram en handlingsplan där identifierade risker kopplas mot aktiviteter.

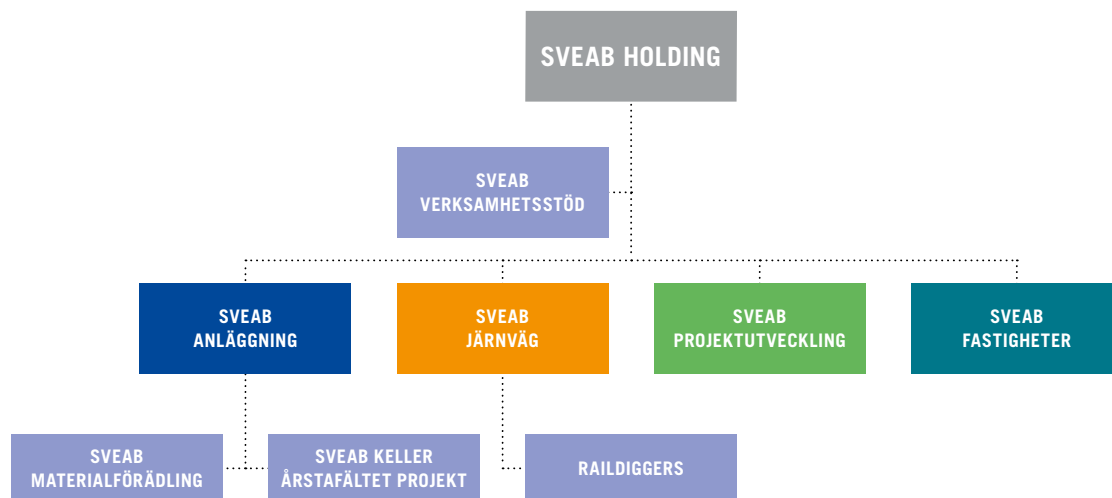


ORGANISATIONEN I KORTHET

SVEAB är ett av Sveriges mest väletablerade renodlade anläggningsföretag. Vi är verksamma i Mälardalen, där bedrivs huvuddelen av verksamheten men vi når även övriga delar Sverige genom SVEAB Järnväg AB. Huvudkontoret är beläget i Solna och koncernen har ca 320 medarbetare. SVEAB Holding ägs till 62% av Styrelseordförande Staffan Persson genom bolag och privat. 14% ägs av management och övriga 24% är fördelat på olika privata investerare. SVEAB Materialförädling ägs till 70% av SVEAB anläggning och övriga 30% ägs av Johan Kits genom bolag. SVEAB Järnväg äger Raildiggers till 76% och resterande 24% ägs av Sebastian Hartman genom bolag. SKÅP är ett Joint Venture mellan SVEAB Anläggning (76%) och Keller (24%).

Hållbarhetsrapporten är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen 6 kap. SVEAB rapporterar enligt *GRI-Standard nivå Core*.

Hållbarhetsstyrningen i koncernen utgår från verksamhetsledningssystemet vilket innebär att uppdraget utgår från koncernchef till dotterbolagschef. I varje bolags ledningsgrupp ingår representation från SVEAB Verksamhetsstöd och bistår med bland annat expertis inom hållbarhetsområdet. Sammanhållande för hållbarhetsarbetet och hållbarhetsredovisning är SVEABs KMA-chef.



SUMMERING AV VERKSAMHETSÅRET 2021

KONCERNCHEFENS ORD:

Strategin för SVEAB-koncernen bygger på utveckling som en förutsättning för hållbarhet. Genom att vi som koncern utvecklar våra medarbetare och våra kundrelationer kan vi skapa hållbar lönsamhet. Det skapar förutsättningar för hållbar tillväxt.

Koncernen gör 2021 sitt bästa finansiella resultat någonsin där vi ökar vår marginal med i princip bibehållen omsättning. Covid-19 har under året påverkat verksamheten marginellt, däremot ökade korttidsfrånvaron markant under december liksom i samhället i stort.

SVEAB-koncernen ska 2022 fortsätta resan med fördjupat fokus på våra fem hållbarhetsområden. I koncernens strategiplan definierar vi de finansiella målsättningarna för de kommande fem åren där hållbar lönsamhet och hållbar tillväxt går hand i hand.

För att öka koncernens förmåga att optimera energianvändningen prioriteras inköp av miljö-

ETT URVAL AV AKTIVITETER FRÅN 2021:

- ➔ Certifiering enligt BF9K, Byggföretagens lednings- och produktcertifieringssystem som ställer krav på kvalitets-, miljö- och arbetsmiljö.
- ➔ SVEAB Materialförädling, med fokus på cirkulär ekonomi, har under året byggt en ny anläggningssyta för att hantera massor för återvinning.
- ➔ Förvärv av Raildiggers som kompletterar SVEAB Järnväg med specialistkompetens inom spårgående maskiner.
- ➔ SVEAB Anläggning får uppdraget att anlägga Sättra, Västerås nya hållbara stadsdel.
- ➔ Ett arbete har startats för att skapa bättre förutsättningar att hantera risker i våra projekt.
- ➔ För att öka dialog och engagemang har vi lämnat den traditionella årliga medarbetarundersökningen och infört en digital pulsmätning där vi genom veckovisa frågor samlar in åsikter och attityder om hur vi har det på jobbet och med varandra.

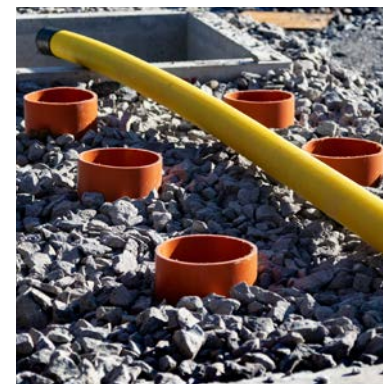
klassade fordon och byggbodar. Detta följs upp genom att analysera förbrukning av energi i relation till omsättning och målsättningen är att öka omsättningen i förhållande till energianvändningen.

Jag ser ökad aktivitet framåt för att fortsatt förbättra säkerhet och arbetsmiljö på SVEABs arbetsplatser. Ett antal centrala resultatindikatorer är identifierade inom området "Hållbar personalutveckling", där ett exempel är vårt fokus på att öka inrapportering

av tillbud i syfte att förebygga olyckor. Vi kommer också att följa upp sjukfrånvaron för att säkerställa att förväntad nedgång infaller. Satsningen på utökat friskvårdsbidrag är en medveten satsning på långsiktigt hållbara medarbetare.

Vi arbetar målmedvetet för att SVEAB ska vara Sveriges attraktivaste anläggningsbolag. Under fjärde kvartalet 2021 lanserades, som en del i detta, ett aktieägarprogram för samtliga anställda. Syftet är att stärka entreprenörskapet i hela företaget och ge alla incitament att driva mot samma mål. Med ett mycket starkt helårsresultat och en bra ordergång under sista kvartalet är förutsättningarna för 2022 goda.

Tobias Andersson,
Koncernchef



INTRESSENTDIALOG OCH VÄSENTLIGHETSANALYS – HJÄLPER SVEAB ATT BLI BÄTTRE!

Intressentdialog

Synpunkter från intressenter är en drivkraft för förbättringsarbetet varför kontinuerlig dialog är en väsentlig del i SVEABs hållbarhetsarbete. En effektiv intressentdialog bidrar till vägledning i bolagets fortsatta utveckling.

Under år 2020 genomfördes en intressentdialog¹ som en del av väsentlighetsanalysen.

Dialogen fördes med prioriterade intressentgrupper och bestod av djupintervjuer och enkätundersökningar. Intressentgrupperna fick svara på frågor kring vilka hållbarhetsfrågor som var viktiga för dem samt vilka förväntningar de har på SVEABs fortsatta hållbarhetsstrategi. Våra viktigaste intressenter är våra kunder, potentiella och befintliga medarbetare samt ägare. Dessa intressentgrupper är de som SVEAB har identifierat i en omfattande intressentanalys² och är de som i största utsträckning berör och/eller påverkar vår verksamhet.

I tabellen till höger redovisas de hållbarhetsaspekter som intressenterna lyfte fram i dialogen och hur SVEAB har valt att arbeta med dessa.

Intressentgrupp	Intressenters prioriterade hållbarhetsaspekter	Hur vi arbetar med hållbarhetsaspekterna	Interna verktyg och forum
Medarbetare	- Hälsa och arbetsmiljö - Åtgärder mot otillåten påverkan - Leverantörsutvärdering och hantering av överträdelser - Utbildning och utveckling - Hållbar ekonomisk utveckling - Mångfald och likabehandling	- Pulsmätningar - Friskvårdsbidrag - Intern och extern utbildning - Kompetensutveckling - Fadderskap - Whistleblower funktion - Systematiskt arbetsmiljöarbete - Uppföljning utvecklingssamtal	- Utvecklingssamtal - Pulsmätningar - Konferenser - Internutbildningar - Rekrytering/Exitintervju - Väsentlighetsanalys - Intranät - Sociala medier - Arbetsplatsmöten
Ägare	- Hållbara affärsmodeller - Integrerat och strategiskt hållbarhetsarbete - Övervakning av etiska frågor och ansvarfullt agerande i hela värdekedjan	- Kvartalsvis redovisning av hållbarhetsmål - Kontinuerlig uppdatering av vårt ledningssystem - Ständigt förbättringsarbete av pågående processer	- Kvartalsrapporter - Styrelsemöte - Bolagsstämma - Pressmeddelande - Årsredovisning - Väsentlighetsanalys
Kunder	- Mångfald och likabehandling - Minskad resursanvändning - Hälsa och arbetsmiljö - Emissioner – minskade koldioxidutsläpp - Åtgärder mot otillåten påverkan - Utbildning och utveckling	- Mätning och uppföljning av kundnöjdhet - Interna och externa revisioner - Ständig förbättring av processer och ledningssystem - Utveckling av verktyg att förenkla rapportering och analys inom miljöområdet - Intern och extern utbildning	- Upphandling - NKI-undersökning - Kundmöten - Revision – interna och externa - Väsentlighetsanalys - Årsredovisning - Sociala medier
Potentiella medarbetare	- Mångfald och likabehandling - Hälsa och arbetsmiljö - Leverantörsutvärdering och hantering av överträdelser - Minskad resursanvändning - Åtgärder mot otillåten påverkan - Emissioner – minskade koldioxidutsläpp	- Praktikplatser - Läringsprogram - Sommarjobb - Examensarbeten - Nära dialog och samarbete med skola–näringssliv	- Löpande kontakt och samarbeten - Arbetsmarknadsdagar på högskolor/universitet - Studiebesök - Examensarbeten och uppsatser - Nätverk - Sociala medier - Väsentlighetsanalys

¹ Intressentdialogen uppdateras vart annat år för att säkerställa att frågor till intressentgruppen ligger väl i tiden. Nästa period för dialog är Q3-Q4 2022

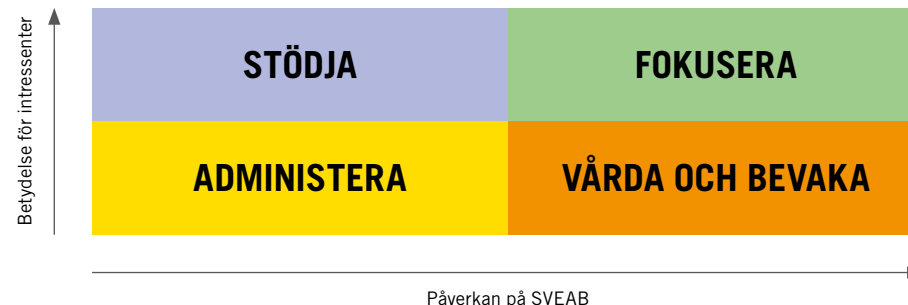
² Intressentanalysen genomfördes 2018 som ett arbetsmoment för att komplettera ledningssystemet.

Väsentlighetsanalys

Väsentlighetsanalysen genomfördes sedan med stöd av intressentdialogen från våra viktigaste intressenter.

Väsentlighetsanalysen resulterade i fyra, för bolagets intressenter, prioriterade frågor, vilket bekräftade att SVEABs fokus ligger på rätt nyckelfrågor och vi fortsätter arbetet i samma riktning.

Metodiken för väsentlighetsanalysen följer GRI-standarden.



Nyckelfrågor	Definition av hållbarhetsaspekt	Styrning	Uppföljning	GRI indikatorer/KPI	Omfattar:	Hållbarhetsområde
Hälsa och arbetsmiljö	Avhandlar faktorer som medarbetarnas trivsel och säkerhet på arbetsplatsen, ökad investering i medarbetarnas hälsa och deras balans mellan arbete och privatliv, säkerhet för tredje man	• Polycys • GDPR– dataskyddsregler inom EU • Friskvård • Företagshälsovård • LTIF (definition s 24) • Utvecklingssamtal • Tillbudsrapportering • Riskinventering • Skyddskommitté • Ledningsmöte	• Avvikelse rapport • Uppföljning Winningtemp • Hälsoundersökningar • Internrevisioner av projekt • Arbetsplatsmöten	• 403-1 Ledningssystem för arbetsmiljö och säkerhet • 403-2 Riskidentifiering, riskbedömning och incidentutredning • 403-3 Företagshälsovård • SVEAB KPI: LTIF	• Hela koncernen • Inhyrd personal • Underentreprenörer	• Hållbar personalstrategi
Åtgärder mot otillåten påverkan	Att följa branschorganisationens uppförandekod "Code of conduct" för lagligt och lämpligt uppförande gällande brott mot konkurrensregler, korruptionsbrott etc. samt att ställa motsvarande krav på leverantörer av varor och tjänster	• Leverantörsutvärdering • Uppförandekod • Revision • Avtal	• Whistleblower funktion, information på hemsida och intranät • Uppföljning leverantörsutvärdering • Eventuella incidenter redovisas i hållbarhetsarbetet	• 205-2 Utbildning och information gällande vårt arbete mot korruption • 205-3 Bekräftade korruptionsincidenter och vidtagna åtgärder	• Hela koncernen samt avtalsanslutna UE/leverantörer	• Hållbar etisk affärsmodell
Leverantörsutvärdering och hantering av överträdelser	Säkerställa att våra leverantörer och underentreprenörer lever upp till vår uppförandekod, kontraktsskrav, ILO:s kärnkonventioner samt utvalda mål från Agenda 2030	• Leverantörsutvärdering • Affäretiska riktlinjer • Uppförandekod • Avtal • Revision	• Uppföljning leverantörsutvärdering	• SVEAB KPI: Granskade och godkända leverantörer	• Hela koncernen samt avtalsanslutna Underentreprenörer och leverantörer	• Hållbar etisk affärsmodell

Nyckelfrågor	Definition av hållbarhetsaspekt	Styrning	Uppföljning	GRI indikatorer/KPI	Omfattar:	Hållbarhetsområde
Utbildning och utveckling	Säkerställa vår kompetensförsörjning inom företaget för att nå en hållbar personalutveckling	• Utbildningsplaner för utveckling av olika arbetsroller • Medarbetarsamtal • Arbetsbeskrivning	• Uppföljning medarbetarsamtal • Successionsplanering	• 404-2 Program för att uppgradera medarbetarnas kompetens och övergång	• Hela koncernen	• Hållbar personalstrategi
Hållbar ekonomisk utveckling	Skapa en sund och ekonomisk tillväxt som är hållbar över tid och som stödjer möjligheterna att uppnå andra hållbarhetsmål	• Revision • Riskhantering • Affärs- och handlingsplaner • Månatlig uppföljning av nyckeltal	• Händelse- och avvikelserapport • Månadsbokslut • Prognosarbete	• SVEABs finansiella nyckeltal	• Hela koncernen	• Hållbar ekonomisk utveckling
Minskad resursanvändning	Att bidra till en hållbar resursanvändning genom att öka graden återvunnet material och göra medvetna materialval vid inköp	• Mål och handlingsplaner • Projektavtal • Revision • Avfallsförordningen	• Uppföljning av • Inköpsplaner • Avfallsredovisning • Materialförädling och cirkulär hantering av avfall	• SVEAB materialförädling med flöden $\geq 1:1$	• Hela koncernen	• Hållbar ekologisk utveckling
Emissioner – Minskade koldioxidutsläpp	Att vi kartlägger, målsätter och reducerar våra utsläpp från transporter, inköp och energiförbrukning	• Mål och handlingsplaner • Kontraktskrav • Revision – interna och externa	• Uppföljning av • klimatberäkningsmodeller (CO₂e-utsläpp)	• 305-1 Direkta utsläpp av växthusgaser (Scope 1) • 305-2 Indirekta utsläpp av växthusgaser (Scope 2) • 307-1 Efterlevnad av miljölagstiftningen	• Hela koncernen	• Hållbar ekologisk utveckling
Energieffektiva arbetsplatser	Att vi ökar andelen affärer som bidrar till en omställning till förnybar energianvändning samt effektiviserar vår egen energiförbrukning	• Affärsplan • Mål och handlingsplaner • Projektavtal • Revision – intern och extern • Kontraktsvillkor • Lagkrav	• Uppföljning av mål och handlingsplaner • Årlig hållbarhetsrapportering • Externa revisioner	• 302-1 Energikonsumtion inom organisationen • 302-4 Minskning av energiförbrukningen • SVEAB KPI: Andel miljöbodar	• Hela koncernen	• Hållbarekologisk utveckling
Samhälls-engagemang och social sponsring	Att möjliggöra praktik för personer med olika syften, sponsring inom ungdomsidrotten och föra en nära dialog med olika utbildningsinstanser	• Polycys för sponsring • Ledningsmöte • Samverkan med lokala idrotts-föreningar • Regelverk kopplat till LOU	• Sammanställs löpande av HR	• SVEAB KPI: Redovisning av aktiviteter	• Hela koncernen	• Hållbar social utveckling
Mångfald och likabehandling	Omfattar faktorer för att säkerställa mångfald och lika möjligheter som att motverka diskriminering både på och utanför arbetsplatsen	• Polycys • Mål- och handlingsplaner	• Uppföljning genom indata från Affärsstödssystemet • Whistleblower funktion • Pulsmätning	• 405-1 Mångfald i ledning och totalt SVEAB KPI: Andel kvinnor	• Hela koncernen	• Hållbar personalstrategi

Tabellen visar Intressenters hållbarhetsaspekter i prioritering och kopplingen mot resultatet från väsentlighetsanalysen.

SVEAB OCH AGENDA 2030 SAMT UPPFÖRANDEKRAV

Agenda 2030 med FN:s 17 globala mål för hållbar utveckling är ett viktigt ramverk för hållbarhetsarbetet oavsett bransch. Vi har identifierat de globala mål som är mest relevanta utifrån SVEABs verksamhet och kopplat målformuleringar och nyckeltal till dessa, se nedan.

FN:s Globala mål och delmål

Målformulering:	Betydelse för SVEAB:
 4 GOD UTBILDNING FÖR ALLA Säkerställa en inkluderande och likvärdig utbildning av god kvalitet och främja livslångt lärande för alla.	Vi samarbetar med skolor och närvarar på arbetsmarknadsdagar. Vi tar emot praktikanter och främjar mångfald. Vi tar ett socialt ansvar för att låta människor arbetsträna och har ett utvecklat lärlingsprogram. SVEABs företagskultur bygger på och genomsyras av begreppet #utveckla utvecklas vilket vi lever genom att kontinuerligt lära och lära av varandra.
 5 JÄMLIKHET Uppnå jämlikhet och alla kvinnors och flickors egenmakt.	Nolltolerans mot diskriminering och kränkande särbehandling. Kvinnors lika rätt till karriär och utveckling är en självklarhet. Vi rekryterar kvinnor till alla yrkesroller och uppmuntrar kvinnor i organisationen att söka sig till ledande befattningar.
 8 ANSTÄNDIGA ARBETSVILLKOR OCH EKONOMISK TILLVÄXT Verka för varaktigt, inkluderande och hållbar ekonomisk tillväxt, full och produktiv sysselsättning med anständiga arbetsvillkor för alla.	SVEAB, som en av de ledande aktörerna i branschen, har ett stort ansvar för såväl god affäretik som sunda och schyssta villkor. Vi skapar förutsättningar för ungas utbildning och anställning genom interna utvecklingsroller samt att bereda plats för praktik. SVEAB är medlemmar i Byggföretagen och ansluter på så vis till ett flertal kollektivavtal. SVEAB balanserar kontinuerligt behovet av att anställa med orderingången för att kunna erbjuda full sysselsättning året om
 9 HÅLLBAR INFRASTRUKTUR, INNOVATIONER OCH INFRASTRUKTUR Bygga motståndskraftig infrastruktur, verka för en inkluderande och hållbar industrialisering samt främja innovation.	Vi deltar i offentliga upphandlingar och bidrar till samhällsutvecklingen, vi anlägger framtiden. Vi främjar nyfikenhet och nytänkande i alternativa och hållbara produktionsmetoder och nya arbetssätt. Vi arbetar med cirkulära flöden och återvinner massor från våra projekt. Genom våra Järnvägsprojekt bidrar vi till hållbara transportsystem för alla.
 11 HÅLLBARA STÄDER OCH SAMHÄLLEN Göra städer inkluderande, säkra, motståndskraftiga och hållbara	
 12 HÅLLBAR KONSUMTION OCH PRODUKTION Säkerställa hållbara konsumtions- och produktionsmönster	Vi arbetar med klimatsmarta produkt och materialval likväl som effektivisering av transporter i samverkan med våra kunder. Vi kartlägger, målsätter och reducerar vår energianvändning och våra utsläpp. Vi tar ansvar för det avfall som vi producerar så att det kan återvinnas eller återbrukas.
 13 BEKÄMPA KLIMATFÖRÄNDRINGARNA Vidta omedelbara åtgärder för att bekämpa klimatförändringar och dess konsekvenser	

Övergripande mål för SVEAB

- **Varje medarbetare** ska ha förutsättningar att göra skillnad, utveckla och utvecklas i takt med SVEAB på ett säkert och långsiktigt hållbart sätt.
- **På SVEABs arbetsplatser** ska alla ha samma chans till utveckling och delaktighet.
- **Bidra till en aktiv fritid** samt skapa förutsättningar för en meningsfull framtid för ungdomar.
- **Att öka säkerheten i samhället**, skapa nya möjligheter och bygga trygga alternativ genom infrastrukturprojekt.
- **Bidra till en byggbransch** som är attraktiv, sund och säker.
- **SVEAB ska jobba** med klimatsmarta produkt- och materialval, minskad energianvändning, förnybar energi och återvinningsstrategier med fokus på cirkulära flöden.
- **Nolltolerans** mot oegentligheter och löpande kontroll av ekonomiska flöden

Nyckeltal (Key Performance Index, KPI)

- ENPS (Employee net promoter score)
- Andel kvinnor
- Sjukfrånvaro
- LTIF
- Antal granskade och godkända leverantörer
- Scope 1 och 2, utsläpp av växthusgaser
- Antal miljöklassade fordon
- Ökad Omsättning i kr per köpt MWh
- Förädlad material $\geq 1:1$

Uppförandekrav

SVEAB är medlem i Byggföretagen och det innebär att vi ansluter till en gemensam uppförandekod som ställer krav på en utvecklad affäretik. Likväl som att vi ansluter till ILO:s åtta kärnkonventioner så ställer vi motsvarande krav på leverantörer av varor och tjänster. Detta bevakas genom vår leverantörsbedömning som uppdateras löpande.

PERSONALSTRATEGI



Övergripande mål:

Varje medarbetare ska ha förutsättningar att göra skillnad, utveckla och utvecklas i takt med SVEAB på ett säkert och hållbart sätt. På SVEABs arbetsplatser ska alla ha samma chans till utveckling och delaktighet.

Visionen om att vara Sveriges mest stolta och innovativa anläggare driver oss framåt. SVEAB ska fortsätta att utvecklas och vi vet att SVEAB utvecklas genom våra medarbetare.

UTVECKLING!

Det absolut bästa betyget för oss är när vi lyckas bygga underifrån, utveckla våra egna medarbetare till att lära sig nya saker, ta sig an nya uppgifter eller roller. Därför beskrivs den interna utvecklingen utifrån fyra inriktningar: utvecklas inom din roll, utvecklas vidare i en annan roll, hjälpa någon annan att utvecklas eller utvecklas som ledare.

Det finns ingen självklar väg eller bestämda tidsintervall, vägen till utveckling ser olika ut helt enkelt eftersom vi alla har olika bakgrund och olika förutsättningar. Vad som däremot är lika för alla medarbetare i SVEAB är att du äger din egen utveckling, det är individen som sitter i förarsätet.

Vi utvecklar oss själva och vi utvecklar varandra. Vi kallar det #utvecklautevecklas

VI TRIVS PÅ JOBBET!

Engagemanget är stort i SVEAB. Vi är ett tajt och taggat gäng som får jobbet gjort. Vi vill att var och en av oss ska känna det. Från anläggare till koncernchef. Finns känslan och det gemensamma engagemanget att det vi gör skapar något värdefullt för samhället och andra människor så blir det så mycket roligare. Och så mycket bättre.

VI GER OCH TAR ANSVAR!

De som är på plats och står med stövlarna på marken vet och ser vad som behöver göras. Därför förväntas de också ta ett stort ansvar för att tillsammans med sitt team lösa de dagliga utmaningarna. Det har alltid varit viktigt för oss – det är genom det ansvaret vi utvecklar och lär av varandra.

VI ÄR PROFFS PÅ ANLÄGGNING!

Man brukar säga att duktiga människor vill jobba tillsammans med andra duktiga människor. Att det är sant märks på våra arbetsplatser. Yrkesstoltheten är stark – att göra det vi gjorde i går ännu bättre i dag och på ett smartare sätt är en drivkraft både för oss och för våra beställare.

Vi är noggranna i vår rekrytering och strävar efter att blivande medarbetare ska lockas och drivas av vårt utvecklingsfokus. Medarbetarna består till lika delar av yrkesarbetare och tjänstemän och behovet av att anställa balanseras med orderingången för att kunna erbjuda full sysselsättning året om. Sedan 2020 finns en rutin för bakgrundskontroll i samband med all rekrytering.

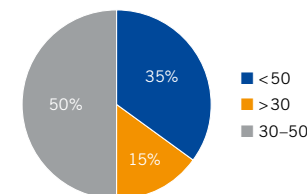
För att skapa förutsättningar till utveckling finns ett antal processer på plats, som exempel kan nämnas det årliga utvecklingssamtalet, lärandroller med tillhörande stödmaterial samt en utarbetad introduktionsprocess innehållande personligt stödmaterial, fadderskap och uppföljningar.

Flertalet av SVEABs chefer har, via intern rörlighet, kommit från andra interna befattningar. För att stärka ledarskapet finns ett internt ledarutvecklingsprogram som samtidigt bidrar till nätverksbyggande. Programmet har till viss del pausats under pandemin och planeras återupptas under vintern 2022–2023.

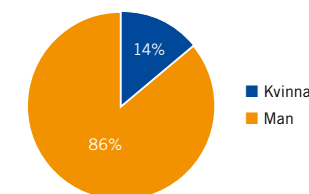
Utrullning av mobiltelefoner som dagligt verktyg till SVEABs yrkesarbetare är en process som genomförts etappvis med start sommaren 2021 och som går i mål i mars 2022. Genom detta har nu samtliga medarbetare möjlighet att kommunicera, dela, ta emot och söka information på exempelvis intranät eller via mail.

Mobiltelefon och mail till samtliga medarbetare var också en förutsättning för att SVEAB hösten 2021 kunde påbörja implementering

Åldersfördelning
över hela företaget 2021



Könsfördelning
över hela företaget 2021



av så kallade Pulsmätningar som nu ersätter den årliga Medarbetarundersökningen. Vald leverantör ger oss en modern medarbetarundersökning baserad på AI och forskning som dessutom är kopplad till AFS 2015:4 om Organisatorisk och social arbetsmiljö. Veckovisa frågor säkerställer "handen i myllan" och löpande dialog om hur vi har det på jobbet och med varandra. Efter Q1 2022 har samtliga grupper startat och SVEAB ser fram emot detta verktyg för hållbar ledar- och medarbetarutveckling.

Genom det löpande förebyggande arbetet mot diskriminering analyseras risker och förebyggs hinder för likabehandling. Som exempel kan nämnas det arbetsmaterial för medarbetardialog om trakasserier och kränkande särbehandling som togs fram under hösten 2021.

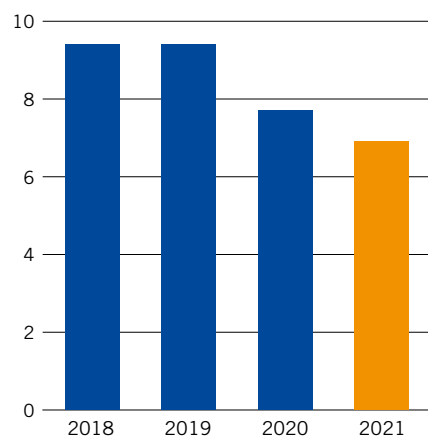
Könsfördelningen i koncernen är 14 procent kvinnor, bland tjänstemännen är 24% kvinnor vilket är en ökning med 5% från 2020.

Chefer i bolaget har ett antal rapporttytor som ger överblick över exempelvis semestersaldo, sjukfrånvaro och övertid med varnings-system som signalerar när arbetsrättsliga gränser börjar närma sig. Systemet används också för att säkerställa att medarbetare har relevant utbildning och giltiga certifikat. Genom rapporttytorna kan chefer agera proaktivt och i rätt tid på rätt signaler.

Sjukfrånvaron har under året stabiliserats på 5,3% (5,3%) men analysen är att den höga nivån till sin helhet är relaterad till covid-19. SVEAB har ett väl utvecklat arbete för såväl förebyggande arbete som rehabilitering i form av funktionsanalyser, hälsoundersökningar, naprapati, rutiner för korttidssjukfrånvaro och tydliga rehabiliteringsprocesser med företagshälsovården som stabil partner. Samtliga chefer genomgick en utbildning i "Hälsa och rehabilitering" i intern regi under hösten 2021. Beslut fattades om att öka det årliga friskvårdsbidraget med start januari 2022 – med ett fysiskt arbete behövs en fysisk fritid för att långsiktigt hålla. Rabatter finns hos ett antal träningsanläggningar.

SVEAB mäter fortlöpande antal olyckor relativt antalet arbetade timmar. Genom att använda beräkningsgrunder för LTIF (Lost Time Injury Frequency) erhåller vi nyckeltal som vägleder oss i förhållande till branschgenomsnitt där vi kan följa andelen arbetsplatsolyckor vilka genererat en dags sjukskrivning eller mer. Antalet inrapporterade olyckor ökade något jämfört med 2020 men arbetsplatsolyckor med sjukskrivning som följd har minskat vilket vi kan se i en kraftig sänkning av vårt LTIF-resultat.

LTIF



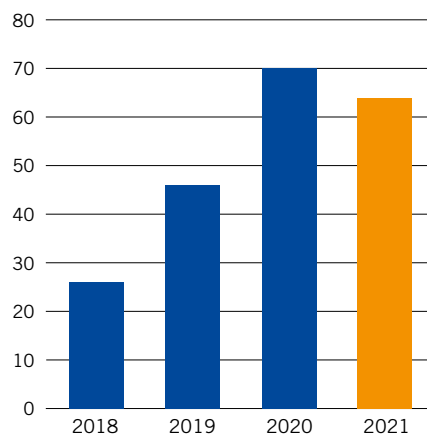
–10,4%

Procentuell förändring 2020–2021

LTIF-utfallet har glädjande nog minskat om man jämför 2020 med 2021. Det vill säga att färre inträffade arbetsplatsolyckor har genererat en sjukskrivningsdag eller mer. Antalet inrapporterade tillbud har dock minskat och där har vi inte nått vår målsättning med att öka inrapporteringen med 10% årligen. Det kan delvis förklaras med något färre aktiva projekt under 2021 jämfört med 2020.

Ett annat av våra mål inom arbetsmiljöområdet handlar om att öka antalet inrapporterade tillbud med 10% årligen. Tillbud visualiserar händelser som hade kunnat leda till olyckor och/eller personskador. Ökad inrapportering av tillbud minskar risken för olyckor då inrapporteringen i sig skapar proaktivitet i form av en ökad medvetenhet och uppmärksamhet. Antalet inrapporterade tillbud minskade något (–8,6% jämfört med 2020) vilket skulle kunna förklaras med något färre aktiva projekt under året. Arbetet med att vara förutseende och att förebygga olyckor genom en effektiv riskhantering fortsätter som en viktig aktivitet.

Tillbudsrapportering



–8,6%

Procentuell förändring 2020–2021



SOCIAL UTVECKLING



Övergripande mål:

Bidra till en aktiv fritid samt skapa förutsättningar för en meningsfull framtid för ungdomar. Bidra till en byggbransch som är attraktiv, sund och säker. Att öka säkerheten i samhället, skapa nya möjligheter och bygga trygga alternativ genom infrastrukturprojekt.

SVEABs engagemang för socialt ansvarstagande syns främst genom våra satsningar inom ungdomsidrott. Att från tidig ålder aktivera sig fysiskt och socialt ger förutsättningar för ett hållbart liv, något som gynnar samhället i stort och inte minst byggbranschens långsiktiga kompetensförsörjning – vi behöver fler som anlägger framtiden med oss!

Medarbetare i SVEAB har möjlighet att erhålla sponsring för eget eller sina barns idrottande. Vi sponsrar också gärna föreningsverksamhet i närheten av aktiva projekt för att knyta ihop vår verksamhet med lokalsamhället. Genom ett flerårigt samarbete med Djurgården bidrar SVEAB till att aktivitet och rörelse blir en naturlig del av vardagen för barn och ungdomar. Djurgårdens IF Skolidrottsförening stöttar och organiserar såväl skolidrotten som lovverksamheter.

SVEAB har kontakt med ett antal instanser som producerar utbildning och fortbildning inom våra kompetensområden. Genom praktikplatser och studiebesök stärker vi studenters förmåga att

komma ut i arbete efter erlagd examen. Bland våra skolsamarbeten kan nämnas Hermods Skolråd, KTH:s Utvecklingsråd och föreläsningar på Nackademin. Vid aktiva projekt har vi även goda erfarenheter av att rekrytera medarbetare med lokal anknytning i samverkan med kommun eller stadsdelsförvaltning.

Genom infrastrukturprojekt bidrar vi till att fysiskt underlätta kommunikation mellan stadsdelar och människor kan lättare förflytta sig mellan jobb och fritid. Vår verksamhet får samtidigt stor påverkan på den lokala miljön och projekten är ofta påtagliga delar i samhällsbilden – våra arbetsplatser är invånarnas vardagsmiljö och de kan vara både bullriga och dammiga. Genom skyddsronder och kontinuerlig dialog med närboende strävar vi mot att så långt möjligt förebygga risker och störningar. Exempel på verktyg för detta är inhägnader, upplysningsskyltar, åtgärder för att förhindra dammbildning, nedskräpning och verksamhet under begränsade klockslag för att undvika störning.



ETISK AFFÄRSMODELL



Bidra till en byggbransch som är attraktiv, sund och säker.

Risken för korruption anses vara särskilt stor i byggbranschen på grund av stora kontrakt som påverkas av upphandlingar och politiska beslut (Sveriges Byggindustrier, 2018). Genom medlemskap i Byggföretagen undertecknar vi en gemensamt framtagna uppförandekod "Code of conduct" för lagligt och lämpligt uppförande. Den ramar in SVEABs självklara ställningstagande. Intressdialogen visade även att såväl interna som externa respondenter viktade denna hållbarhetsaspekt som en av de viktigaste. Det stärker oss i vårt arbete att bygga SVEAB utifrån en genomarbetad etik och att följa upp och ställa krav på både egen verksamhet och leverantörer. Vi kontrollerar årligen att våra affärspartners respekterar mänskliga rättigheter och FN:s konventioner om mänskliga rättigheter. Processen för leverantörsutvärdering, och själva utfallet, utvärderas årligen utifrån fastlagda rutiner. Under verksamhetsåret 2021 granskades 1856 leverantörer (1909) och minskningen kan hänföras till att granskningen syftar till att succesivt minska antalet leverantörer. Där finns även processer för att i våra leverantörsavtal säkerställa ett socialt ansvarstagande i alla led. Detta innebär bland annat att kontrollera att leverantörer

och underentreprenörer följer de lagar och avtal som arbetsmarknadens parter kommit överens om. Sedan 2020 finns en systematisk leverantörsbedömning där leverantörer själva mot sanningsförsäkran skriver under på de krav som SVEAB ställer för samarbete. I de fall vi misstänker oegentligheter används extern säkerhetspartner för djupanalys. SVEABs affär utgörs till ca 90% av uppdrag erhållna under Lagen om Offentlig Upphandling (LoU). Här finns tydligt föreskrivna krav i kontrakt, lagar och regler vilka spiller vidare på underentreprenörer och leverantörer. För att motverka korruption används genomgående skriftliga avtal och i samband med interna revisioner följs finansiella flöden. I en bransch som kännetecknas av stora ekonomiska transaktioner finns icke desto mindre risker. SVEAB arbetar genom aktivt deltagande i ett antal olika branschorganisationer tillsammans med beställare för att eliminera all form av otillbörliga ekonomiska förehavanden. Sedan 2018 finns i SVEAB en så kallad "Whistleblowing-kanal" genom ett externt säkerhetsföretag som garanterar full anonymitet för uppgiftslämnaren. På så vis ökar möjligheten att i tid upptäcka eventuella etiska övertramp.

UPPFÖRANDEKOD

SVEAB följer Byggföretagens uppförandekod för lagligt och lämpligt agerande. SVEAB ska:



Agera för sund konkurrens vid anbud, upphandling och inköp samt motverka otillbörlig påverkan, mutor, prissamverkan, karteller, missbruk av marknadsdominans och olika typer av manipulation av anbud med syfte att snedvräta konkurrensen.



Föra korrekt redovisning av ekonomiska transaktioner samt motverka svartarbete, övrig ekonomisk brottslighet och påverkan från illegal verksamhet.



Agera korrekt och inte bjuda på eller anordna resor, ge gåvor eller andra tjänster eller förmåner som inte kan granskas och redovisas öppet. Detta förhållningssätt gäller även vid mottagande av ovanstående. Normgivande är IMM:s Näringslivskod, www.institutetmotmutor.se/naringslivskod.



I förhållandet till kund och leverantör tydliggöra att principerna i denna uppförandekod ömsesidigt ska tillämpas. Ingångna avtal ska följas och tillämpas korrekt.



Utföra uppdrag fackmässigt samt följa beslut från ARN (Allmänna reklamationsnämnden) eller beslut i domstol.



EKOLOGISK UTVECKLING



SVEAB ska jobba med klimatsmarta produkt- och materialval, minskad energianvändning, förnybar energi och återvinningsstrategier med fokus på cirkulära flöden.

För att nå detta är medvetenhet i organisationen om inköspolicys och de miljökrav som följer därav en viktig faktor. Vårt Certifiering enligt BF9K har försett oss med verktyg för en effektiv granskning av lagerförlämnad. I vår lagportal har vi skapat korsreferenslistor mot bland annat gällande miljölagstiftningar. Kravet är att det material som köps in till produktionen skall vara godkänt för användande enligt Bygghandelsbemyndningen eller motsvarande bedömningsverktyg. De vanligaste kemikalieprodukterna som används i våra projekt kontrolleras, enligt riktlinjer i ledningssystemet, mot utfasningslistor en gång per år. Det finns en rutin för leverantörsbedömning innan godkännande och här tittas bland annat på användning av ickefossila bränslen, klimatsmart teknik o dyl.

Varje projekt har som mål att minimera transporter ut/in genom att återvinna och förädla befintligt material där förutsättningar finns. SVEAB Materialförädlings anläggning i Brottby tar emot material som sedan förädlas och återvinns för att bli en del av kretsloppet. Återvinningsanläggningen är tillståndspliktig enligt miljöbalken. Här arbetas med att minska resursförbrukningen och strävas mot att det material som kommer in ska hitta en ny plats i framtidens samhälle. SVEAB Järnvägs verksamhet, som genom sina projekt rustar upp och förbättrar säkerheten vid

järnvägen, förbättrar dagligen förutsättningarna till ett mer hållbart resande.

Den uppskattade energiförbrukningen i våra projekt kartläggs för att hitta en realiserbar besparingspotential. Den totala energianvändningen minskade något 2021 jämfört med 2020 (-1%). Den största minskningen kommer från energianvändning i våra anläggningar. Vi kan dock konstatera att omsättningen per MWh ökade med 0,9%. Sätter man dessa siffror i relation till CO₂e utsläpp så har den total mängden utsläpp minskat med 3% jämfört med föregående år. Detta kan förklaras av att vi köpt en större mängd HVO 100 som kraftigt reducerar utsläppen jämfört med fossila bränslen. Aktiva åtgärder som att premiera miljöklassade fordon får ännu inte ett stort genomslag på den totala användningen av drivmedel. Energianvändningen i våra anläggningar förväntas minska under nästa år då en succesiv övergång till miljöklassade arbetsbodar pågår.

Vår miljöanalys visade även på andra väsentliga miljöaspekter så som kemikalieavfall, övrig avfallshandling och hantering av brandfarliga varor. Omfattningen är dock ringa och därför bevakar vi hanteringen genom internrevisioner och styr tillvägagångssätt genom rutiner och instruktioner.

CO₂e Utsläpp

År	Scope 1		Scope 2	
	CO ₂ e utsläpp från drivmedel (ton)	CO ₂ e utsläpp från elförbrukning (ton)	CO ₂ e utsläpp totalt (ton)	
2019	1 372	22	1 394	
2020	1 209	22	1 231	
2021	1 180	20	1 200	
Procentuell förändring 2020–2021	-2%	-6%	-3%	

Vid beräkning av CO₂e utsläpp vid elanvändning utgår vi ifrån Nordisk mix och en emissionsfaktor på 13 gram CO₂e per kWh. Information om förbrukning har hämtats från de nätägare som vi har haft avtal med under 2021. Vid beräkning av CO₂e utsläpp från koncernens egna fordon används en "Well-To-Wheel" som tar hänsyn till utsläpp i hela kedjan från produktion, distribution till slutanvändaren. Formeln har hämtats från Miljöfordon.se, en portal som drivs av Stockholm, Göteborg och Malmö Stad. De totala mängderna av drivmedel baseras på köp som har sammanställts av de leverantörer koncernen har använt under 2021.

Omsättning per använd mWh

År	Omsättning (tkr)	Total energi-användning mWh	Omsättning (tkr)/mWh
2018	1 454 710	6 030	241
2019	1 506 325	6 486	232
2020	1 381 392	5 946	232
2021	1 378 960	5 884	234
Procentuell förändring 2020–2021	-0,2%	-1,0%	0,9%

Antal Miljöfordon

År	El	Laddhybrid	Totalt antal miljöklassade fordon:
2018	1	21	22
2019	1	28	29
2020	3	31	34
2021	12	48	60
Procentuell förändring 2020–2021	300%	54,8%	76,5%

De väsentliga miljöaspekterna i verksamheten relaterar till elanvändning och val av energikällor samt CO₂e utsläpp i samband med transporter och drift av entreprenadmaskiner. Här mäts förhållandet mellan omsättning och total energianvändning för att säkerställa att den relativa energi-användningen minskar. Vi verkar också för att öka den eldrivna delen av fordonflottan, bland annat genom ökat prisbasbelopp för dessa bilval. Genom övergången från ägande till leasing av bodar möjliggörs en långsiktig minskning av energianvändningen på projektetableringar en leverantör som löpande förbättrar och utvecklar bodbeståndet ger goda förutsättningar till detta. Målsättningen är att år 2023 så ska samtliga arbetsbodar vara miljöklassade.

EKONOMISK UTVECKLING



Nolltolerans mot oegentligheter och löpande kontroll av ekonomiska flöden.

Det finns en stark koppling mellan detta område och området "Hållbar etisk affärsmodell", se ovan. Strategin för koncernen bygger på utveckling. Genom att vi som koncern utvecklar våra medarbetare och våra kundrelationer kan vi skapa hållbar lönsamhet vilket i sin tur skapar förutsättningar för hållbar tillväxt. Att uppnå och säkerställa vår nollvision kräver god systematik och kontrollfunktioner av ekonomiska flöden. SVEAB är, och ska vara, en seriös aktör på den svenska anläggningsmarknaden och de krav vi ställer på oss själva ställer vi på våra samarbetspartners, underentreprenörer och

leverantörer. De, liksom vi, ska leva upp till såväl gällande lagar och förordningar som samtliga kontraktsburna villkor. De samarbetspartners vi använder oss av ska stå upp för en sund och hållbar ekonomisk utveckling. Granskning görs såväl genom interna kontrollprogram som via extern bedömning. Internt i bolaget råder den så kallade "farfarsprincipen" för ekonomiska flöden och attester så att åtminstone två organisatoriska led är med i processen. Företagets revisorer granskar kontinuerligt SVEABs finansiella flöden och redovisning.

VÄRDESKAPANDE MODELL

5,7%



Staten

Sociala avgifter och skatt på vinsten (inkomstskatt)

16,1%



Medarbetare

Medarbetare, bruttolön + pensionskostnader

TOTAL OMSÄTTNING
1378 960 TSEK



0,1%

Finansiärer



74,2%

Leverantörer



1,5%

Ägare

Årets vinst efter skatt



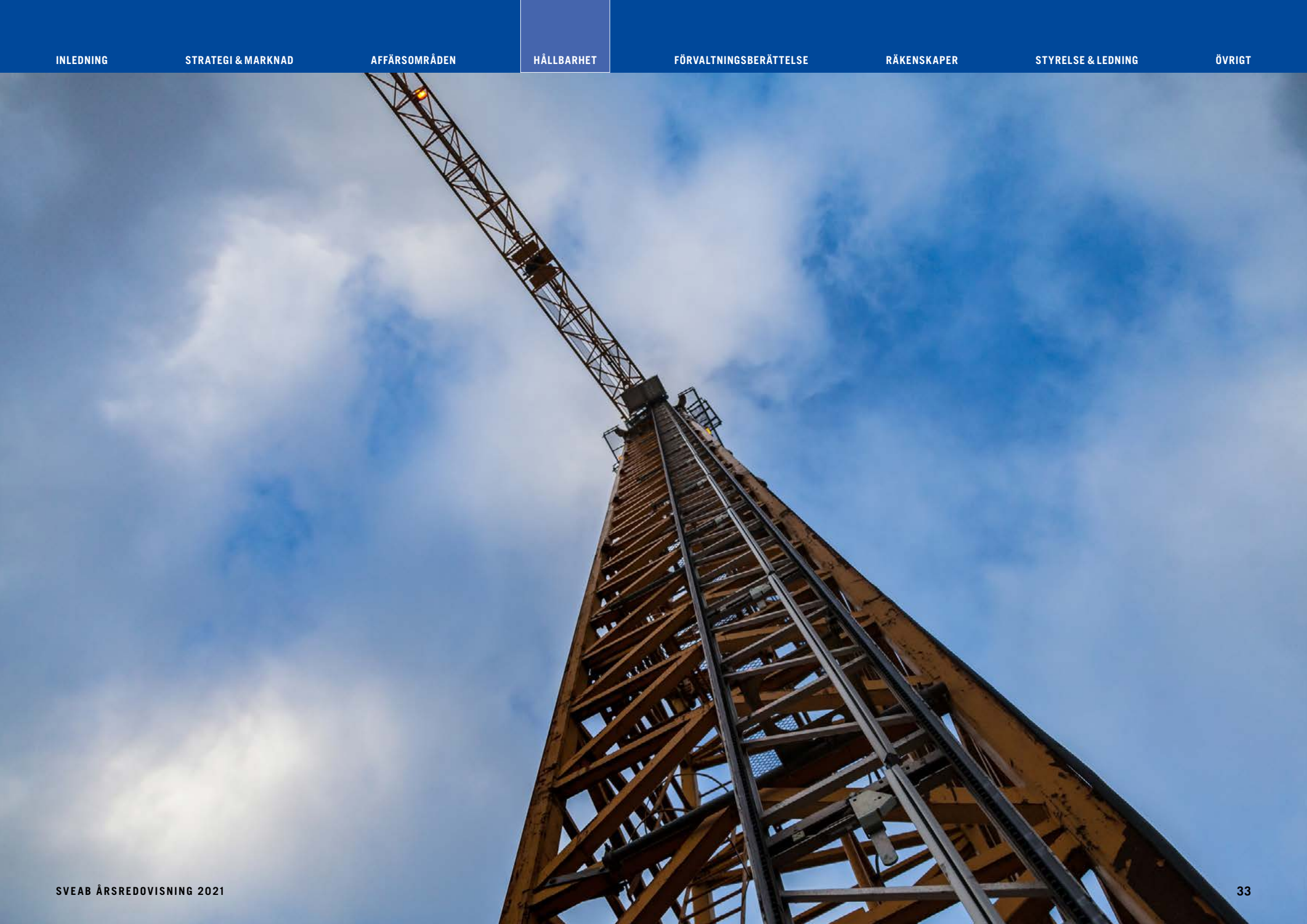
GRI INDEX SVEAB HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021

Generella upplysningar	Beskrivning	Sidhänvisning	Kommentar
102	Generella indikatorer		
Organisationsprofil			
102-1	Organisationens namn	17	SVEAB med tillhörande dotterbolag
102-2	Aktiviteter, märken produkter och tjänster	17	
102-3	Lokalisering av organisations huvudkontor	17	Koncernens huvudkontor ligger i Solna, Stockholm.
102-4	Lokalisering av organisationens verksamheter	17	SVEAB är verksamma i hela Sverige men med tonvikt på Mälardalen.
102-5	Ägarstruktur och företagsform	17	
102-6	Marknader som organisationen är verksam på	17	
102-7	Den redovisande organisationens storlek	17	
102-8	Information om personalstyrka och annan arbetskraft	17	Ingen betydande variation i personalstyrka förekom under redovisningsperioden
102-9	Beskrivning av organisationens leverantörskedja	17	
102-10	Väsentliga förändringar för organisationen och dess leverantörskedja under redovisningsperioden	17, 18	Förvärv av Raildiggers AB samt certifiering av BF9K
102-11	Beskrivning av, om och hur organisationen följer försiktighetsprincipen	16	
102-12	Externt utvecklade ekonomiska, miljömässiga och sociala deklarationer, principer eller andra initiativ som organisationen anslutit sig till eller stödjer	22	ILO:s kärnkonventioner om mänskliga rättigheter i arbetslivet, FN:s deklaration om mänskliga rättigheter, Byggföretagens uppförandekod samt BF9K.
102-13	Huvudsakliga medlemskap	22	Byggföretagen
Strategi			
102-14	Uttalande från VD	18	
Etik och integritet			
102-16	Beskrivning av organisationens värdegrund, etiska principer och regler för uppförande	22	
Styrning			
102-18	Redogörelse för organisationens bolagsstyrning	17	

Generella upplysningar	Beskrivning	Sidhänvisning	Kommentar
Kommunikation och intressenter			
102-40	Intressentgrupper som organisationen har kontakt med	19	
102-41	Andel av personalstyrkan som omfattas av kollektivavtal	22	
102-42	Beskrivning av identifiering och urval av intressenter	19	
102-43	Tillvägagångssätt vid kommunikation med intressenter	19, 20–21	
102-44	Viktiga områden och frågor som har lyfts via kommunikation med intressenter	20–21	
Tillvägagångssätt för redovisning			
102-45	Enheter som inkluderas i organisationens finansiella rapport	17	
102-46	Beskrivning av processen för att definiera redovisningens innehåll och avgränsningar	19	
102-47	Redogörelse för samtliga väsentliga ämnesområden som identifieras	20–21	
102-48	Förklaring till effekten av förändringar av information som lämnats i tidigare redovisningar och skälen för sådana förändringar	27, 30	I tidigare redovisningar har vi ej rapporterat våra emissionsutsläpp för Scope 1 och Scope 2. Basåret för denna redovisning blir 2021.
102-49	Väsentliga förändringar som gjorts sedan föregående redovisningsperiod	30	Vi ej har gjort några väsentliga förändringar under redovisningsåret
102-50	Redovisningsperiod	17	
102-51	Datum för publicering av den senaste redovisningen	30	Föregående års hållbarhetsredovisning publicerades 2020-05-20
102-52	Redovisningscykel	17	
102-53	Kontaktpunkt för frågor angående redovisningen och dess innehåll	17	Hållbarhetsansvarig: KMA-chef
102-54	Redogörelse för rapportering i enlighet med GRI Standards redovisningsnivåer	17	Rapporten är upprättad i enlighet med GRI-Standards: Core-nivå
102-55	GRI-index	29–32	
102-56	Redogörelse för externt bestyrkande	69, 72	Hållbarhetsrapporten är en del av SVEABs Årsredovisning som är externt granskad av BDO Sverige AB

Ämnesspecifika indikatorer	Beskrivning	Sidhänvisning	Kommentar
200	Ekonomisk påverkan		
Anti-korruption			
103-1,2,3	Upplysningar om styrning och avgränsning	16, 20, 22, 26	
205-2	Utbildning och information gällande vårt arbete mot korruption	26	Tillvägagångssätt för att använda företagets Whistleblowing funktions kommuniceras via Intranätet.
205-3	Bekräftade korruptionsincidenter och vidtagna åtgärder	31	Det förekom ej fall av bekräftade korruptionsincidenter och inga rättsliga ärenden väcktes mot bolagen i koncernen eller dess anställd under redovisningsperioden.
300	Miljömässig påverkan		
Energi			
103-1,2,3	Upplysningar om styrning och avgränsning	16, 18, 21, 22, 27	
302-1	Energikonsumtion inom organisationen	21, 27	
302-4	Minskning av energiförbrukningen	21, 27	
Utsläpp			
103-1,2,3	Upplysningar om styrning och avgränsning	16, 18, 21, 22, 27	
305-1	Direkta utsläpp av växthusgaser (Scope 1)	21, 27	
305-2	Indirekta utsläpp av växthusgaser (Scope 2)	21, 27	
Lagefterlevnad			
103-1,2,3	Upplysningar om styrning och avgränsning	16, 21, 27	
307-1	Efterlevnad av miljölagstiftningen	21, 27, 31	Företaget prenumererar på en laguppdateringstjänst. Korsreferenslista kopplat mot ledningssystemet revideras två gånger årligen, eller oftare vid behov.
400	Social påverkan		
Personal			
103-1,2,3	Upplysningar om styrning och avgränsning	16, 23–24	
401-1	Nyanställningar och personalomsättning	23	

Ämnesspecifika indikatorer	Beskrivning	Sidhänvisning	Kommentar
Hälsa och säkerhet			
103-1,2,3	Upplysningar om styrning och avgränsning	16, 18, 23–24	
403-1	Ledningssystem för arbetsmiljö och säkerhet	16, 18, 20	
403-2	Riskidentifiering, riskbedömning och incidentutredning	16, 18, 20, 23–24	
403-3	Företagshälsovård	20, 23	
403-6	Främjande av arbetstagarnas hälsa	19, 20, 23	
403-7	Förebyggande och begränsning av arbetsmiljöpåverkan direkt kopplade av affärsrelationer	23–24	
403-8	Arbetare som omfattas av ledningssystemet för arbetsmiljö	16	
403-9	Typer av skador och gradering av skador, arbetsrelaterade sjukdomar, förlorade dagar, frånvaro och arbetsrelaterade dödsfall	32	Under redovisningsperioden rapporterades 26 arbetsplatsolyckor, samtliga egen personal. Ett arbetsrelaterat sjukdomsfall inrapporterades.
Utbildning			
103-1,2,3	Upplysningar om styrning och avgränsning	16, 19, 21, 23	
404-2	Program för att uppgradera medarbetarnas kompetens och övergång hjälpprogram	23	
404-3	Andel anställda som får regelbundna prestationer och karriärutvecklingsgranskningar	23	
Mångfald och jämlikhet			
405-1	Mångfald av individer inom organisationens styrande organ och anställda	21, 22, 23, 32	LEDNINGSGRUPP Ålder < 50 30–50 Totalsumma KONCERN Antal resurser 5 2 7 71% 29% LEDNINGSGRUPP Kön Kvinna Man Totalsumma KONCERN Antal resurser 1 6 7 14% 86% FÖRETAG (ALLA) Ålder < 50 > 30 30–50 Totalsumma Antal resurser 118 49 168 335 35% 15% 50% FÖRETAG (ALLA) Kön Kvinna Man Totalsumma Antal resurser 45 280 325 14% 86%

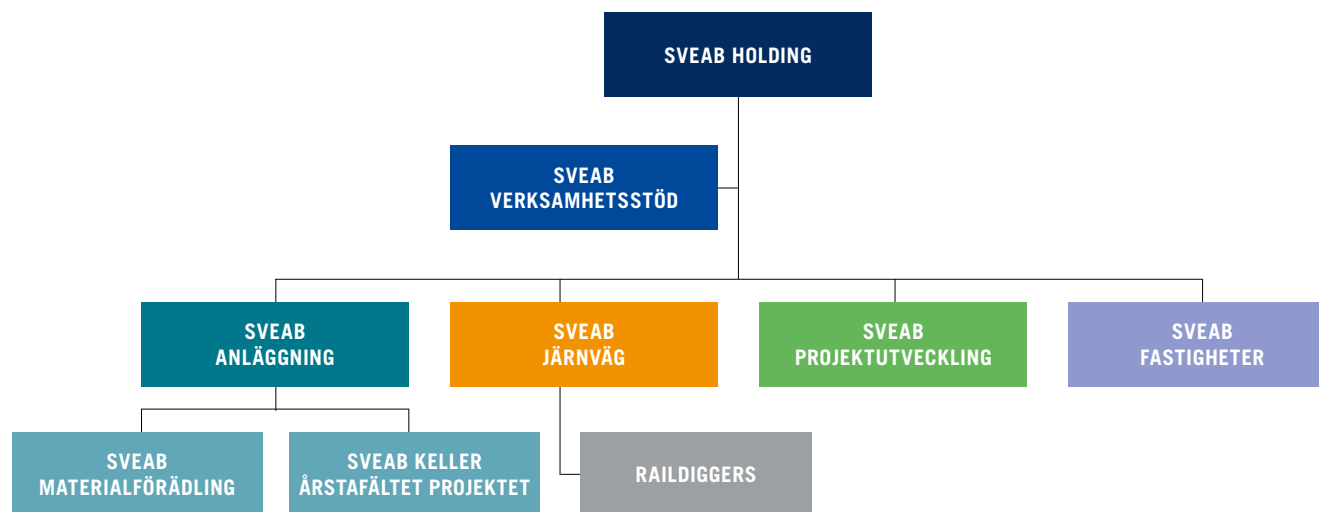


FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för SVEAB Holding AB, organisationsnummer 556779-8912, avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för verksamhetsåret 2021.

VERKSAMHET

SVEAB Holding AB är ett ägarbolag till framförallt SVEAB Anläggning AB ett av de större anläggningsföretagen i Sverige. Totalt ingår det nio bolag i SVEAB-koncernen. Koncernstrukturen ser ut enligt nedan:



- ➔ Verksamheten i SVEAB Anläggning AB är inriktad mot att genomföra mark- och anläggningsrelaterade projekt i och kring Storstockholm.
- ➔ SVEAB-Keller Årstafältet Projektet AB bedriver verksamhet genom byggnation av projektet E 01 Mark- och ledningsarbeten på Årstafältet. Projektet drivs i ett Joint Venture mellan SVEAB Anläggning AB och Keller Grundläggning AB.
- ➔ SVEAB Järnväg AB utför projekt i järnvägsnäramiljö i Sverige.
- ➔ Raildiggers AB bedriver entreprenadverksamhet i järnvägsmiljö.
- ➔ SVEAB Materialförädling AB utför materialförädling och masshantering åt både koncerninterna samt externa beställare.

Utöver entreprenadverksamheterna äger SVEAB Holding AB även:

- ➔ SVEAB Projektutveckling AB, ett bolag med verksamhet inom projektutveckling.

- ➔ SVEAB Fastigheter AB, ett bolag med verksamhet att, på sikt, äga bolag som förvaltar och hyr ut kontor- och bostadsfastigheter.
- ➔ SVEAB Verksamhetsstöd AB, arbetar med stöd till övriga bolag inom SVEAB-koncernen, har tillkommit i början på 2020.

SVEABs entreprenadbolag strävar efter att kombinera spetskompetens med lokal marknadskännedom på sina marknader. SVEAB, som främst arbetar mot offentlig sektor, har medverkat och medverkar i flera av de stora anläggnings-, väg- och järnvägsbyggena i Sverige.

VERKSAMHETEN UNDER ÅRET

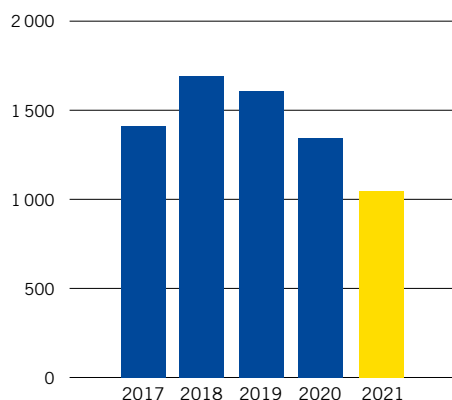
Under 2021 har SVEABs projekt omfattat allt ifrån skötsel av mindre grösytor till att lägga grunden för en ny stadsdel som i Årsta-projektet.

- ➔ Organisatoriskt har verksamheten i SVEAB Anläggning fortsatt konsoliderats med syfte att skapa en stabil, produktiv och lönsam verksamhet. Året blev framgångsrikt med ett förbättrat resultat från den pågående verksamheten.
- ➔ Inom järnväg har verksamheten tagit fart under året då bolaget både ökat omsättningen, förstärkt organisationen med ytterligare medarbetare samt genomfört ett förvärv.
- ➔ SVEABs påverkan av Covid-19 var under året begränsad, i princip samtliga enheter var i full drift även om sjukfrånvaron under året var högre än tidigare år.

Den orderstock som fanns vid utgången av året tillsammans med de nya order som erhöles i början av det nya året gör att SVEAB är redo för att fortsätta anlägga framtiden även 2022, se även sida 4 i detta dokument för mer information rörande årets verksamhet.

ORDERINGÅNG & ORDERSTOCK

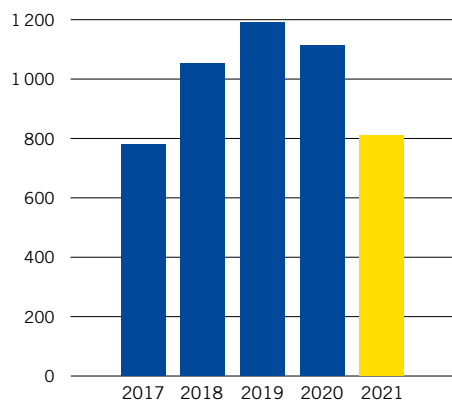
ORDERINGÅNG, MSEK



Orderingången januari till december uppgick till 1 048 MSEK (1 343 MSEK). Större erhållna order under perioden var:

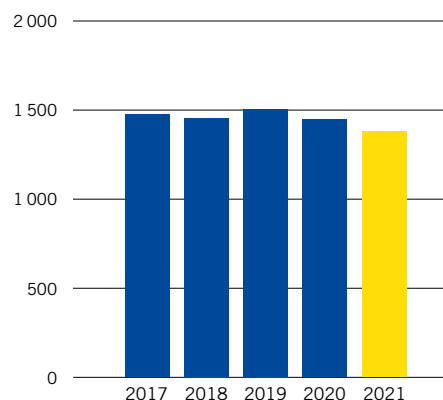
- Infrastruktur Sättra, 135 MSEK, Anläggning, VA-ledningar, gator, vägar, åt Västerås Stad.
- Ekonomivägen, 74 MSEK, Anläggning, ledningsförläggning, åt Järfälla kommun.
- Teknikbyggnader, 48 MSEK, Anläggning, VA-station, åt Trafikverket.

ORDERSTOCK, MSEK



Orderstocken per sista december uppgick till 811 MSEK (1 114 MSEK), en minskning med ca 303 MSEK mot föregående år.

NETTOOMSÄTTNING, MSEK

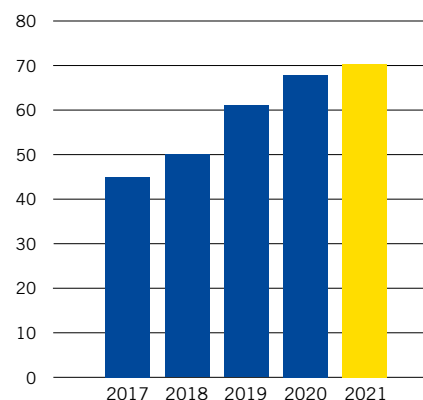


Omsättningen januari till december uppgick till 1 379 MSEK (1 447 MSEK), en minskning med ca 5%.

De projekt med störst omsättning under perioden var:

- Årstafältet, byggnation av infrastruktur i ny stadsdel i Årsta, åt Exploateringskontoret.
- E18 Mittbarriärer, byggnation av mittbarriärer på E18 mellan Stocksund och Arninge, åt Trafikverket.
- Bagagekulvert 11, mark- och VA-arbeten, spont, vid terminal 5 på Arlanda, åt Swedavia.

RESULTAT OCH FINANSIELL STÄLLNING, MSEK



För januari till december 2021 blev EBITA 70,2 MSEK (67,9 MSEK). Det högre resultatet jämfört med föregående år förklaras av att 2021 var ett bra år med många framgångsrika projekt.

Resultat efter finansiella poster

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 67,1 (64,3) MSEK. Finansnettot har stärkts med 1,5 MSEK mot föreg. år till –2,1 (–3,6) MSEK, på grund av en lägre skuldsättning under året.

Periodens resultat kvarvarande verksamhet uppgick till 53,0 (49,6) MSEK.

Periodens resultat avvecklad verksamhet uppgick till –0,9 (–50,5) MSEK.

Periodens resultat uppgick till 52,0 (–0,9) MSEK.

RISKER OCH HÅLLBARHET

Miljöpåverkan

Koncernen bedriver tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken i de svenska dotterföretagen.

Koncernens tillstånds- och anmälningspliktiga verksamhet påverkar den yttre miljön huvudsakligen inom SVEAB Materialförädling AB, som bland annat bedriver en återvinningsanläggning, men även genom anläggningsverksamheten inom SVEAB Anläggning AB och SVEAB Järnväg AB.

SVEAB driver en tillståndspliktig återvinningsanläggning, under året så förlorade SVEAB Materialförädling krosstillståndet men återfick det i december. Inga övriga väsentliga förelägganden enligt miljöbalken har förekommit under året.

Miljöaspekter är en naturlig del av SVEAB:s arbetssätt. Energibesparande åtgärder, säkrare hantering av kemiska produkter samt åtgärder för att öka återanvändningen och minimera byggavfallet är några inslag i det fortlöpande miljöarbetet. SVEAB skall i samråd med sina beställare och leverantörer erbjuda varor och tjänster där vi tar största möjliga miljöhänsyn genom:

- att uppfylla lagar, förordningar och myndighetskrav.
- att medarbetare på alla nivåer visar miljöhänsyn i sina beslut samt är utbildade och engagerade i miljöfrågor så att vi lättare når vårt mål om ständiga förbättringar.
- att verksamheten bedrivs på ett energi- och resurssnålt sätt, förebygga föroreningar genom att effektivisera transporterna och så långt som möjligt undvika miljöstörande ämnen.
- att minska avfallsmängden och källsortera i så stor utsträckning som möjligt, samt prioritera användandet av återvinningsbart material.
- att i projekt upprätta en fullvärdig åtgärdsplan för utsläpp eller olycka.

Hållbarhetsrapport

I enlighet med ÅRL 6 kap 11§ har SVEAB valt att upprätta den lagstadgade hållbarhetsrapporten skild från den legala årsredovisningen. Hållbarhetsrapporten återfinns på s 15–33 i detta dokument.

RISKHANTERING

SVEABs verksamhet utsätts för olika typer av risker, operationella och finansiella.

De operationella riskerna har med den dagliga verksamheten och tjänster som erbjuds att göra. Dessa kan vara rent operativa, gälla anbud eller projektutveckling, säsongsexponering eller bedömning

av projektens vinstförmåga. Vidare kan egendoms- och personskada uppstå.

Det finansiella risktagandet ska ses mot bakgrund av det kapitalbehov verksamheten i SVEAB har. Entreprenadverksamheten är ej kapitalintensiv till sin natur, men varje projekt binder kapital i större eller mindre omfattning fram till godkänd slutbesiktning.

Investeringarna i maskiner kan i stor utsträckning lånefinansieras, men användningen av dem är beroende av bland annat konjunktur- och säsongsrisker.

Koncernens finansiella risker såsom kredit-, ränte-, valuta-, likviditets- och finansieringsrisker hanteras centralt i syfte att minimera och kontrollera riskexponeringen.

OPERATIONELLA RISKER

Operativa risker

Den viktigaste operativa riskbegränsningen i en entreprenadverksamhet sker i anbudsförfarandet. SVEAB har en selektiv anbudsprocess som syftar till att uppnå en optimal projektmix med en hög och jämn beläggning året runt för bolagets medarbetare och utrustning. SVEAB prioriterar att lämna anbud på projekt där riskerna är identifierade och därmed möjliga att hantera och kalkylera. Flertalet risker, såsom kontraktsrisker samt tekniska och produktionsmässiga risker, hanteras och minimeras bäst genom samarbete i tidiga skeden med kunden och andra aktörer. Styrningen av projekten är avgörande för att minimera problem och därmed kostnader. I linje med detta har SVEAB under året förbättrat ledningssystemet som beskriver hur SVEAB jobbar samt processen för projektuppföljning.

Säsongsrisker

SVEAB har en stor säsongsvariation i sin produktion. En varm höst eller en tidig vår kan påverka produktionen positivt, medan en lång och kall vinter kan försämra resultatet.

Prisrisker

För att hantera prisrisker arbetar SVEAB med att säkerställa projektens inköp i ett tidigt skede av projektet.

Risk för fel vid vinstavräkning

I entreprenadprojekt tillämpar SVEAB – i likhet med andra byggföretag – successiv vinstavräkning. Det innebär att resultatet avräknas i takt med färdigställandet, det vill säga innan slutgiltigt resultat är fastställt. Risken för att det slutliga resultatet kommer att avvika från det successiva begränsas genom prognosgenomgångar där projektens slutresultat månadsvis justeras.

FINANSIELLA RISKER

SVEAB-koncernen hade under 2021 ett negativt kassaflöde från den löpande verksamheten. Det är centralt för bolaget att kassaflödet över tid är positivt, främst för att få ner skuldsättningen men även för att möjliggöra en fortsatt framtida expansion som kommer kräva ett ökat rörelsekapital vilket till stor del ska finansieras av framtida vinstmedel.

Finanspolicy

Koncernen är genom sin verksamhet utsatt för finansiella risker. Med finansiella risker avses ränterisker, prisrisk, kreditrisker, likviditetsrisker, valutarisker och kassaflödesrisk. SVEAB Holding AB:s styrelse har tagit beslut om en finanspolicy som bildar ett ramverk av riktlinjer och regler i form av riskmandat och limiter för finansverksamheten. Inom SVEAB-koncernen är finansverksamheten centraliserad till ekonomidepartmentet som hanterar koncernens ränte-, valuta-, likviditets- och kreditrisk.

Valutarisker

Valutarisk utgör risken att förändringar i valutakursen negativt påverkar koncernens resultaträkning, balansräkning och kassaflöden. SVEAB har idag en mycket begränsad valutaexponering i den operativa verksamheten. I enlighet med finanspolicyn ska upp till 60% av exponeringen elimineras, om exponeringen är väsentlig. Detta sker huvudsakligen via valutaterminskontrakt.

Ränterisker

Ränterisk utgör risken för att förändringar i räntenivån påverkar SVEAB:s räntenetto och/eller kassaflöden negativt. SVEAB:s finansieringskällor utgörs i huvudsak av eget kapital, kassaflöde från den operativa verksamheten samt extern upplåning. Den del av upplåningen som är räntebärande medför att koncernen exponeras för ränterisk. Per årsskiftet uppgick de räntebärande skulderna till 148 (34) MSEK.

Kreditrisker

Då SVEAB till övervägande del har statliga och kommunala kunder är kreditrisken i bolaget låg.

Likviditetsrisker

Likviditetsrisken i bolaget hanteras genom att arbeta med projekt med neutrala till positiva likviditetsplaner, i tillägg till detta görs likviditetsprognoser och likviditetstoppuppföljningar kontinuerligt under året.

VÄSENTLIGA TVISTER

SVEAB har inga större pågående tvister. Föregående år löstes två betydande tvister genom förlikning. Förlikningen med Sollentuna Kommun om projekt Södersåtra samt förlikningen med Trafikverket rörande projekt Trelleborg-Lockarp, ett projekt hänförligt till den sedan länge avvecklade verksamheten i Skåne, gav tillsammans ett kraftigt likviditetstillskott till verksamheten.

MEDARBETARE

Sista december uppgick antalet medarbetare till 328 (322) varav 172 (166) tjänstemän och 156 (156) yrkesarbetare. Antalet anställda kvinnor uppgick till 47 (37).

Genomsnittligt antal anställda under januari till december uppgick till 325 (324) personer, varav 42 (32) kvinnor.

ÄGARSTRUKTUR

Antalet aktieägare i SVEAB Holding AB var vid årsskiftet 37 (36).

Störste ägare är Swedia Invest AB vars aktieinnehav uppgår till 57,7 % av kapital och röster.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Under 2021 var antalet styrelseledamöter valda av årsstämman sex (sex) personer.

STYRELSENS ARBETE

Styrelsen hade under år 2021 fyra (fyra) ordinarie sammanträden samt ett (ett) konstituerande sammanträde i anslutning till den ordinarie årsstämman samt ett (tre) extra styrelsemöte, det vill säga totalt sex (åtta) sammanträden.

Sammanträdena har följt en i förväg uppgjord plan. Styrelsens arbete omfattar främst strategiska frågor, bokslut samt andra beslut som enligt beslutsordningen ska behandlas av styrelsen. Styrelsen har upprättat en arbetsordning för sitt arbete samt instruktioner dels för arbetsfördelningen mellan styrelsen och koncernchef, dels för den ekonomiska rapporteringen till styrelsen. Andra befattningshavare i SVEAB har deltagit vid sammanträden som föredragande. SVEABs ekonomichef har varit sekreterare.

FRAMTIDSUTSIKTER

Marknaden för offentliga anläggningsinvesteringar minskade under 2021, förändringen blev ca -3 % (12 %). Byggföretagen har inte gjort någon prognos för 2022 pga osäkerheten kring hur en ev. cementbrist kan påverka investeringarna/produktionen. På de delmarknader där SVEAB är representerad förväntar vi oss en utveckling i nivå med marknadens utveckling i stort.

MODERBOLAGET

Nettoomsättning och resultat

Omsättningen för moderbolaget uppgick till 0 MSEK (0). Resultat efter finansiella poster uppgick till -2,6 MSEK (25,9).

VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår för räkenskapsåret 2021 en utdelning på 11,50 (7,50) SEK per aktie, motsvarande 26 473 483 (17 265 315) SEK. Förslag till avstämningsdag för utdelningen är den 30 maj 2022.

Balanserad vinst	52 715 259
Tillskjutet kapital	5 363 200
Årets resultat	-8 261
	58 070 198

disponeras enligt följande

till aktieägare utdelas (11,50 kronor per aktie)	26 473 483
i ny räkning överföres	31 596 715
	58 070 198

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Den föreslagna utdelningen till aktieägarna reducerar bolagets soliditet till 23 procent och koncernens soliditet till 27 procent. Soliditeten är tillräcklig mot bakgrund av att koncernens verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet. Likviditeten i bolaget och koncernen bedöms kunna upprätthållas på en tillfredsställande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget, och övriga i koncernen ingående bolag, från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

FLERÅRSÖVERSIKT

RESULTAT OCH STÄLLNING (TSEK)

Översikt koncernen *	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 378 960	1 446 728	1 506 272	1 454 782	1 475 748
EBITA	70 252	67 907	61 309	49 488	45 388
EBITA-marginal	5,1%	4,7%	4,1%	3,4%	3,1%
Resultat efter finansiella poster	67 146	64 274	53 688	42 164	38 737
Vinstmarginal	4,9%	4,4%	3,6%	2,9%	2,6%
Avkastning på syssels. kapital	26,9%	26,0%	17,4%	15,1%	15,9%
Sysselsatt kapital	333 273	181 855	341 346	363 071	290 544
Eget kapital	185 513	147 565	163 414	133 438	108 542
Soliditet	31,8%	30,1%	23,4%	18,4%	17,6%
Räntebärande skulder	147 760	34 290	177 932	229 633	182 002
Netto räntebärande skulder	127 006	13 365	173 385	217 226	176 924
Medelantal anställda	325	324	354	358	356

Översikt moderbolaget	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	–	–	–	–	–
Resultat efter finansiella poster	–2 599	25 911	7 783	2 743	–3 533
Avkastning på sysselsatt kapital	–1,1%	20,1%	6,8%	2,9%	–0,7%
Sysselsatt kapital	134 989	134 758	133 847	134 488	134 728
Eget kapital	58 185	73 391	60 384	58 017	58 014
Soliditet	42,8%	54,0%	44,7%	42,9%	42,9%
Medelantal anställda	–	–	–	–	–

* Omklassificering har skett av avvecklad verksamhet för åren 2019–2017.

Belopp och datum

Om inget annat sägs anges belopp i tusen svenska kronor (TSEK). Den period som avses är 1 januari–31 december för resultaträkningsrelaterade poster respektive den 31 december för balansräkningsrelaterade poster. Avrundningsdifferenser kan förekomma.

RAPPORTERINGSTILLFÄLLEN

Årsredovisning för 2021	27 april 2022
Delårsrapport januari–mars 2022	27 april 2022
Årsstämma	31 maj 2022
Delårsrapport januari–juni 2022	29 augusti 2022
Delårsrapport januari–september 2022	26 oktober 2022
Bokslutskommuniké 2022	20 februari 2023

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Koncernen, TSEK	Not	2021-01-01 – 2021-12-31	2020-01-01 – 2020-12-31
Nettoomsättning	2, 3, 13	1 378 960	1 446 728
Kostnader för produktion	9, 13	–1 239 756	–1 276 454
Bruttoresultat		139 205	170 275
Försäljnings- och administrationskostnader	9	–81 219	–110 273
Övriga rörelseintäkter	10	11 448	8 225
Övriga rörelsekostnader		–238	–319
Rörelseresultat	4, 5, 6, 7, 8, 15	69 196	67 907
Finansiella kostnader		–2 051	–3 633
Finansnetto	11	–2 051	–3 633
Resultat efter finansiella poster		67 146	64 274
Skatt på årets resultat	12, 13	–14 177	–14 709
Årets resultat kvarvarande verksamhet		52 969	49 565
Årets resultat avvecklad verksamhet		–935	–50 468
Årets resultat		52 034	–903
Hänförs till:			
SVEAB's aktieägare			
Årets resultat kvarvarande verksamhet		52 692	51 311
Årets resultat avvecklad verksamhet		–935	–50 468
Årets resultat hänförs till SVEAB's aktieägare		51 757	844

Koncernen, TSEK	Not	2021-01-01 – 2021-12-31	2020-01-01 – 2020-12-31
Innehav utan bestämmande inflytande			
Årets resultat kvarvarande verksamhet		277	–1 746
Årets resultat avvecklad verksamhet		–	–
Årets resultat hänförs till Innehav utan bestämmande inflytande		277	–1 746
Årets resultat		52 034	–903
Genomsnittligt antal aktier före utspädning		2 307 535	2 335 000
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning		2 323 184	2 335 000
Resultat per aktie före utspädning, kvarvarande verksamhet, SEK		22,95	21,23
Resultat per aktie efter utspädning, kvarvarande verksamhet, SEK		22,80	21,23
Resultat per aktie före utspädning, avvecklad verksamhet, SEK		–0,40	–21,61
Resultat per aktie efter utspädning, avvecklad verksamhet, SEK		–0,40	–21,61
Resultat per aktie före utspädning, SEK		22,55	–0,39
Resultat per aktie efter utspädning, SEK		22,40	–0,39

KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

Koncernen, TSEK	Not	2021-01-01 – 2021-12-31	2020-01-01 – 2020-12-31
Årets resultat		52 034	–903
Årets totalresultat		–	–
Summa totalresultat för året		52 034	–903
Hänförs till:			
SVEAB's aktieägare	14	51 757	844
Innehav utan bestämmande inflytande		277	–1 746
Summa totalresultat för året		52 034	–903

KONCERNENS BALANSRÄKNING

Koncernen, TSEK	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Goodwill	16	103 029	88 477
Övriga immateriella tillgångar	16	291	–
Markanläggning	17	1 486	1 564
Nyttjanderättstillgångar	15	39 070	30 741
Maskiner och inventarier	17	19 402	3 722
Finansiella anläggningstillgångar	19, 32	1 672	1 672
Summa anläggningstillgångar		164 948	126 175
Omsättningstillgångar			
Varulager	20	2 955	1 975
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	21, 32	162 218	170 058
Aktuell skattefordran		2 910	10 047
Avtalstillgångar	22	218 678	144 385
Övriga fordringar		1 426	5 551
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	10 003	10 457
		395 235	340 498
<i>Kassa och bank</i>	32, 33	20 754	20 925
		418 944	363 398
Tillgångar direkt hänförliga till avvecklad verksamhet	13	–	900
Summa omsättningstillgångar		418 944	364 298
SUMMA TILLGÅNGAR		583 892	490 474

Koncernen, TSEK	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	24	115	100
Övrigt tillskjutet kapital		15 448	10 085
Balanserat resultat inkl. årets resultat		170 415	139 069
Aktieägarnas kapital		185 978	149 255
Innehav utan bestämmande inflytande		–465	–1690
Summa eget kapital		185 513	147 565
Långfristiga skulder			
Långfristiga räntebärande skulder	32, 35	34 820	16 990
Uppskjutna skatteskulder	25	9 392	6 564
Övriga avsättningar	26	5 448	700
		49 661	24 254
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga räntebärande skulder	32, 35	112 939	17 300
Leverantörsskulder	32, 35	120 080	143 119
Aktuella skatteskulder		1 190	705
Avtalsskulder	22	36 523	52 627
Övriga skulder	28	19 006	15 594
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	58 979	89 310
		348 719	318 655
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		583 892	490 474

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare					
Koncernen, TSEK	Aktiekapital	Övrigt till- skjutet kapital	Balanserade vinstmedel inkl. årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2020	100	10 085	153 217	12	163 414
Årets totalresultat	–	–	844	–1 746	–902
Utbetald utdelning	–	–	–14 991	–	–14 991
Avyttring andelar till innehav utan bestämmande inflytande	–	–	–	44	44
Utgående eget kapital 2020/ Ingående eget kapital 2021	100	10 085	139 070	–1 690	147 565
Årets totalresultat	–	–	51 757	277	52 034
Optionspremier	–	5 363	–	–	5 363
Aktierelaterade ersättningar	–	–	164	–	164
Fondemission	16	–	–16	–	0
Inlösen av aktier	–2	–	–3 296	–	–3 297
Utbetald utdelning	–	–	–17 265	–	–17 265
Förvärv Raildiggers	–	–	–	948	948
Utgående eget kapital 2021	115	15 448	170 415	–465	185 513

KASSAFLÖDESANALYS

Koncernen, TSEK	Not	2021-01-01 – 2021-12-31	2020-01-01 – 2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster kvarvarande verksamhet		67 146	64 274
Resultat efter finansiella poster avvecklad verksamhet verksamhet		–1 177	–64 209
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		18 822	17 427
Nedskrivningar		1 000	58 035
Realisationsresultat vid försäljning av maskiner och inventarier		–7 840	–5 479
Förändring av avsättningar		341	450
Aktierelaterade ersättningar		164	–
Betald inkomstskatt		–3 416	–8 415
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		75 039	62 083
Förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager		–980	604
Förändring av avtalstillgångar / avtalsskulder		–90 397	3 247
Förändring av fordringar		17 284	157 483
Förändring av kortfristiga skulder		–54 854	–38 359
Kassaflöde från den löpande verksamheten		–53 908	185 058
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag	33	–8 563	–
Ersättning avyttring aktier i dotterföretag		–	44
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		–1 599	–1 820
Ersättning avyttring av materiella anläggningstillgångar		7 838	9 371
Kassaflöde från investeringsverksamheten		–2 324	7 595
Finansieringsverksamheten			
Inbetalda optionspremier		5 363	–
Nettoförändring checkräkning		94 411	–126 828
Amortering av lån		–23 152	–34 456
Inlösen av aktier		–3 296	–
Utbetald utdelning		–17 265	–14 991
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		56 061	–176 275
Årets kassaflöde		–171	16 378
Likvida medel vid årets början	33	20 925	4 547
Likvida medel vid årets slut	33	20 754	20 925

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

Moderbolaget, TSEK	Not	2021-01-01 – 2021-12-31	2020-01-01 – 2020-12-31
Nettoomsättning		–	–
Bruttoresultat		0	0
Försäljnings- och administrationskostnader	9	–1 529	–983
Rörelseresultat	4, 5, 6, 7, 8	–1 529	–983
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i koncernföretag		–	28 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	–1 070	–1 107
Resultat efter finansiella poster		–2 599	25 911
Bokslutsdispositioner		2 591	2 087
Resultat före skatt		–8	27 998
Skatt på årets resultat	12	–	–
Årets resultat		–8	27 998

MODEBOLAGETS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

Moderbolaget, TSEK	Not	2021-01-01 – 2021-12-31	2020-01-01 – 2020-12-31
Årets resultat		–8	27 998
Årets totalresultat		–	–
Summa totalresultat för året		–8	27 998

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

Moderbolaget, TSEK	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	18	135 200	135 200
Summa anläggningstillgångar		135 200	135 200
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuell skattefordran		648	–
Övriga fordringar		8	4
		656	4
<i>Kassa och bank</i>	33	93	776
Summa omsättningstillgångar		749	780
SUMMA TILLGÅNGAR		135 949	135 980

Moderbolaget, TSEK	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	24	115	100
		115	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserade vinstmedel		58 078	45 293
Årets resultat		–8	27 998
		58 070	73 291
Summa eget kapital		58 185	73 391
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	27	76 804	61 367
Aktuella skatteskulder		–	619
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	960	602
		77 764	62 589
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		135 949	135 980

MODERBOLAGETS FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

Moderbolaget, TSEK	Aktie-kapital	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2020	100	47 923	12 361	60 384
Vinstdisposition	–	12 361	–12 361	–
Årets totalresultat	–	–	27 998	27 998
Utbetald utdelning	–	–14 991	–	–14 991
Utgående eget kapital 2020/ Ingående eget kapital 2021	100	45 293	27 998	73 391
Vinstdisposition	–	27 998	–27 998	–
Årets totalresultat	–	–	–8	–8
Utbetald utdelning	–	–17 265	–	–17 265
Optionspremier	–	5 363	–	5 363
Fondemission	16	–16	–	0
Inlösen av aktier	–2	–3 296	–	–3 297
Utgående eget kapital 2021	115	58 078	–8	58 185

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS

Moderbolaget, TSEK	Not	2021-01-01 – 2021-12-31	2020-01-01 – 2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		–2 599	25 911
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Ej betald ränta		571	1 104
Ej betald utdelning		–	–28 000
Betald inkomstskatt		–1 267	–12
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		–3 295	–997
Förändringar i rörelsekapital			
Förändring av fordringar		1	–2
Förändring av kortfristiga skulder		357	–91
Kassaflöde från den löpande verksamheten		–2 937	–1 090
Finansieringsverksamheten			
Lån från koncernbolag		22 815	16 837
Utbetald utdelning		–17 265	–14 991
Inlösen av aktier		–3 296	–
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		2 254	1 846
Årets kassaflöde	33	–683	755
Likvida medel vid årets början	33	776	21
Likvida medel vid årets slut		93	776

NOTER MED REDOVISNINGS- & VÄRDERINGSPRINCIPER

BOLAGSINFORMATION

Bolagets firma är SVEAB Holding AB, org. nummer 556779-8912 med säte i Sollentuna kommun. Årsredovisningen och koncernredovisningen har godkänts för utfärdande av styrelsen den 29 april 2022. Koncernens resultat- och balansräkning och moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på årsstämman den 31 maj 2022.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING NOTER

NOT 1	Redovisnings- och värderingsprinciper	NOT 21	Kundfordringar
NOT 2	Orderstock och fördelning av extern nettoomsättning	NOT 22	Avtalstillgångar och avtalsskulder
NOT 3	Nettoomsättningens fördelning och segmentrapportering	NOT 23	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
NOT 4	Medelantal anställda	NOT 24	Aktiekapital
NOT 5	Personalkostnader, ersättningar och arvoden	NOT 25	Uppskjuten skatt
NOT 6	Avskrivningar	NOT 26	Övriga avsättningar
NOT 7	Inköp och försäljningar mellan koncernföretag	NOT 27	Skulder till ägare och koncernföretag
NOT 8	Arvoden och kostnadsersättningar till revisionsföretag	NOT 28	Övriga kortfristiga skulder
NOT 9	Rörelsens kostnader fördelade på kostnadslag	NOT 29	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
NOT 10	Övriga rörelseintäkter	NOT 30	Transaktioner med närstående
NOT 11	Finansnetto	NOT 31	Eventualförpliktelser och ställda säkerheter
NOT 12	Skatt på årets resultat	NOT 32	Finansiella instrument
NOT 13	Avvecklad verksamhet	NOT 33	Kassaflödesanalys
NOT 14	Resultat per aktie	NOT 34	Uppgifter om moderbolaget
NOT 15	Leasingavtal	NOT 35	Finansiella risker och riskhantering
NOT 16	Immateriella anläggningstillgångar	NOT 36	Kritiska uppskattningar och bedömningar
NOT 17	Materiella anläggningstillgångar	NOT 37	Vinstdisposition
NOT 18	Andelar i koncernföretag	NOT 38	Händelser efter balansdagen
NOT 19	Andra långfristiga fordringar	NOT 39	Definitioner nyckeltal
NOT 20	Varulager		

NOTER

NOT 1 – REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Överensstämmelse med norm och lag

SVEAB-koncernen följer de av EU godkända International Financial Reporting Standards (IFRS) samt tolkningar utgivna av International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC). Koncernen följer dessutom rekommendationen från Rådet för finansiell rapportering RFR 1, Kompletterande redovisningsregler för koncerner, liksom Uttalanden från Rådet för finansiell rapportering. Moderbolagets rapporter har upprättats enligt Årsredovisningslagen och enligt rekommendationen från Rådet för finansiell rapportering RFR 2, Redovisning för juridiska personer. Moderbolagets redovisning är upprättad enligt samma redovisningsprinciper som för koncernen med undantag för vad som beskrivs i avsnittet Moderbolagets redovisning jämförd med koncernredovisningen. Årsredovisning och koncernredovisningen har godkänts för utfärdande av styrelsen den 27 april 2022. Moderbolagets resultat- och balansräkning och koncernens resultaträkning, övrigt totalresultat och rapport över finansiell ställning blir föremål för fastställelse på årsstämma den 31 maj 2022.

Värderingsgrunder

Redovisningen har upprättats baserat på historiska anskaffningsvärden, med undantag för de finansiella skulder som värderas till verkligt värde.

Redovisningsvaluta och rapporteringsvaluta

Moderbolagets redovisningsvaluta är svenska kronor som även utgör rapporteringsvaluta för moderbolaget och koncernen. De finansiella rapporterna presenteras i svenska kronor. Samtliga belopp, om inget annat anges, är avrundade till tusentals kronor. Avrundningsdifferenser kan förekomma.

Bedömningar och uppskattningar i de finansiella rapporterna

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med IFRS kräver att styrelsen och koncernledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och företagets resultat och ställning samt lämnad information i övrigt. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Ändringar av uppskattningar redovisas i den period som ändringen görs om ändringen endast påverkat denna period, eller i den period som ändringen görs och framtida perioder om ändringar påverkar både aktuell period och framtida perioder.

Bedömningar gjorda av koncernledningen vid tillämpningen av IFRS som har en betydande inverkan på de finansiella rapporterna och gjorda uppskattningar som kan medföra väsentliga justeringar i påföljande års finansiella rapporter beskrivs i not 36.

NYA IFRS SAMT ÄNDRINGAR I IFRS SOM TILLÄMPAS FRÅN 2021

Det finns inga nya IFRS standarder som godkänts för tillämpning från 2021 och framåt. Det finns några ändringar i befintliga standarder samt tolkningar trädde ikraft för räkenskapsåret som börjar efter 1 januari 2021. Förändringar av standarder och tolkningar har inte haft en väsentlig inverkan på koncernens finansiella rapporter innevarande år och förväntas inte heller ha det på kommande perioder eller framtida transaktioner.

NYA IFRS SAMT ÄNDRINGAR I IFRS SOM ÄNNU INTE BÖRJAT TILLÄMPAS

Ett fåtal förändringar av befintliga standarder och tolkningar träder ikraft för räkenskapsår som börjar efter 1 januari 2022. Dess effekt bedöms inte komma att ha en väsentlig inverkan på koncernens finansiella rapporter.

KONCERNREDOVISNING

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget samt de företag och verksamheter i vilka moderbolaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande genom ägande eller motsvarande.

Rörelseförvärv

Rörelseförvärv hanteras enligt förvärvsmetoden i IFRS 3, Rörelseförvärv. Anskaffningsvärdet för ett förvärv uppgår till summan av den erlagda köpeskillingen, som värderas till verkligt värde per anskaffningsdatumet. Eventuell villkorad köpeskillning som ska betalas av förvärvaren redovisas till verkligt värde per förvärvsdagen. Villkorad köpeskillning som klassificeras som finansiell skuld omvärderas därefter till verkligt värde och förändringen i verkligt värde redovisas i resultaträkningen. Förvärvsmetoden kännetecknas av att förvärvade tillgångar, skulder och eventalförpliktelser upptas till marknadsvärde efter beaktande av uppskjuten skatt vid förvärvstillfället. Överstiger anskaffningsvärdet för dotterföretaget marknadsvärdet på företagets nettotillgångar med beaktande av eventalförpliktelser, upptas skillnaden som koncernmässig goodwill. När skillnaden är negativ redovisas denna direkt i resultaträkningen. För övervärden hänförliga till specifika tillgångar tillämpas samma avskrivningstid som i den förvärvade juridiska personen. Uppkomsten goodwill skrivs inte av utan nedskrivningsbehovet provas löpande. Övriga förvärvade immateriella tillgångar skrivs av under sin beräknade nyttjandeperiod. Förvärvsrelaterade utgifter kostnadsförs löpande och ingår i administrationskostnader.

Avvecklad verksamhet

Vid redovisning av avvecklad verksamhet tillämpar SVEAB IFRS 5 Avläggningstillgångar som innehas förförsäljning och avvecklad verksamhet. En avvecklad verksamhet är en del av ett företags verksamhet som representerar en självständig rörelsegren eller en väsentlig verksamhet inom ett geografiskt område eller är ett dotterföretag som förvärvats uteslutande i syfte att vidaresäljas. Klassificering som en avvecklad verksamhet sker vid avyttring eller vid en tidigare tidpunkt då verksamheten uppfyller kriterierna för att klassificeras som innehav för försäljning. Resultat efter skatt från avvecklad verksamhet redovisas på en egen rad i rapporten över resultat och övrigt totalresultat. När en verksamhet klassificeras som avvecklad ändras utformningen av jämförelse-årets rapport över resultat och övrigt totalresultat så att den redovisas som om den avvecklade verksamheten hade avvecklats vid ingången av jämförelseåret. Utformningen av rapporten över finansiell ställning för innevarande och föregående år ändras på motsvarande sätt.

Dotterföretag

Företag i vilka moderbolaget har ett bestämmande inflytande, normalt genom ett direkt eller indirekt innehav av mer än 50 procent av rösterna, konsolideras i sin helhet. Ett bestämmande inflytande föreligger när bolaget exponeras för, eller har rätt till rörlig avkastning från sitt engagemang i ett företag och kan använda sitt inflytande över företaget för att påverka avkastningen. Bolaget har inflytande när det har befintliga rättigheter som gör att det kan styra den relevanta verksamheten, dvs den verksamhet som i väsentlig grad påverkar avkastningen. Innehav utan bestämmande inflytande i dotterföretag redovisas som en del av summa eget kapital. Innehavet utan bestämmande inflytande kan få ett negativt värde om ett delägt dotterföretag går med förlust. Försäljning av andelar i dotterföretag redovisas som eget kapital transaktion när transaktionen inte medför att det bestämmande inflytandet går förlorat. Förvärvade företag medtas i koncernredovisningen från och med den period förvärvet sker. På motsvarande sätt medtas avyttrade företag fram till tidpunkten för avyttringen. Andelar i dotterföretag redovisas i moderbolaget till anskaffningsvärde, vilket även inkluderar förvärvsrelaterade kostnader. Nedskrivning av aktier i dotterföretag sker om återvinningsvärdet är lägre än det verkliga värdet. Som intäkt redovisas erhållen utdelning.

För dotterföretag inom SVEAB, se not 18, Andelar i koncernföretag.

Eliminering av transaktioner inom koncernen

Fordringar, skulder, intäkter och kostnader samt realiserade vinster som uppstår när ett koncernföretag säljer en vara eller tjänst till ett annat koncernföretag elimineras i sin helhet.

Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som realiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns något nedskrivningsbehov.

Intern prissättning

Marknadsbaserad prissättning tillämpas vid transaktioner mellan enheter inom koncernen.

Intäkter

SVEAB:s intäkter redovisas enligt IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder, i en femstegsmodell.

I steg ett definierar man sina kundkontrakt. Om två eller flera kontrakt har ingåtts samtidigt med en kund och prissättningen av ett kontrakt är beroende av det andra kontraktet så kombinerar man dessa kontrakt. En avtalsändring innebär en förändring av omfattning eller pris (eller

båda) i ett avtal som har godkänts av avtalsparterna. En avtalsförändring föreligger när avtalsparterna godkänner en ändring som antingen skapar ny eller ändrar befintliga rättigheter och skyldigheter för parterna i avtalet. En avtalsändring ska redovisas som ett separat avtal när avtalets omfattning ökar på grund av tillägg av utlovade varor eller tjänster som är distinkta och när priset på avtalet stiger med ett ersättningsbelopp som återspeglar företagets fristående försäljningspriser för de ytterligare varor eller tjänster som har utlovats. Om parterna inte har godkänt en avtalsändring ska företaget fortsätta att tillämpa standarden på det befintliga avtalet till dess att avtalsändringen godkänns.

I steg två tittar man på vilket prestationsåtagande som det avtalas om i kontraktet. Ett prestationsåtagande är ett löfte om att till kunden överföra en vara eller tjänst som är distinkt, eller en serie distinkta varor och tjänster som i allt väsentligt är desamma och följer samma mönster för överföring till kunden. En vara eller tjänst är distinkt om kunden kan dra nytta av varan eller tjänsten separat eller tillsammans med andra resurser som finns tillgängliga för kunden och om företagets löfte att överföra varan eller tjänsten till kunden kan särskiljas från andra löften i avtalet. Oftast är SVEABs kundkontrakt av det slaget att uppdelning inte ska behöva göras på två eller flera prestationsåtaganden.

I steg tre bestäms transaktionspriset. Hänsyn tas då till fast avtalet pris, variabla intäkter, eventuell tilläggsköpeskilling, bonusar och straffavgifter. Vid variabla intäkter estimerar man intäkten till det belopp som högst troligt inte i senare redovisningsperioder kommer att medföra en reversering av ackumulerade intäkter. Om avtalet innehåller en betydande finansieringskomponent ska transaktionspriset justeras för effekten av pengars tidsvärde. Ändrings- och tilläggsbeställningar av ett kontrakt som inte ännu är godkända av kund medför ingen ökning av transaktionspriset i projektets beräknande resultat vid färdigställande.

Intäkten/transaktionspriset allokeras i steg fyra ut på de olika prestationsåtagandena i kontrakt om fler än ett åtagande finns. Det allokerade transaktionspriset för varje enskilt åtagande ska återspegla det ersättningsbelopp som företaget förväntar sig ha rätt till i utbyte mot överföringen av de utlovade varorna eller tjänsterna till kunden, baserat på ett relativt fristående försäljningspris.

Intäkt redovisas, i steg fem, när prestationsåtagandet är utfört, antingen över tid eller vid en specifik tidpunkt, och när kunden får kontroll över tillgången. Intäkten redovisas över tid när kunden samtidigt erhåller och förbrukar de fördelar som tillhandhålls genom företagets prestation, när företagets prestation skapar eller förbättrar en tillgång som kunden kontrollerar eller när företagets prestation inte skapar en tillgång med alternativ användning för företaget och företaget dessutom har rätt

till betalning för hittills utförd prestation. Om ett prestationsåtagande inte uppfylls över tid enligt ovan så uppfyller företaget åtagandet vid en viss tidpunkt. Det sker vid den tidpunkt som kunden får kontroll över den utlovade tillgången. Indikatorer för kontroll kan vara att företaget har rätt till betalning för tillgången, kunden har den legala äganderätten till tillgången, företaget har överfört det fysiska innehavet av tillgången, kunden har de betydande risker och fördelar som är förknippade med ägandet av tillgången eller att kunden har godkänt tillgången.

Intäkter från entreprenader och liknande uppdrag

Enligt IFRS 15 ska intäkten redovisas över tid (successivt) om SVEAB inte har någon alternativ användning av det utförda arbetet och SVEAB har rätt till betalning från kunden för vid var tid utfört arbete. Intäktsredovisning över tid sker även när entreprenadavtalen innebär att SVEAB utför arbete på kundens mark och skapar därmed en tillgång som kunden kontrollerar i takt med att tillgången färdigställs. Detta i sin tur innebär att SVEAB redovisar intäkten över tid med tillämpning av successiv vinstavräkning. Vid tillämpning av successiv redovisning av intäkter och vinst framkommer resultatet i takt med projektets färdigställande. För bestämning av det resultat som vid en given tidpunkt har upparbetats krävs uppgifter om följande komponenter:

- **Projekttintäkt:** totala intäkter hänförliga till entreprenaduppdraget. Intäkterna ska vara av sådan karaktär att mottagaren kan tillgodogöra sig dem i form av faktiska inbetalningar eller annat vederlag.
- **Projektkostnad:** totala kostnader hänförliga till entreprenaduppdraget som svarar mot projekttintäkten.
- **Färdigställandegrad (upparbetningsgrad):** bokförda kostnader i förhållande till beräknade totala projektkostnader för uppfyllandet av prestationsåtaganden.

Som grundläggande villkor för successiv vinstavräkning gäller att total projekttintäkt och -kostnad vid färdigställande ska kunna kvantifieras på ett tillförlitligt sätt. Effekten av successiv vinstavräkning är att redovisningen direkt avspeglar resultatutvecklingen i pågående projekt. Successiv vinstavräkning innehåller en komponent av osäkerhet. Det inträffar ibland oförutsedda händelser som gör att det slutliga resultatet i projekten kan bli både högre och lägre än förväntat. Risken för att det slutliga resultatet kommer att avvika från det successiva begränsas genom återkommande genomgångar av de slutlägesprognoser som den successiva vinstavräkningen baseras på. Svårigheterna

att bedöma resultat är särskilt stora i början av projekt och för projekt som är tekniskt komplicerade samt löper över lång tid. För projekt där intäkter och kostnader inte tillförlitligt kan bestämmas vid bokslutstillfallet, tillämpas nollavräkning. Det innebär att projektet redovisas med en intäkt som motsvarar upparbetad kostnad, det vill säga resultatet tas upp till noll kronor i avvaktan på att en resultatbestämning kan göras. Så snart det är möjligt sker övergång till successiv vinstavräkning.

Reservationer har gjorts för befarade förlustkontrakt, och dessa belopp har belastat resultatet respektive år. Reservation för förluster görs så snart dessa är kända.

Avtalsändringar ("contract modifications"), relaterade till ändrings- och tilläggsarbeten, ersättningar för brister i anbudsförutsättningarna och liknande redovisas när ändringarna är verkställbara ("enforceable"), dvs när det finns en laglig rätt till betalning för dessa.

Balansräkningsposterna, Avtalstillgångar och Avtalsskulder, netto-redovisas projekt för projekt. De projekt som har mer upparbetade intäkter än fakturerade redovisas som en omsättningstillgång, medan de projekt som har fakturerat mer än de upparbetade intäkterna klassificeras som en icke räntebärande kortfristig skuld. Se not 22, Avtalstillgångar och Avtalsskulder.

Intäkter från försäljning av stenmaterial m.m. redovisas vid en tidpunkt vilket är tidpunkten för leverans till kund.

Redovisning av statliga bidrag och upplysningar om statligt stöd

Med statligt stöd avses åtgärder från staten i syfte att lämna en ekonomisk fördel som är begränsad till ett företag eller en kategori av företag som uppfyller vissa kriterier. Statliga bidrag är stöd från staten i form av överföringar av resurser till ett företag i utbyte mot att företaget uppfyllt eller kommer att uppfylla vissa villkor rörande sin verksamhet. Statliga bidrag redovisas som övrig rörelseintäkt. Stödet redovisas när det är rimligt säkert att SVEAB kommer att uppfylla de villkoren som är förknippade med bidraget och bidraget kommer att erhållas.

AVSKRIVNINGAR

Avskrivningar enligt plan sker linjärt efter beräknad nyttjandeperiod och baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Tillgångars restvärden och nyttjandeperiod prövas och justeras vid behov. Andra immateriella anläggningstillgångar än goodwill upptas till anskaffningskostnad minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. SVEAB tillämpar så kallad komponentavskrivning där varje tillgång med större värde fördelas på ett antal komponenter och dessa skrivs av utifrån nyttjandeperiod.

Avskrivningssatserna varierar enligt nedanstående:

Nyttjanderättstillgång:	20–50%
Kundavtal:	50%
Markanläggningar:	5%
Inredning i förhyrda lokaler:	20%
Maskiner och inventarier:	14–50%

Fördelningen av avskrivningar i resultat- och balansräkning finns i kommentar till resultaträkningen, Not 6 Avskrivningar, Not 15 Leasing, Not 16 Immateriella tillgångar och Not 17 Materiella anläggningstillgångar.

NEDSKRIVNINGAR

Vid bedömning av nedskrivningsbehov tillämpas IAS 36, Nedskrivningar. Avsnittet om nedskrivningar är inte tillämpligt på varulager, tillgångar som uppkommer då entreprenaduppdrag utförs, uppskjutna skattefordringar, finansiella instrument eller tillgångar som har koppling till ersättningar till anställda, eftersom befintliga standarder för dessa typer av tillgångar innehåller specifika krav avseende redovisning och värdering. Nedskrivningsbehov föreligger när återvinningsvärdet är lägre än redovisat värde. SVEAB prövar per varje rapportperiods slut om indikation därpå finns. I syfte att testa nedskrivningsbehov, fördelas goodwill som förvärvat i ett rörelseförvärv till kassagenererande enheter som förväntas bli gynnade av synergier från förvärvet. Varje enhet eller grupp av enheter som goodwill har fördelats till motsvarar den lägsta nivå i koncernen på vilken goodwillen i fråga övervakas i den interna styrningen. I de fall återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet görs en nedskrivning. Om grund för nedskrivning ej längre föreligger, återförs den tidigare gjorda nedskrivningen. Nedskrivnen goodwill återföres dock ej i efterföljande perioder. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Goodwill som har en obestämbar livslängd prövas systematiskt för eventuellt nedskrivningsbehov.

LEASING

IFRS 16 Leasingavtal tillämpas endast i koncernredovisningen. Samtliga leasingavgifter i SVEAB kostnadsförs löpande i respektive koncernbolag. Koncernens leasingavtal redovisas som nyttjanderättstillgångar och motsvarande leasingskuld, den dagen som den leasade tillgången finns tillgänglig för användning av koncernen. Avtal där leasingperioden är kortare än 12 månader och kontrakt av mindre värde undantas och kostnadsförs därmed löpande. Nyttjanderättstillgången representerar en rätt att använda den underliggande tillgången och leasingskulden representerar en skyldighet att betala leasingavgifter. SVEAB har nytt-

janderättstillgångar med tillhörande leasingskuld för fordon, tunga produktionsmaskiner och hyrda lokaler. Nyttjanderättstillgångar redovisas under anläggningstillgångar. Tillhörande leasingskuld ingår bland kort- respektive långfristiga räntebärande skulder. Nyttjanderättstillgångarna skrivs av linjärt under leasingperioden. Kostnaderna för dessa kapitaliserade leasingavtal redovisas som avskrivning respektive räntekostnad. Leasingbetalningen delas upp i en räntedel och en amorteringsdel. Vid diskontering av framtida leasingavgifter avseende merparten av de fordon och tungamaskiner som koncernen leasar använder SVEAB löpande respektive leasingavtals implicita ränta som diskonteringsränta. Vad gäller övriga leasingavgifter såsom hyrda lokaler används SVEABs marginella upplåningsränta som diskonteringsränta.

Reglerna om redovisning av leasingavtal enligt IFRS 16 tillämpas inte i moderbolaget. Detta innebär att eventuella leasingavgifter redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden, och att nyttjandetillgångar och leasingskulder inte inkluderas i moderbolagets balansräkning. Identifiering av leasingavtal görs dock i enlighet med IFRS 16, d v s att ett avtal är, eller innehåller, ett leasingavtal om avtalet överlåter rätten att under en viss period bestämma över användningen av en identifierbar tillgång i utbyte mot ersättning.

För uppgifter om leasing, se not 15.

INKOMSTSKATTER

Koncernen tillämpar IAS 12, Inkomstskatter. Redovisad skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen förutom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas under det aktuella året. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Uppskjuten skatt redovisas för temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder och som ska betalas i framtiden. Uppskjutna skattefordringar representerar en reduktion av framtida skatt som hänför sig till avdragsgilla temporära skillnader, skattemässiga underskottsavdrag samt andra outnyttjade skatteavdrag. Uppskjuten skatteskuld och fordran beräknas med utgångspunkt från den förväntade skattesatsen för närmast påföljande år. Vid ändring av skattesatser redovisas förändringen över koncernens resultaträkning. Kvitning av uppskjutna skattefordringar och uppskjutna skatteskulder sker när det finns rätt att utjämna aktuella skatter mellan bolagen. Uppskjuten skattefordran hänförlig till underskottsavdrag redovisas i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skattebetalningar i framtiden.

För skatt på årets resultat och uppskjuten skattefordran hänförlig till underskottsavdrag och uppskjuten skatteskuld hänförligt till temporära skillnader, se not 12 och not 25.

I moderbolaget redovisas obeskattade reserver vilket är en skattepliktig temporär skillnad på grund av det samband som finns mellan redovisning och beskattning i juridisk person.

Obeskattade reserver redovisas brutto i balansräkningen och förändringen brutto i resultaträkningen, som bokslutsdisposition

RESULTAT PER AKTIE

Redovisning av resultat per aktie sker enligt IAS 33, Resultat per aktie. Posten redovisas i direkt anslutning till koncernens resultaträkning. Det finns inte några preferensaktier eller optionsprogram som kan ge upphov till en utspädningseffekt. Om antalet aktier förändras under året beräknas ett vägt genomsnitt för periodens utestående aktier.

IMMATERIELLA TILLGÅNGAR

SVEAB tillämpar IAS 38, Immateriella tillgångar. Immateriella tillgångar tas upp till anskaffningskostnader minus ackumulerade avskrivningar. Goodwill som uppkommer som en del vid förvärv av företag och verksamheter värderas i linje med de regler som finns i IFRS 3, Rörelseförvärv. Planenlig avskrivning på goodwill sker inte. Goodwillen provas vid varje bokslutstillfälle eller om indikation finns på att värdet har ändrats. I de fall goodwillens nyttjandevärde understiger redovisat värde görs en nedskrivning. Återföring av tidigare nedskriven goodwill görs inte. För fördelning av värden se även not 16, Immateriella tillgångar.

MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell ackumulerad nedskrivning. I anskaffningsvärdet ingår, förutom inköpspriset, även kostnader hänförliga till att bringa den på plats och i skick att användas på det sätt som var avsikten med anskaffningen. Eventuella nedskrivningsbehov fastställs enligt IAS 36, Nedskrivningar. Se även not 17, Materiella anläggningstillgångar.

VARULAGER

Varulagret värderas post för post till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Anskaffningsvärdet beräknas direkta produktionskostnader och en skälig andel av indirekta tillverkningskostnader. Nettoförsäljningsvärdet är det uppskattade försäljningspriset i den löpande verksamheten med avdrag för uppskattade kostnader för färdigställande och uppskattade kostnader för att åstadkomma en försäljning. Ännu ej inbyggt material på byggarbetsplatser redovisas inte som lager utan redovisas som projekt-kostnader.

För fördelning av lagervärde se not 20, Varulager.

FINANSIELLA INSTRUMENT

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar på tillgångssidan likvida medel, lånefordringar och kundfordringar. På skuldsidan återfinns leverantörsskulder, skuld för villkorad tilläggs-köpeskilling samt låneskulder. Som finansiellt instrument räknas även finansiella garantier som borgensförbindelser med mera. En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part till instrumentets avtalsmässiga villkor. Kundfordringar tas upp i balansräkningen när faktura har skickats. Leverantörsskulder tas upp när faktura har mottagits.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserats eller förfallit. Detsamma gäller för del av finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgjorts eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av finansiell skuld.

Finansiella instrument klassificeras för närvarande i följande kategorier för värdering:

- Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde.
- Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet
- Övriga finansiella skulder

Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

Koncernens finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärdet utgörs av kundfordringar, övriga fordringar och likvida medel. I denna kategori ingår finansiella tillgångar där syftet med innehavet är att erhålla de avtalsenliga kassaflödena fram till förfall. Kassaflödena erhålles vid bestämda tidpunkter och är endast betalning av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet. Finansiella till-

gångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde, vilket beräknas genom effektivräntemetoden, redovisas efter avdrag för förväntade kreditförluster.

Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet

Vid första redovisningen värderas finansiella skulder till verkligt värde. Eventuella transaktionskostnader redovisas omedelbart i resultaträkning. Efter första redovisningen värderas skulderna vid varje bokslutstillfälle till verkligt värde via resultatet. Koncernen har villkorad tilläggs-köpeskilling hänförlig till rörelseförvärv som redovisas till verkligt värde via resultatet.

Övriga finansiella skulder

Lån samt övriga finansiella skulder, till exempel leverantörsskulder och låneskulder ingår i denna kategori. Vid första redovisningen värderas finansiella skulder till verkligt värde inkl. transaktionskostnader. Den bästa uppskattningen av det verkliga värdet vid första redovisningen är i regel transaktionspriset, dvs det verkliga värdet av vederlag som utgått för finansiella instrument. Efter första redovisningen värderas lån, leverantörsskulder och övriga skulder till upplupet anskaffningsvärde med användning av effektivräntemetoden. Leverantörsskuldena har kort löptid och redovisas till nominellt belopp utan diskontering.

Nedskrivning

SVEAB bedömer förväntade kreditförluster på framtidsinriktad information för de finansiella tillgångar som redovisas till upplupet anskaffningsvärde och verkligt värde via övrigt totalresultat. Förlustreservering görs enligt något av följande sätt:

- bokas för förlusthändelser som kan förväntas inträffa inom 12 månader
- bokas för förlusthändelser som kan förväntas inträffa under tillgångens hela livstid.

Förlustriskreservering för tillgångens hela livstid görs om kreditrisken för den finansiella tillgången på rapportdagen har ökat signifikant sedan initial redovisning gjordes och förlustriskreservering inom 12 månader görs om så inte är fallet.

För kundfordringar och kontraktstillgångar med och utan betydande finansieringskomponent görs alltid förlustriskreservering för tillgångens hela livstid. Varje faktura värderas individuellt, men fakturor som varit förfallna mer än 60 dagar reserveras om inte särskilda omständigheter föreligger.

Finansiella instrument i moderbolaget

Med anledning av sambandet mellan redovisning och beskattning tillämpas inte reglerna om finansiella instrument i IFRS 9 i moderbolaget. Finansiella instrument i moderbolaget redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med hänsyn tagen till upplupna resultateffekter vid bokslutstillfället. Då koncernen tillämpar gemensam riskhantering hänvisas, vad beträffar kvalitativ och kvantitativ riskinformation, till de upplysningar som lämnas för koncernen.

LIKVIDA MEDEL

Likvida medel består av kassa, bank och kortfristiga placeringar med en ursprunglig löptid understigande tre månader vid förvärvstillfället.

EGET KAPITAL

Aktiekapital

Stamaktier redovisas som eget kapital

Redovisning av koncernbidrag

Redovisning av koncernbidrag sker i enlighet med RFR 2, redovisning för juridiska personer. Mottagna och lämnade koncernbidrag redovisas bland bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Skatt på koncernbidrag redovisas i enlighet med IAS 12, inkomstskatter i resultaträkningen.

AVSÄTTNINGAR

För avsättningar tillämpas IAS 37, Avsättningar, eventalförpliktelser och eventualtillgångar förutom avsättningar gällande personal där IAS 19, Ersättningar till anställda, tillämpas. Avsättningar redovisas när koncernen har en legal eller informell förpliktelse till följd av tidigare händelser där det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet och beloppet har beräknats på ett tillförlitligt sätt.

Garantiåtaganden

Avsättning för framtida kostnader på grund av garantiåtaganden redovisas till det uppskattade belopp som krävs för att reglera åtagandet på balansdagen. Uppskattningen baseras på kalkyler, företagsledningens bedömning samt erfarenheter av liknande transaktioner.

ERSÄTTNINGAR TILL ANSTÄLLDA

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar till anställda beräknas utan diskontering och redovisas som kostnad när de relaterade tjänsterna erhålls. En avsätt-

ning för beräknade bonusbetalningar redovisas när koncernen har en rättslig eller informell förpliktelse att göra sådana betalningar till följd av att tjänsterna i fråga har erhållits från den anställda och åtagandet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättningar vid uppsägning

En kostnad för ersättning i samband med uppsägningar av personal redovisas när koncernen har en legal eller informell förpliktelse att er-lägga ersättning och när förpliktelsen kan beräknas tillförlitligt.

Ersättningar efter avslutad anställning

Inom SVEAB finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda pensionsplaner klassificeras de planer där SVEABs förpliktelse är begränsad till de avgifter som koncernen har åtagit sig att betala. Pensionskostnader för de avgiftsbestämda planerna belastar resultatet i takt med att de anställda utför sina tjänster. Åtaganden för ålderspension och familjepension för tjänstemän i Sverige tryggas genom försäkring i Alecta. Enligt ett uttalande från Rådet för finansiell rapportering, UFR 3, är detta en förmånsbestämd plan som omfattar flera arbetsgivare. För räkenskapsåret 2021 har bolaget inte haft tillgång till sådan information som gör det möjligt att redovisa denna plan som en förmånsbestämd plan. Pensionsplanen enligt ITP som tryggas genom en försäkring i Alecta redovisas därför som en avgiftsbestämd plan. Se även not 5, Personalkostnader, ersättningar och arvoden.

AKTIERELATERADE ERSÄTTNINGAR

SVEAB har under året infört aktierelaterade ersättningsprogram där regleringen sker med aktier och där koncernen erhåller tjänster från de anställda. Programmet sträcker sig över tre år och kräver dels att anställda kvarstår i anställning samt att man förvärvat och, under tiden då programmet löper, behåller förvärvade teckningsoptioner. Kostnaden för aktieprogrammet redovisas som en personalkostnad under intjänandeperioden, med motsvarande ökning i eget kapital. Kostnaden för den aktierelaterade ersättningen bestäms utifrån verkliga värdet på de optioner som den anställde erhåller vederlagsfritt. Det verkliga värdet beräknas vid tilldelningstidpunkten och utifrån bedömd måluppfyllelse. Någon omvärdering efter att det verkliga värdet fastställts sker inte därefter under resterande intjänandeperiod förutom för förändringar i antalet på grund av villkoret om fortsatt anställning under intjänandeperioden ej längre uppfylls och för icke marknadsrelaterade resultatvillkor (EBITA-mål).

Sociala avgifter som utgår på grund av aktierelaterade ersättningar redovisas i enlighet med Rådets för finansiell rapportering uttalande UFR 7. Kostnaderna för sociala avgifter fördelas på de perioder under vilka tjänsterna utförts. Den avsättning som uppkommer omvärderas vid varje rapporttillfälle för att motsvara beräknade avgifter som ska erläggas vid intjänandeperiodens slut.

LÅNEKOSTNADER

IAS 23 Låneutgifter innebär att aktivering måste ske av lånekostnader som är direkt hänförliga till inköp, konstruktion eller produktion av tillgångar som tar en betydande tid i anspråk att färdigställa. SVEAB har för närvarande varken omsättningsfastigheter eller andra tillgångar som tar en betydande tid i anspråk att färdigställa och ingen aktivering av lånekostnader som medför minskade räntekostnader har därför kunnat ske utan samtliga lånekostnader har löpande kostnadsförts i den period de uppstår.

STÄLLDA SÄKERHETER

Som ställd säkerhet redovisas vad SVEAB ställt som säkerhet för bolaget eller gruppens skulder och eller förpliktelser. Dessa kan vara skulder, avsättningar som finns i balansräkningen eller ej. Säkerheterna kan vara knutna till tillgångar i balansräkningen eller inteckningar. Tillgångar tas upp till sitt redovisade värde och inteckningar till nominellt värde. Aktier i koncernföretag tas upp till bolagets värde i koncernen.

För typ av säkerhet se not 31, Ställda säkerheter avseende egna skulder och avsättningar.

EVENTUALFÖRPLIKTELSER OCH EVENTUALTILLGÅNGAR

För eventalförpliktelser tillämpas IAS 37, Avsättningar, eventalförpliktelser och eventualtillgångar. Eventalförpliktelser redovisas när koncernen har en legal eller informell förpliktelse till följd av tidigare händelser där det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet och beloppet har beräknats på ett tillförlitligt sätt.

KASSAFLÖDESANALYS

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalysen i enlighet med IAS 7, rapport över kassaflöden.

Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

För effekter på kassaflödet av förvärvade och sålda dotterföretag se not 33, Kassaflödesanalys.

MODERBOLAGETS REDOVISNING JÄMFÖRD MED KONCERNREDOVISNINGEN

Moderbolaget har upprättat sin årsredovisning enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och enligt rekommendationen från Rådet för finansiell rapportering, RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Nedanstående redovisningsprinciper i moderbolaget skiljer sig från koncernredovisningen:

- Dotterföretag
- Inkomstskatter
- Finansiella instrument
- Leasing

Skillnaderna framgår av respektive rubrik. Moderbolaget redovisar erhållna och lämnade koncernbidrag som bokslutsdisposition. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras.

NOT 2 – ORDERSTOCK OCH FÖRDELNING AV EXTERN NETTOOMSÄTTNING

(TSEK)	Anläggning	Järnväg	Material-förädling	Koncernen
Orderstock 31 december 2021	769 663	40 946	–	810 609
Orderstock 31 december 2020	1 061 529	52 153	–	1 113 682
Extern netto-omsättning 2021	1 239 045	139 476	439	1 378 960
Extern netto-omsättning 2020	1 362 343	83 149	1 236	1 446 728

TIDPUNKT FÖR INTÄKTSREDOVISNING

Över tid (successivt)	X	X	
Vid en tidpunkt			X

Intäkterna i anläggningsverksamheterna redovisas successivt över tid, i takt med färdigställandegraden (bokförda kostnader i relation till beräknade totala projektkostnader). Fakturering sker löpande enligt överenskommelse under projektets gång. Materialförädlings intäkter redovisas dock vid en tidpunkt i samband med leverans till kund.

Orderstocken i anläggningsverksamheterna förväntas i allt väsentligt intäktsföras under de kommande 24 månaderna med tyngdpunkt under det kommande året.

NOT 3 – NOT 3 NETTOOMSÄTTNINGENS FÖRDELNING OCH SEGMENTRAPPORTERING

SVEAB-koncernens verksamhet är främst indelad i tre segment, anläggningsverksamhet under Anläggning, anläggningsverksamhet i järnvägsnära miljö under Järnväg samt materialförädling. Anläggningsverksamheten svarar för den absoluta merparten av koncernens omsättning och resultat. Verksamheten bedrivs endast på en marknad, Sverige. I övrigt ingår framförallt koncernens centrala stödfunktioner där koncernledningen ingår.

TSEK JAN-DEC 2021	Anläggning	Järnväg	Materialförädling	Övrigt	Elimineringar	Koncernen
Extern nettoomsättning kvarvarande verksamhet	1 239 045	139 476	439	–	–	1 378 960
Extern nettoomsättning avvecklad verksamhet	–	–	–	–	–	–
Intern nettoomsättning kvarvarande verksamhet	129 852	23 165	3 558	35 914	–192 489	–
Intern nettoomsättning avvecklad verksamhet	–	–	–	–	–	–
Total nettoomsättning	1 368 897	162 641	3 997	35 914	–192 489	1 378 960
Rörelseresultat kvarvarande verksamhet	71 390	–757	–177	–1 260	–	69 196
Rörelseresultat avvecklad verksamhet	–1 177	–	–	–	–	–1 177
Rörelseresultat	70 213	–757	–177	–1 260	–	68 019
KUNDFÖRDELNING						
Offentliga	89%	41%	0%	0%		84%
Privata	11%	59%	100%	100%		16%
TSEK JAN-DEC 2020	Anläggning	Järnväg	Materialförädling	Övrigt	Elimineringar	Koncernen
Extern nettoomsättning kvarvarande verksamhet	1 362 343	83 149	1 236	–	–	1 446 728
Extern nettoomsättning avvecklad verksamhet	–58 668	–	–	–	–	–58 668
Intern nettoomsättning kvarvarande verksamhet	148 096	10 092	2 381	30 308	–190 877	–
Intern nettoomsättning avvecklad verksamhet	–	–	–	–	–	–
Total nettoomsättning	1 303 675	83 149	1 236	–	–	1 388 060
Rörelseresultat kvarvarande verksamhet	68 520	1 141	–4 057	2 303	–	67 907
Rörelseresultat avvecklad verksamhet	–64 209	–	–	–	–	–64 209
Rörelseresultat	4 311	1 141	–4 057	2 303	–	3 698
KUNDFÖRDELNING						
Offentliga	92%	40%	0%	0%		89%
Privata	8%	60%	100%	100%		11%

De tre största kunderna står för 43% (42%) 592 953 (607 626) TKR av omsättningen i koncernen. Orderstocken förväntas i allt väsentligt intäktsföras under de kommande 24 månaderna med tyngdpunkt, ca 99%, under det kommande året.

NOT 4 – MEDELANTAL ANSTÄLLDA

Medelantalet anställda	2021		2020	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Moderbolaget				
Sverige	–	0%	–	0%
Totalt moderbolaget	–	0%	–	0%
Dotterbolag				
Sverige	325	86%	324	90%
Koncernen totalt	325	86%	324	90%

Könsfördelning bland ledande befattningshavare	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Fördelningen mellan kvinnor och män i företagets styrelse				
Kvinnor	2	2	1	2
Män	4	4	4	4
Fördelningen mellan kvinnor och män i företagsledningen				
Kvinnor	1	1	–	–
Män	6	7	–	–

Ledningen för koncernen är anställda i dotterföretagen.

NOT 5 – PERSONALKOSTNADER, ERSÄTTNINGAR OCH ARVODEN

Löner och andra ersättningar (TSEK)	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Styrelsen och andra ledande befattningshavare anställda i SVEAB	8 141	15 184	840	770
Övriga anställda	169 530	184 347	–	–
	177 671	199 531	840	770
<i>Sociala kostnader</i>				
Pensionskostnader för styrelsen och andra ledande befattningshavare anställda i SVEAB	2 067	3 858	–	–
Pensionskostnader övriga anställda	18 452	21 978	–	–
Sociala kostnader	67 519	66 755	264	242
	88 038	92 591	264	242

VILLKOR OCH ERSÄTTNINGAR

Till styrelsens ordförande och övriga årsstämmovalda ledamöter utgår arvode endast enligt årsstämman beslut. Ledamot som även är anställd i SVEAB-koncernen erhåller inget arvode för styrelsearbete i koncernens bolag. Ersättning till Koncernchef och andra ledande befattningshavare utgörs av grundlön, rörlig ersättning, övriga förmåner samt pension. Andra ledande befattningshavare är medlemmar i SVEABs koncernledningsgrupp. Under 2021 var antalet medlemmar sju (åtta).

Ersättningar och övriga förmåner 2021 (TSEK)	Lön	Rörlig lön	Förmåner	Pension
Styrelse och koncernchef				
Staffan Persson, Ordförande	280	–	–	–
Johan Ahlborg, ledamot	140	–	–	–
Tobias Andersson, ledamot, Koncernchef	1 853	–870	136	213
Cecilia Lager, ledamot	140	–	–	–
Stefan Lindbäck, ledamot	140	–	–	–
Maria Rankka, ledamot	140	–	–	–
Summa moderbolag	2 693	–870	136	213
Andra ledande befattningshavare anställda i SVEAB-koncernen	7 555	–1 237	546	1 854
Totalt ledande befattningshavare	10 248	–2 107	683	2 067

Ersättningar och övriga förmåner 2020 (TSEK)	Lön	Rörlig lön	Förmåner	Pension
Styrelse och koncernchef				
Staffan Persson, Ordförande	280	–	–	–
Johan Ahlborg, ledamot	140	–	–	–
Tobias Andersson, ledamot, Koncernchef	1 795	1 183	145	903
Cecilia Lager, ledamot	140	–	–	–
Stefan Lindbäck, ledamot	140	–	–	–
Mikaela Valtersson, ledamot	70	–	–	–
Summa moderbolag	2 565	1 183	145	903
Andra ledande befattningshavare anställda i SVEAB-koncernen	8 636	2 800	483	2 955
Totalt ledande befattningshavare	11 201	3 983	628	3 858

SVEABs företagsledning bestod av 7 (8) personer 2021.

Rörlig ersättning

Den rörliga ersättningen i SVEAB baseras på bolagets resultat. Koncernchefen har en rörlig ersättning på upp till 100 % av årslönen. För övriga ledande befattningshavare i SVEAB uppgår den rörliga ersättningen till mellan 33 %–75 % av årslönen. Den rörliga ersättningen för 2021 till ledande befattningshavare har uppgått till –2 107 (3 983) TKR. På grund av att villkoren för incitament inte har uppfyllts under 2021 har reserven för incitament upplösts.

Övriga förmåner

Övriga förmåner avser förmån relaterat till tjänstebilar, drivmedelsförmån och sjukvårdsförsäkringar.

Pensioner

SVEAB har endast pensionsavtal som är redovisade som avgiftsbestämda planer.

Avgiftsbestämda planer

Åtaganden för ålderspension och familjepension för tjänstemän i Sverige tryggas genom en försäkring i Alecta som ses som en förmånsbestämd plan som omfattar flera arbetsgivare. För räkenskapsåret 2021 har bolaget inte haft tillgång till sådan information som gör det möjligt att redovisa denna plan som en förmånsbestämd plan. Pensionsplanen enligt ITP som tryggas genom en försäkring i Alecta redovisas därför som en avgiftsbestämd plan. Årets avgifter för pensionsförsäkringar som är tecknade i Alecta uppgår till 12,0 (10,8) MSEK. Alectas överskott kan fördelas till försäkringstagarna och/eller de försäkrade. Vid utgången av 2021 uppgick Alectas överskott i form av den kollektiva konsolideringsnivån till 172 % (148 %). Den kollektiva konsolideringsnivån utgörs av marknadsvärdet på Alectas tillgångar i procent av försäkringsåtagandena beräknade enligt Alectas försäkringstekniska beräkningsantaganden, vilka inte överensstämmer med IAS 19.

Avgångsvederlag

Koncernchefen har tolv månaders uppsägningstid. Andra ledande befattningshavare har mellan tre och nio månaders uppsägningstid.

Långsiktiga incitamentsprogram

Koncernen	LTIP 2021
Basvärde aktiekurs, kr	200
Antal deltagare vid start av programmet	121
Antal deltagare per balansdagen	121
varav ledande befattningshavare	7
Antal utestående aktierätter per 2021-01-01	–
Antal tilldelade aktierätter under perioden	27 066
Antal förverkade aktierätter under perioden	–
Antal inlösta aktierätter under perioden	–
Antal utestående aktierätter per 2021-12-31	27 066
Årets kostnad, tkr	223
Ackumulerad kostnad, tkr	223
Skuld sociala avgifter, tkr	59
Intjänandeperiod	3 år
Löptid	September 2021-oktober 2024

Koncernen har långsiktiga aktiebaserade incitamentsprogram (LTIP) som löper över cirka tre år. Under 2021 beslutade en extra bolagsstäm-
ma att anta ett långsiktigt aktiebaserat incitamentsprogram, LTIP 2021.

Programmet erbjuds alla medarbetare i SVEAB-koncernen. Syftet är att programmet ska stärka det gemensamma intresset för maximalt långsiktigt värdeskapande i SVEAB, samt underlätta för SVEAB att rekrytera och behålla medarbetare. Ett deltagande kräver att anställda först förvärvat ett visst antal optioner i SVEAB till marknadsvärde. Baserat på dessa förvärvade optioner erhåller deltagare vederlagsfritt ytterligare optioner efter den fastställda intjänandeperioden förutsatt att vissa villkor är uppfyllda.

Om deltagarens anställning upphör under intjänandeperioden pga avtals- eller ålderspensionering reduceras inte tilldelningen av optioner.

Programmen är egetkapitalreglerade, tilldelning sker genom leverans av aktier.

Det verkliga värdet av tjänster erhållna från anställda i utbyte mot tilldelade aktierätter värderas på basis av de tilldelade aktiernas verkliga värde. Det verkliga värdet av optionerna har uppskattats med hjälp av extern expertis. Andelarna och de sociala avgifterna är värderade/beräknade med aktiekursen per tilldelningstidpunkten av aktierätterna som bas. Beräknad utdelning har beaktats i beräkningsmodellen.

Kostnaden periodiseras linjärt över tre år och inkluderar sociala avgifter.

Intjänandevillkor**LTIP2021**

- Anställning i SVEAB-koncernen under hela programperioden och att det egna optionsägandet består.
- EBITA minus skatt per aktie (vid ev. förvärv ska räntekostnaden hänförlig till förvärvet även inkluderas i beräkningen) ska uppgå till 37 kr för perioden Q3 2023–Q2 2024.

NOT 6 – AVSKRIVNINGAR

	Koncernen		Moderbolaget	
Avskrivningar enligt plan	2021	2020	2021	2020
Kundkontrakt	56	–	–	–
Markanläggning	78	–	–	–
Maskiner och inventarier	3 366	1 508	–	–
Nyttjanderättstillgångar	15 322	15 919	–	–
Summa	18 822	17 427	–	–

	Koncernen		Moderbolaget	
Avskrivningar per funktion	2021	2020	2021	2020
Kostnader för produktion	12 717	11 875	–	–
Försäljnings- och administrationskostnader	6 105	5 552	–	–
Summa	18 822	17 427	–	–

NOT 7 – INKÖP OCH FÖRSÄLJNINGAR MELLAN KONCERNFÖRETAG

Av årets inköp i moderbolaget avser 0 (0) inköp från andra koncernbolag.

Av årets försäljning i moderbolaget avser 0 (0) försäljning till andra koncernbolag.

NOT 8 – ARVODEN OCH KOSTNADERSÄTTNINGAR TILL REVISIONSFÖRETAG

	Koncernen		Moderbolaget	
Arvode till revisorer	2021	2020	2021	2020
Ludvig & Co				
Revisionsnära tjänster	23	–	–	–
BDO				
Revisionsuppdrag	753	561	–	–
Revisionsnära tjänster	263	151	–	–
Skatterådgivning	–	17	–	–
Summa	1 039	729	–	–

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och koncernchefens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är övriga uppdrag.

NOT 9 – RÖRELSENS KOSTNADER FÖRDELADE PÅ KOSTNADSSLAG

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Material	501 314	507 508	–	–
Underentreprenader	344 156	407 806	–	–
Övriga kostnader	177 584	151 836	217	63
Personalkostnader	279 098	302 150	1 312	920
Avskrivningar	18 822	17 427	–	–
Summa kostnader för produktion samt försäljnings- och administrationskostnader	1 320 974	1 386 727	1 529	983

NOT 10 – ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER OCH RÖRELSEKOSTNADER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Vinst avyttring materiella anläggningstillgångar	5 783	5 799	–	–
Valutakursvinst	199	–	–	–
Lönebidrag	1 340	2 227	–	–
Försäkringsersättningar	1 239	199	–	–
Vinst avyttring dotterbolag	78	–	–	–
Justering tilläggsköpskilling för Raildiggers AB	2 259	–	–	–
Övriga rörelseintäkter	550	–	–	–
Summa övriga rörelseintäkter	11 448	8 225	–	–

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Förlust avyttring materiella anläggningstillgångar	–235	–319	–	–
Övriga rörelsekostnader	–3	–	–	–
Summa övriga rörelsekostnader	–238	–319	–	–

NOT 11 – FINANSNETTO

Ränteintäkter och räntekostnader och liknande resultatposter	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Ränteintäkter	–	–	–	–
Räntekostnader	–2 051	–3 633	–8	–2
Räntekostnader på koncernskulder	–	–	–1 062	–1 104
Summa	–2 051	–3 633	–1 070	–1 107
Finansnetto	–2 051	–3 633	–1 070	–1 107

NOT 12 – SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Aktuell skattekostnad kvarvarande verksamhet	-11 685	-893	-	-
Aktuell skattekostnad avvecklad verksamhet	-242	-13 741	-	-
Uppskjuten skatt	-2 250	-74	-	-
Redovisad skattekostnad/skatteintäkt	-14 177	-14 709	-	-
	Skatt %	2021	Skatt %	2020
Effektiv skatt moderbolaget				
Resultat före skatt		-8		27 998
Skatt enligt gällande skattesats för bolaget	20,6%	2	21,4%	-5 992
Ej avdragsgilla kostnader	-25,0%	-2	0,0%	-
Utdelning från dotter	0,0%	-	21,4%	5 992
Redovisad skatt	0,0%	0	0,0%	0
	Skatt %	2021	Skatt %	2020
Effektiv skatt koncernen				
Resultat före skatt		67 146		64 274
Skatt enligt gällande skattesats för bolaget	20,6%	-13 832	21,4%	-13 755
Schablonintäkt beräknad på periodiseringsfonder vid beskattningsårets ingång	0,1%	-35	-0,1%	-39
Ej avdragsgilla kostnader	1,3%	-863	0,1%	44
Ej skattepliktiga intäkter	0,0%	-	0,0%	9
Avdragsgilla temporära skillnader avseende inventarier	-0,1%	45	0,0%	-
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	0,0%	-29	-1,9%	-1 249
Ej realiserad uppskjuten skatt	-0,7%	455	0,5%	303
Nyttjande av skattemässiga underskottsavdrag	0,2%	144	0,0%	0
Återföring periodiseringsfond 2015	0,1%	-62	0,0%	-22
Redovisad skatt	21,1%	-14 177	-22,9%	-14 709

NOT 13 – AVVECKLAD VERKSAMHET

JÄRNVÄGSVERKSAMHETEN I SKÅNE

Under 2016 beslöt SVEAB att avveckla järnvägsverksamheten i Skåne. Redovisningsmässigt innebär det att resultat från denna verksamhet redovisas som resultat från avvecklad verksamhet skild från de kvarvarande verksamheterna. De historiska siffrorna har räknats om i enlighet med detta.

Resultat från avvecklad verksamhet, TSEK	2021-12-31	2020-12-31
Intäkter	-	-58 668
Kostnader	-1 177	-5 541
Resultat före skatt	-1 177	-64 209
Skatt	242	13 741
Resultat efter skatt från avvecklad verksamhet	-935	-50 468
Avvecklad verksamhet		
Resultat per aktie före utspädning, kr	-0,40	-21,61
Resultat per aktie efter utspädning, kr	-0,40	-21,61
Tillgångar direkt hänförliga till avvecklad verksamhet, TSEK	2021-12-31	2020-12-31
Kundfordringar	-	900
	-	900
Netto kassaflöden från avvecklad verksamhet, TSEK	2021-12-31	2020-12-31
Kassaflöden från den löpande verksamheten	-935	69 827
Netto kassaflöden från avvecklad verksamhet	-935	69 827

NOT 14 – RESULTAT PER AKTIE

(TSEK) Årets resultat hänförligt till	2021		2020	
	före utspädning	efter utspädning	före utspädning	efter utspädning
Årets resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare kvarvarande verksamhet	52 692	52 692	51 311	51 311
Årets resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare avvecklad verksamhet	-935	-935	-50 468	-50 468
Årets resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	51 757	51 757	844	844
Antal aktier vid årets slut	2 302 042	2 358 042	2 335 000	2 335 000
Vägt genomsnittligt antal utestående aktier	2 307 535	2 323 184	2 335 000	2 335 000
Resultat per aktie kvarvarande verksamhet, SEK	22,83	22,68	21,97	21,97
Resultat per aktie avvecklad verksamhet, SEK	-0,40	-0,40	-21,61	-21,61
Resultat per aktie, SEK	22,43	22,28	0,36	0,36

Den 26 februari har en extra bolagsstämma hållits där det beslutades om att lösa in 32 958 aktier. Den 20 september hölls en extra bolagsstämma där beslöts om antagande av långsiktigt aktierelatert incitamentsprogram (LTIP 2021) genom emission av 56 000 teckningsoptioner till dotterbolaget Sveab Anläggning AB och godkännande av överlåtelse av teckningsoptioner till anställda i dotterbolaget eller annat koncernbolag. Vilket bidrar till utspädningseffekten.

Totalt utestående antal aktier per 2021-12-31 uppgick till 2 302 042 (2 335 000).

NOT 15 – LEASINGAVTAL

SVEAB finansierar delar av de större investeringarna med finansiella leasingavtal. Investeringarna omfattar anläggningsmaskiner, mätinstrument, produktions- och tjänstebilar. Nyttjanderättstid för maskiner och inventarier ligger mellan tre till fem år, för lokalerna mellan ett och fyra år. I moderbolaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing. Dock finns inga leasingavtal tecknade i moderbolaget.

BELOPP REDOVISADE I RAPPORT ÖVER RESULTAT OCH ÖVRIGT TOTALRESULTAT

	2021-12-31	2020-12-31
Avskrivningar på nyttjanderättstillgångar	15 322	15 919
Ränta på leasingskulder	779	675
Kostnader för korttidsleasing	27 265	29 053
Kostnader för leasing till lågt värde	11 951	7 444
	2021-12-31	2020-12-31
Summa kassautflöden hänförliga till leasingavtal	58 791	61 628

Ovanstående kassautflöde inkluderar såväl belopp för leasingavtal som redovisas som leasingskuld, som belopp som betalas för korttidsleasing och leasing till lågt värde.

NYTTJANDERÄTTSTILLGÅNGAR

Nyttjanderättstillgångar 2021-12-31	Koncernen		
	Maskiner och inventarier	Lokaler	Totalt
Ingående anskaffningsvärden	70 215	9 890	80 105
Tillkommande avtal	22 737	2 049	24 785
Avslutade avtal	-8 317	-165	-8 482
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 634	11 773	96 407
Ingående avskrivningar	-45 351	-4 013	-49 364
Avskrivningar avslutade avtal	7 184	165	7 349
Årets avskrivningar	-11 297	-4 026	-15 322
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 463	-7 874	-57 337
Redovisat värde Nyttjanderättstillgångar	35 171	3 899	39 070

Nyttjanderättstillgångar 2020-12-31	Koncernen		
	Maskiner och inventarier	Lokaler	Totalt
Ingående anskaffningsvärden	73 026	11 526	84 552
Tillkommande avtal	14 752	2 877	17 629
Omklassificering	-2 843	12	-2 831
Avslutade avtal	-14 720	-4 526	-19 246
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 215	9 890	80 105
Ingående avskrivningar	-46 286	-4 496	-50 782
Avslutade avtal	12 811	4 526	17 336
Årets avskrivningar	-11 875	-4 044	-15 919
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 351	-4 013	-49 364
Redovisat värde Nyttjanderättstillgångar	24 865	5 876	30 741

För en löpatidsanalys för leasingsskulderna se not 35.

NOT 16 – IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Immateriella anläggningstillgångar 2021-12-31	Koncernen		
	Goodwill	Kundkontrakt	Totalt
Ingående anskaffningsvärden	88 477	–	88 477
Nyanskaffningar	15 552	347	15 899
Avyttringar	-1 000	–	-1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 029	347	103 376
Ingående avskrivningar	–	–	–
Årets avskrivningar	–	-56	-56
Utgående ackumulerade avskrivningar	–	-56	-56
Redovisat värde	103 029	290	103 319

Immateriella anläggningstillgångar 2020-12-31	Koncernen	
	Goodwill	Totalt
Ingående anskaffningsvärden	88 477	88 477
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 477	88 477
Ingående avskrivningar	–	–
Utgående ackumulerade avskrivningar	–	–
Redovisat värde	88 477	88 477

NEDSKRIVNINGSPRÖVNING FÖR GOODWILL I KASSAGENERERANDE ENHETER

I SVEAB:s balansräkning ingår goodwill med totalt 103 029 (88 477) TSEK hänförligt till förvärvet av SVEAB Anläggning AB (SVEAB) 87 477 (88 477) och Raildiggers AB (Raildiggers) 15 552 (0). SVEAB och Raildiggers är egna kassagenererande enheter och nedskrivningsprövning-

ar för goodwillen har gjorts genom att diskontera framtida kassaflöden efter skatt och därmed beräkna ett nyttjandevärde. Prognosperioden som ligger till grund för nedskrivningsprövningen är 5 år. De framtida kassaflödena har baserats på företagsledningens långtidsprognos för dessa år, därefter har antagits en långsiktig uthållig tillväxttakt bortom prognosperioden på 2,0 (2,0) procent, vilken bedöms spegla marknadens långsiktiga tillväxt. Den närmaste treårsperioden bedöms vinstens tillväxttakt ligga på närmare 5% (7%) beroende på företagsledningens bedömning att det finns ett uppdämt investeringsbehov på de delar av anläggningsmarknaden i Sverige där dessa bolag är aktiva som genererar en högre tillväxt än den långsiktigt uthålliga.

VIKTIGA VARIABLER:

Omsättning: Samhällsekonomisk utveckling i stort, utvecklingen på bostadsmarknaden, övriga branschens investeringsplaner, offentliga finanser och investeringsplaner, penningpolitik och ränteutveckling, lokala marknadsförutsättningar och prisutveckling.

Rörelsens kostnader: Löneutveckling, kostnadsutveckling inom byggmaterial, bitumen och energi.

Kapitalbehov: Verksamheten i SVEAB binder främst kapital i pågående projekt.

Kassaflödena har diskonterats med en vägd kapitalkostnad där avkastningskravet på eget kapital är satt till 15,3% (15,3%).

Räntan på nettoskuldssättningen är satt till 3,5% (3,5%) under den kommande treårsperioden.

Skattesats: 20,6% (20,6%).

Skuldsättningsgrad: Företagsledningens bedömning är att en soliditet på 35% på lång sikt ger en rimlig belåning i det förvärvade bolaget.

Den använda diskonteringsräntan vid nedskrivningsprövningen har beräknats som avkastningskravet efter skatt och uppgår till 11,1% (11,1%). Omräknat till före skatt uppgår diskonteringsräntan till 14,0% (14,0%).

KÄNSLIGHETSANALYS

Årets nedskrivningsprövning visade att inga nedskrivningsbehov förelåg vid en ökning av diskonteringsräntan med en halv procentenhet. Inte heller förelåg något nedskrivningsbehov vid minskning av framtida rörelseresultat med 10%. Företagsledningen bedömer att rimligt möjliga förändringar i enskilda variabler inte kommer leda till att nyttjandevärdet understiger bokfört värde.

NOT 17 – MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Markanläggning				
Ingående anskaffningsvärden	1 564	–	–	–
Omklassificering	–	1 564	–	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 564	1 564	–	–
Ingående avskrivningar	–	–	–	–
Årets avskrivningar	–78	–	–	–
Utgående ackumulerade avskrivningar	–78	–	–	–
Redovisat värde	1 486	1 564	–	–

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Maskiner och inventarier				
Ingående anskaffningsvärden	25 108	23 782	–	–
Rörelseförvärv	24 142	–	–	–
Nyanskaffningar	2 340	4 663	–	–
Avyttringar	–5 834	–3 337	–	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 756	25 108	–	–
Ingående avskrivningar	–21 386	–21 234	–	–
Rörelseförvärv	–6 315	–	–	–
Avyttringar	4 712	1 356	–	–
Årets avskrivningar	–3 366	–1 507	–	–
Utgående ackumulerade avskrivningar	–26 354	–21 386	–	–
Redovisat värde	19 402	3 722	–	–

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Pågående nyanläggningar				
Ingående anskaffningsvärden	–	1 564	–	–
Omklassificering	–	–1 564	–	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	–	–	–	–
Redovisat värde	–	–	–	–

NOT 18 – ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

Andelar i koncernföretag			Moderbolaget	
			2021	2020
Ingående anskaffningsvärden			135 200	135 150
Nyanskaffningar			–	50
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			135 200	135 200
Bokfört värde			135 200	135 200
Moderbolaget	Kapital- andel	Rösträts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Dotterbolag				
SVEAB Anläggning AB	100%	100%	500	135 000
SVEAB Fastigheter AB	100%	100%	50 000	50
SVEAB Järnväg AB	100%	100%	50 000	50
SVEAB Projektutveckling AB	100%	100%	50 000	50
SVEAB Verksamhetsstöd AB	100%	100%	50 000	50
Summa			135 200	

Uppgifter om dotterbolagens organisationsnummer och säte:

	Org.nr.	Säte
SVEAB Anläggning AB	556431-8458	Stockholm kommun
SVEAB Fastigheter AB	559012-8483	Solna kommun
SVEAB Järnväg AB	559060-5910	Stockholm kommun
SVEAB Projektutveckling AB	556967-6728	Solna kommun
SVEAB Verksamhetsstöd AB	559127-0904	Solna kommun

Endast direkt ägda dotterbolag specificeras. Antal indirekt ägda dotterbolag uppgår till 3 (5).

NOT 19 – ANDRA LÅNGFRISTIGA FORDRINGAR

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Finansiella placeringar som är anläggnings-tillgångar				
Ingående				
anskaffningsvärde	1 672	1 672	–	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 672	1 672	–	–

Beloppet avser hyresdeposition.

NOT 20 – VARULAGER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Varor under tillverkning	1 067	1 162	–	–
Färdiga varor	1 888	813	–	–
Summa	2 955	1 975	–	–

NOT 21 – KUNDFORDRINGAR

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Kundfordringar brutto enl. reskontra	174 380	171 250	–	–
Reserv för osäkra kundfordringar	–12 162	–1 192	–	–
Summa	162 218	170 058	–	–

FÖRÄNDRING AV RESERVERADE OSÄKRA KUNDFORDRINGAR

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	–1 192	–3 000	–	–
Rörelseförvärv	–8 989	–	–	–
Reversering av nedskrivning/återföring konstaterad förlust	92	2 000	–	–
Årets nedskrivning	–2 073	–192	–	–
Belopp vid årets utgång	–12 162	–1 192	–	–

Kundfordringar förfallna mer än 60 dagar som ej är reserverade är i allt väsentligt orsakade av pågående diskussioner och tvister med beställaren och inte en fråga om beställarens kreditvärdighet. Valutan för samtliga kundfordringar är SEK, svenska kronor.

ÅLDERSFÖRDELNING FÖRFALLNA MEN EJ RESERVERADE KUNDFORDRINGAR

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
1-7 dagar	3 624	37 190	–	–
8-30 dagar	1 887	6569	–	–
31-60 dagar	10 022	8	–	–
61- dagar	10 498	4 879	–	–
Summa	26 031	48 646	–	–

NOT 22 – AVTALSTILLGÅNGAR OCH AVTALSSKULDER

Avtalstillgångar och avtalsskulder redovisas enligt IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder, se not 1. Årets upparbetade intäkter uppgår till 1 379 (1 447) MSEK.

Uppgifter ur rapporten över finansiell ställning	2021-12-31	2020-12-31
Avtalstillgångar	218 678	144 385
Avtalsskulder	36 523	52 627

Avtalstillgångar	2021-12-31	2020-12-31
Ingående balans	144 385	157 289
Upparbetad intäkt under året, ännu ej fakturerat	108 554	65 644
Upparbetad intäkt, fakturerat under året	–34 262	–78 548

Redovisat värde vid årets slut	218 678	144 385
---------------------------------------	----------------	----------------

Avtalsskulder	2021-12-31	2020-12-31
Ingående balans	52 627	62 284
Fakturerad intäkt under året, ännu ej upparbetad	19 717	48 161
Fakturerad intäkt föregående år, upparbetad under året	–35 822	–57 818

Redovisat värde vid årets slut	36 523	52 627
---------------------------------------	---------------	---------------

Framtida intäkter för återstående prestationsåtaganden fördelar sig över följande år.

FÖRVÄNTAD INTÄKTSREDOVISNING AV ÅTERSTÅENDE PRESTATIONSÅTAGANDEN.

(TSEK)	2022	2023	2024	Totalt
Årlig upparbetning	28 109	5 609	2 805	36 523

NOT 23 – FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda leasingavgifter	718	913	–	–
Förutbetalda försäkringspremier	1 133	1 692	–	–
Förutbetalda lokalhyror	193	209	–	–
Upplupna intäkter	4 868	5 376	–	–
Övriga poster	3 092	2 267	–	–
Summa	10 003	10 457	–	–

NOT 24 – AKTIEKAPITAL

Aktiekapitalet är fördelat på 2 302 042 aktier med ett kvotvärde av 0,050 SEK per aktie. Den 26 februari 2021 har en extra bolagsstämma hållits där det beslutades om att genomföra en fondemission om 16 345 kronor samt att lösa in 32 958 aktier som minskade aktiekapitalet med 1 647,90 kronor.

NOT 25 – UPPSKJUTEN SKATT

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Uppskjutna skatteskulder				
Ingående bokfört värde	6 564	6 491	–	–
Förändring uppskjuten skatt redovisad i resultaträkning	2 250	74	–	–
Rörelseförvärv	578	–	–	–
Utgående saldo	9 392	6 564	–	–
	Tillgångar		Skulder	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Koncernen				
Obeskattade reserver	–	–	9 966	7 277
Nyttjanderättstillgång / Leasingskulder	600	916	–	–
Internvinst lager	69	47	–	–
Övriga koncernjusteringar	–	–	95	250
	669	963	10 061	7 527
Kvittning	–669	–963	–669	–963
Netto	–	–	9 392	6 564

Uppskjutna skatteskulder för andra tillgångar och andra uppskjutna skatteskulder avser temporära skillnader mellan skattemässiga värden och i rapporten över finansiellställning redovisade värden. Dessa skillnader uppkommer bland annat när koncernens värderingsprincip avviker från den som tillämpas lokalt av koncernbolaget. I huvudsak bedöms dessa uppskjutna skatteskulder bli realiserade inom fem år.

För SVEAB Materialförädling AB finns det ett underskottsavdrag på 9 085 305 kr som tillhör 2019, 2020 och 2021.

NOT 26 – ÖVRIGA AVSÄTTNINGAR

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Avsättningar för avslutade projekt				
Ingående saldo	700	250	–	–
Förändring garanti-avsättning	300	450	–	–
Utgående saldo	1 000	700	–	–
Avsättningar för tilläggsköpeskilling				
Ingående saldo	–	–	–	–
Villkorad köpeskilling	4 448	–	–	–
Utgående saldo	4 448	–	–	–
Summa avsättningar	5 448	700	–	–

NOT 27 – SKULDER TILL ÄGARE OCH KONCERNFÖRETAG

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till SVEAB Anläggning AB	–	–	76 804	61 367
Summa	–	–	76 804	61 367

Genomsnittlig ränta på de interna skulderna uppgår till 1,40% (1,50%).

NOT 28 – ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Momsskulder	8 666	5 545	–	–
Skulder för arbetsgivaravgifter	4 761	4 608	–	–
Skulder för källskatt	4 580	4 432	–	–
Övriga skulder	1 000	1 009	–	–
Summa	19 006	15 594	–	–

NOT 29 – UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna löner	6 105	24 988	650	552
Upplupna semesterlöner	26 170	25 304	–	–
Upplupna lagstadgade sociala avgifter	10 061	9 942	–	–
Upplupen pensionskostnad	9 985	9 215	–	–
Övriga poster	6 660	19 860	310	50
Summa	58 979	89 310	960	602

NOT 30 – TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

Som närstående till SVEAB-koncernen rubriceras i första hand koncernens ledande befattningshavare samt ägare. Se not 5 beträffande ersättningar till ledande befattningshavare som är transaktioner med närstående. Se not 27 beträffande skulder till ägare. Andra transaktioner med närstående har inte förekommit under året.

NOT 31 – EVENTUALFÖRPLIKTELSE OCH STÄLLDA SÄKERHETER

Ställda säkerheter	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
För egna skulder till kreditinstitut				
Aktier i dotterbolag	–	203 823	–	135 200
Företagsinteckningar	142 000	230 000	–	–
Tillgångar med äganderättsförbehåll	16 921	2 152	–	–
Summa ställda säkerheter	158 921	435 975	–	135 200

Eventualförpliktelser	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Borgen	–	–	99 421	5 028
Summa eventualförpliktelser	–	–	99 421	5 028
Maximalt borgensåtagande	–	–	150 000	180 000

Borgensåtagandet är lämnat för ett dotterbolags checkräkningskredit, garantier och finansiering.

NOT 32 – FINANSIELLA INSTRUMENT

Finansiella instrument redovisas i enlighet med IFRS 9 Finansiella instrument, IAS 32 Finansiella instrument, klassificering och IFRS 7 Finansiella instrument; upplysningar. Avtalstillgångar och avtalsskulder redovisas ej som ett finansiellt instrument.

Redovisat värde för finansiella tillgångar och skulder som redovisats till upplupet anskaffningsvärde bedöms i allt väsentligt motsvara dess verkligt värde.

Värdering till verkligt värde – värderingsmetoder och viktigaste beräkningsunderlag

SVEAB redovisar skuld för villkorad tilläggsköpeskilling till verkligt värde. Skulden värderas i nivå 3, genom att bedömda framtida betalningar har nuvärdesberäknats.

Villkorad tilläggsköpeskilling i balansräkningen ingår i posten övriga avsättningar. Tilläggsköpeskillingen

är en del i affärssuppgörelsen vid förvärvet av Raildiggers. Tillägget är kopplat till framtida vinster för åren 2021–2022 och

baserad på företagsvärderingen vid förvärvstillfället (kassaflöde, vinstmutipel) och som därefter omvärderats i bokslutet 2021 till 4,4 mkr. Effekten av bedömda minskade kassaflöden har redovisats som en övrig rörelseintäkt och diskonterings effekten ingår i finansnettot.

Koncernen 2021-12-31, TSEK	Värderat till upplupet anskaff- ningsvärde	Verkligt värde via resultatet nivå 3	Övriga skulder	Summa
Andra långfristiga fordringar	1 672			1 672
Kundfordringar	162 218			162 218
Likvida medel	20 754			20 754
Summa tillgångar	184 644			184 644
Villkorad tilläggsköpeskilling		4 448		4 448
Långfristiga ränte- bärande skulder till kreditinstitut			9 636	9 636
Långfristiga leasingskulder			25 184	25 184
Kortfristiga ränte- bärande skulder till kreditinstitut			97 103	97 103
Kortfristiga leasingskulder			15 836	15 836
Leverantörsskulder			120 080	120 080
Summa skulder		4 448	267 839	272 287

Koncernen 2020-12-31, TSEK	Värderat till upplupet anskaff- ningsvärde	Övriga skulder	Summa
Andra långfristiga fordringar	1 672		1 672
Kundfordringar	170 058		170 058
Likvida medel	20 925		20 925
Summa tillgångar	192 655		192 655
Långfristiga leasingskulder		16 990	16 990
Kortfristiga leasingskulder		17 300	17 300
Leverantörsskulder		143 119	143 119
Summa skulder		177 409	177 409

KLASSIFICERING AV FINANSIELLA INSTRUMENT

Moderbolaget 2021-12-31, TSEK	Värderat till upplupet anskaff- ningsvärde	Kund- och låne- fordringar	Övriga skulder	Summa redovisat & verkligt värde
Likvida medel	93			93
Summa tillgångar	93			93
Skuld till närstående			76 804	76 804
Summa skulder			76 804	76 804

Moderbolaget 2020-12-31, TSEK	Värderat till upplupet anskaff- ningsvärde	Kund- och låne- fordringar	Övriga skulder	Summa redovisat & verkligt värde
Likvida medel	776			776
Summa tillgångar	776			776
Skuld till närstående			61 367	61 367
Summa skulder			61 367	61 367

NOT 33 – KASSAFLÖDESANALYS

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT

Koncernen	2021-12-31	2020-12-31
Kassa och bank	20 754	20 925
Summa enligt balansräkning och kassaflödesanalys	20 754	20 925
Moderbolaget	2021-12-31	2020-12-31
Kassa och bank	93	776
Summa enligt balansräkning och kassaflödesanalys	93	776

Kortfristiga placeringar klassificeras som likvida medel med följande utgångspunkt:

- De har obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en ursprunglig löptid om högst tre månader vid anskaffningstidpunkten.

	Koncernen		Moderbolaget	
Checkräkningskredit	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp	130 000	160 000	–	–
Summa	130 000	160 000	–	–

Koncernen nyttjade checkräkningskrediten vid årets slut med 94 411 (0) TSEK.

FÖRVARV AV MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Koncernen

Under året förvärvades materiella anläggningstillgångar för 1 599 (1 820) TSEK.

Under året nytecknades leasingavtal för 25 527 (17 642) TSEK, som dock inte medfört någon betalning.

Moderbolaget

Under året förvärvades materiella anläggningstillgångar för 0 (0) TSEK.

UPPLYSNINGAR OM BETALDA RÄNTOR

Koncernen

Under perioden uppgick erhållen ränta till 0 (0) TSEK. Under perioden uppgick betald ränta till 2 051 (3 633) TSEK.

Moderbolaget

Under perioden uppgick erhållen ränta till 0 (0) TSEK. Under perioden uppgick betald ränta till 491 (2) TSEK.

UPPLYSNINGAR OM BETALDA SKATTER

Koncernen

Under året betalda skatter uppgick totalt till 3 416 TSEK att jämföra med betalda skatter för föregående år som var 8 415 TSEK.

Moderbolaget

Under året betalda skatter uppgick totalt till 1 267 TSEK att jämföra med betalda skatter för föregående år som var 12 TSEK.

Rapport över kassaflöden i finansieringsverksamheten (ändring av IAS 7)

RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDEN I FINANSIERINGS- VERKSAMHETEN (ÄNDRING AV IAS 7)

Koncernen 2021-12-31, TSEK	UB 2020	Kassa- flöden	Ej kassaflödespåverkande		
			Nya leasing- avtal	Rörelse- förvärv	UB 2021
Räntebärande skulder	–	90 055	–	16 684	106 739
Leasingskulder	34 290	–18 796	25 527	–	41 021
Summa skulder finansierings- verksamheten	34 290	71 259	25 527	16 684	147 760

Ej kassaflödespåverkande

Koncernen 2020-12-31, TSEK	UB 2019	Kassa- flöden	Nya leasing- avtal	UB 2020
Räntebärande skulder	136 828	–136 828	–	–
Leasingskulder	41 104	–24 456	17 642	34 290
Summa skulder finansierings- verksamheten	177 932	–161 284	17 642	34 290

FÖRVARV AV DOTTERBOLAG

Väsentliga rörelseförvärv (TSEK)	Raildiggers
Goodwill	15 552
Kundkontrakt	347
Övriga omsättningstillgångar	3 963
Materiella anläggningstillgångar	17 827
Skattefordringar	659
Likvida medel	3 597
Avsättningar för skatter	–589
Lån	–16 684
Kortfristiga skulder	–4 896
Innehav utan bestämmande inflytande	–948
Summa anskaffningsvärde	18 826
Avgår: förvärvade likvida medel	–3 597
Villkorad köpeskilling (diskonterad)	–6 666
Summa kassaflöde för förvärv	–8 563

Den 31 augusti 2021 förvärvades 76 procent av rösterna i Raildiggers, ett anläggningsbolag inom Järnväg, för en total köpeskilling om 18,8 MSEK inklusive uppskjuten och villkorad köpeskilling som uppgick till 6,7 MSEK. 12,2 MSEK reglerades i augusti 2021. 0,5 MSEK allokera- des till kundrelationer. 15,6 MSEK redovisades som goodwill, hänförlig till förväntade synergier i befintlig verksamhet. I koncernens resulta- träkning 2021 ingår nettoomsättning som uppgår till 13,1 MSEK och ett nettoresultat som uppgår till 1,5 MSEK. Om förvärvet hade genomförts den 1 januari 2021 skulle nettoomsättningen ha varit 16,9 MSEK högre och nettoresultatet skulle ha varit oförändrat.

NOT 34 – UPPGIFTER OM MODERBOLAGET

SVEAB Holding AB, org. nr 556779-8912, är ett svenskregistrerat bolag och har sitt säte i Sollentuna.

Huvudkontorets adress är:

SVEAB Holding AB

Gustav III:s Boulevard 54

169 74 Solna

Koncernredovisningen för år 2021 består av moderbolaget och dess dotterföretag, tillsammans benämnd koncernen. Ägarandelen för Swedia Invest AB uppgår till 57,7% av kapital och röster. Swedia Invest AB, org. nr 556368-7184 har sitt säte i Stockholm. Swedia Capital AB, org. nr 559168-1092, är moderbolag i den högsta koncern i vilken SVEAB Holding ingår i.

NOT 35 – FINANSIELLA RISKER OCH RISKHANTERING

LÖPTIDSANALYS (BELOPP INKL. RÄNTA)

Koncernen	Förfaller till betalning					
	Skuld inkl. ränta 2021-12-31	Inom 6 mån	6–12 mån	1–2 år	2–5 år	Senare än fem år
Leasingskulder	42 228	8 190	7 249	11 908	14 881	–
Räntebärande skulder	108 734	1 361	97 519	2 547	6 997	309
Leverantörsskulder	120 080	120 080	–	–	–	–
Summa	271 042	129 632	104 768	14 456	21 878	309

Moderbolaget	Förfaller till betalning					
	Skuld inkl. ränta 2021-12-31	Inom 6 mån	6–12 mån	1–2 år	2–5 år	Senare än fem år
Skulder till koncernbolag	77 879	38 940	38 940	–	–	–
Summa	77 879	38 940	38 940	–	–	–

Koncernen	Förfaller till betalning					
	Skuld inkl. ränta 2020-12-31	Inom 6 mån	6–12 mån	1–2 år	2–5 år	Senare än fem år
Leasingskulder	35 147	8 441	9 349	8 974	8 383	–
Räntebärande skulder	–	–	–	–	–	–
Leverantörsskulder	143 119	143 119	–	–	–	–
Summa	178 266	151 560	9 349	8 974	8 383	–

Moderbolaget	Förfaller till betalning					
	Skuld inkl. ränta 2020-12-31	Inom 6 mån	6–12 mån	1–2 år	2–5 år	Senare än fem år
Skulder till koncernbolag	62 288	31 144	31 144	–	–	–
Summa	62 288	31 144	31 144	–	–	–

Genomsnittlig ränta på de räntebärande skulderna uppgår till 2,17% (2,50%) i koncernen och 1,40% (1,50%) i moderbolaget. Genomsnittlig bindningstid är tre månader i koncernen och moderbolaget.

Koncernen	Koncernen	
	2021-12-31	2020-12-31
Netto räntebärande skuld		
Räntebärande skulder	147 760	34 290
Likvida medel	20 754	20 925
Summa	127 006	13 365

För uppgifter om räntebärande skulder, se not 33.

RISKHANTERING

SVEAB utsätts för olika typer av risker i sin verksamhet, dessa kan vara operationella eller finansiella.

De operationella riskerna har med den dagliga verksamheten och tjänster som erbjuds att göra. Dessa kan vara rent operativa, gälla anbud eller projektutveckling, säsongsexponering eller bedömning av projektens vinstförmåga. Vidare kan egendom och personskada uppstå.

Det finansiella risktagandet ska ses mot bakgrund av det kapitalbehov verksamheten i SVEAB har. Entreprenadverksamheten är ej kapitalintensiv till sin natur, men varje projekt binder kapital i större eller mindre omfattning fram till godkänd slutbesiktning.

Sammantaget innebär detta att SVEAB-koncernen med den verksamhetsmix som var under 2021, ska ha en netto räntebärande skuld som inte överstiger det egna kapitalet. Koncernens finansiella risker såsom kredit-, ränte-, valuta-, likviditets- och finansieringsrisker hanteras centralt i syfte att minimera och kontrollera riskexponeringen.

OPERATIONELLA RISKER

Operativa risker

Den viktigaste operativa riskbegränsningen i en entreprenadverksamhet sker i anbudsförfarandet. SVEAB har en selektiv anbudspolicy för att säkerställa en optimal projektmix och för att undvika att hamna i resursbrist och därigenom få problem att hantera alla projekt.

SVEAB prioriterar att lämna anbud på projekt där riskerna är identifierade och därmed möjliga att hantera och kalkylera.

Flertalet risker, såsom kontraktsrisker samt tekniska och produktionsmässiga risker, hanteras och minimeras bäst genom samarbete i tidiga skeden med kunden och andra aktörer. Styrningen av projekten är avgörande för att minimera problem och därmed kostnader.

Säsongsrisker

SVEAB har en stor säsongsvariation i sin produktion. En varm höst kan påverka produktionen positivt, medan en lång och kall vinter kan försämra resultatet.

Risk för fel vid vinstavräkning

I entreprenadprojekt tillämpar SVEAB – i likhet med andra byggföretag – successiv vinstavräkning. Det innebär att resultatet avräknas i takt med färdigställandet, det vill säga innan slutligt resultat är fastställt. Risken för att det slutliga resultatet kommer att avvika från det successiva begränsas genom SVEAB:s modell för resultatuppföljning. Resultatuppföljningen innebär att för samtliga entreprenadprojekt görs månadsvis uppföljning av projekten och dess slutlägesprognos som ligger till grund för resultatavräkningen. Om framtida aktiviteter bedöms ge negativa utfall kommer projektets resultat omedelbart att belastas med hela den beräknade förlusten, oavsett hur färdigställt projektet är.

FINANSIELLA RISKER

SVEAB-koncernen hade under 2021 en omsättningsminskning med 68 MSEK, motsvarande ca 5% minskning jämfört med 2020. En framtida expansion av verksamheten kommer leda till ett ökat rörelsekapitalbehov. Det utökade finansieringsbehovet ska då främst finansieras via intjänat resultat i kombination med bankfinansiering.

Finanspolicy

Koncernen är genom sin verksamhet utsatt för finansiella risker. Med finansiella risker avses ränterisker, prISRISK, kreditrisker, likviditetsrisker, valutarisker och kassaflödesrisk. SVEAB följer den finanspolicy för hantering av finansiella risker vilket har beslutats av SVEAB Holding AB:s styrelse och bildar ett ramverk av riktlinjer och regler i form av riskmandat och limiter för finansverksamheten. Inom SVEAB-koncernen är finansverksamheten centraliserad till ekonomiavdelningen som hanterar koncernens ränte-, valuta-, likviditets- och kreditrisk. Se not 21 för kundfordringar.

Kreditrisk

Då SVEAB till övervägande del har statliga och kommunala kunder är kreditrisken i bolaget låg. De tre största kunderna står för 43% av totala kundfordringar inklusive reserverade osäkra fordringar. Se not 21 för kundfordringar.

Likviditetsrisker

Likviditetsrisken i bolaget hanteras genom att arbeta med projekt med förskott eller neutrala till positiva likviditetsplaner, i tillägg till detta görs likviditetsprognoser och likviditetsuppföljningar kontinuerligt löpande under året. Se löptidsanalys i denna not.

Prisrisker

För att hantera prisrisker arbetar SVEAB med att säkerställa projektens inköp i ett tidigt skede av projekten.

Ränterisker

Ränterisk utgör risken för att förändringar i räntenivån påverkar SVEAB:s räntenetto och/eller kassaflöden negativt. SVEAB:s finansieringskällor utgörs i huvudsak av eget kapital, kassaflöde från den operativa verksamheten, långfristig upplåning inom koncernen samt extern upplåning. Upplåningen som är räntebärande medför att koncernen exponeras för ränterisk. Per årsskiftet uppgick de räntebärande skulderna till 147,8 (34,3) MSEK.

En ökning av räntan med 0,5 procentenheter ger en negativ effekt på resultatet på 0,7 MSEK och en minskning av räntan med 0,5 procentenheter ger en positiv effekt på resultatet på 0,7 MSEK.

Valutarisker

Valutarisk utgör risken att förändringar i valutakursen negativt påverkar koncernens resultaträkning, balansräkning och kassaflöden. SVEAB har idag en mycket begränsad valutaexponering i den operativa verksamheten. I enlighet med finanspolicyn ska upp till 60% av exponeringen elimineras, om exponeringen är väsentlig. Detta sker huvudsakligen via valutaterminkontrakt. Per sista december 2021 fanns inga valutaterminkontrakt eller utländska kundfordringar. Utländska leverantörskulder uppgick till 28 TSEK.

NOT 36 – KRITISKA UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

Uppskattningar och bedömningar som påverkar koncernens redovisningsprinciper har gjorts utifrån vad som är känt vid årsredovisningens avgivande. Uppskattningar och bedömningar kan vid senare tidpunkt komma att ändras bland annat på grund av ändrade omvärldsfaktorer.

De för SVEAB mest väsentliga bedömningarna redovisas nedan.

Successiv vinstavräkning

Ett grundläggande villkor för att kunna bedöma den successiva vinstavräkningen är att projektintäkter och projektkostnader kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Tillförlitligheten bygger bland annat på att

SVEAB:s system för projektstyrning följs och att projektledningen har nödvändiga kunskaper. I projektstyrning ingår vidare ett antal uppskattningar och bedömningar som är beroende av projektledningens erfarenheter och kunskaper om projektstyrning, utbildning, och tidigare ledning av projekt. Risk kan finnas att det slutliga resultatet kan komma att avvika från det successivt upparbetade resultatet. Resultatuppföljningen innebär månadsvis uppföljning av samtliga entreprenadprojekt avseende vad som färdigställts och vad som är kvar att upparbeta.

Nedskrivningsprövning av goodwill

Flera antaganden och uppskattningar görs om framtida förhållanden vilka ligger till grund för beräkning av det kassaflöde som bestämmer återvinningsvärdet. Utifrån återvinningsvärdet görs sedan en beräkning av storleken på eventuella nedskrivningar. Om dessa förutsättningar ändras så kan även värdet på den kvarvarande goodwillen ändras.

Garantiåtagande

Garantiåtagande som avsatts baseras på kalkyler samt företagsledningens bedömningar och erfarenhet av liknande transaktioner. En förutsättning för att dessa bedömningar ska vara säkra är att SVEAB:s produktion samt material håller samma kvalitet och standard som tidigare år.

Övriga eventalförpliktelser

SVEAB:s ledning har bedömt sannolikheten för eventuella utfall av pågående väsentliga rättsliga tvister utifrån den information och kunskap som SVEAB har i dagsläget. Slutligt utfall kan bli annat än bedömt. Värdering av leasingavtal

Vid värdering av leasingavtal enligt IFRS 16 så görs en bedömning av respektive avtals leasingperiod samt att de framtida betalningarna diskonteras med en marginell låneränta.

Vid förändringar av löptider eller av den marginella låneräntan så kommer skulden avseende de framtida leasingbetalningarna att värderas om vilket medför redovisningsmässiga effekter för koncernen som helhet.

NOT 37 – VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår för räkenskapsåret 2021 en utdelning på 11,50 (7,50) SEK per aktie, motsvarande 26 473 483 (17 265 315) SEK. Förslag till avstämningsdag för utdelningen är den 30 maj 2022.

Balanserad vinst	52 715 259
Tillskjutet kapital	5 363 200
Årets resultat	-8 261
	58 070 198
disponeras enligt följande	
till aktieägare utdelas (11,50 kronor per aktie)	26 473 483
i ny räkning överföres	31 596 715
	58 070 198

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Den föreslagna utdelningen till aktieägarna reducerar bolagets soliditet till 23 procent och koncernens soliditet till 27 procent. Soliditeten är tillräcklig mot bakgrund av att koncernens verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet. Likviditeten i bolaget och koncernen bedöms kunna upprätthållas på en tillfredsställande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget, och övriga i koncernen ingående bolag, från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

NOT 38 – HÄNDELSER EFTER BALANSDAGEN

Under de första månaderna av 2022 förekom omfattande smittspridning och restriktioner till följd av Corona pandemin. Det medförde något ökad frånvaro såväl hos SVEAB som hos underleverantörer och enstaka tillfälliga produktionsstörningar och förseningar. Generellt var dock störningarna små och huvuddelen av verksamheten har haft god framdrift.

Den 24 februari 2022 inledde Ryssland en invasion av Ukraina. USA, EU och ett antal andra länder har meddelat sanktioner riktade mot Rysslands ekonomi. Dessa sanktioner har inte haft någon direkt påverkan på SVEAB:s verksamhet. SVEAB har under de senaste två åren sett en prisökning till följd av Corona pandemin som ytterligare förstärkts under inledningen på 2022. Den geopolitiska instabiliteten i Europa pga. krig påverkar den globala ekonomin vilket lett till ytterligare prisökningar på insatsvaror och energi samt störningar i vissa leveranskedjor. SVEAB har påverkats framför allt av prisökningen på diesel, trävaror, armering och stål samt ökade elkostnader. Det är svårt att förutspå framtida effekter av kriget i Ukraina men om det pågår under en längre tid finns det risk att exempelvis spont, järnbalk och andra stålprodukter kan bli en bristvara.

I slutet av mars 2022 skickade Stockholms stad en hävningsförklaring till SVEAB-Keller Årstafältet Projektet AB ("Bolaget"). Då Bolagets legala rådgivare gjorde bedömningen att hävningsgrund saknades skickade Bolaget en mothävning till Stockholms stad samt framställde skadeståndskrav på grund av väsentligt avtalsbrott. Den ekonomiska effekten av dessa förhållanden är i dagsläget svåra att överblicka. SVEAB gör dock bedömningen att projektet bör kunna avslutas utan någon nämnvärd resultatpåverkan.

Från den 1 april 2022 har SVEAB beslutat att flytta all personal samt all verksamhet från SVEAB Verksamhetsstöd AB till SVEAB Holding AB.

NOT 39 – DEFINITIONER NYCKELTAL

	2021-12-31	2020-12-31
Rörelseresultat	69 196	67 907
Avskrivningar kundkontrakt	56	0
Nedskrivning Goodwill	1 000	0
EBITA	70 252	67 907
Summa eget kapital och skulder	583 892	490 474
Långfristiga skulder exkl. räntebärande skulder	-14 840	-7 264
Kortfristiga skulder exkl. räntebärande skulder	-235 779	-301 355
Sysselsatt kapital	333 273	181 855
Avkastning på sysselsatt kapital	26,9%	26,0%
Soliditet	31,8%	30,1%
Sysselsatt kapital	333 273	181 855
Kassa och bank	-20 754	-20 925
Operativt kapital	312 519	160 930
I procent av försäljning	22,7%	11,1%
Långfristiga räntebärande skulder	34 820	16 990
Kortfristiga räntebärande skulder	112 939	17 300
Räntebärande skulder	147 760	34 290
Kassa och bank	-20 754	-20 925
Netto räntebärande skulder	127 006	13 365

	DEFINITION
Resultat per aktie	Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.
Resultat per aktie efter utspädning	Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.
Totalresultat	Förändring i eget kapital som ej hänför sig till transaktioner med ägarna.
Övrigt totalresultat	Totalresultat minus resultat enligt resultat-räkningen.

ICKE IFRS FINANSIELLA NYCKELTAL	DEFINITION	ANLEDNING FÖR ANVÄNDNING
Orderingång	Vid skriftlig orderbekräftelse eller undertecknat kontrakt. Om en tidigare erhållen order annulleras ett senare kvartal redovisas annulleringen som en avdragspost vid rapportering av orderingång för det kvartal annulleringen sker.	Mäter volymen på nya projekt samt förändring i befintliga projekt.
Orderstock	Skillnaden mellan periodens orderingång och upparbetade intäkter (upparbetade projektkostnader plus upparbetade projektresultat justerat för förlustavsättningar) plus orderstocken vid periodens ingång.	Mäter kvarvarande omsättning i de erhållna/pågående projekten.
Bruttoresultat	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning.	Mäter resultatet genererade i projekten.
EBITA	Resultat före räntor, skatt och avskrivningar och nedskrivningar på immateriella tillgångar	Mäter resultatet i verksamheten.
Rörelseresultat	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning, försäljnings- och administrationskostnader och resultat från joint ventures och intresseföretag.	Mäter resultatet i verksamheten.

ICKE IFRS FINANSIELLA NYCKELTAL	DEFINITION	ANLEDNING FÖR ANVÄNDNING
Finansnetto	Nettot av ränteintäkter, räntekostnader, samt övrigt finansnetto.	Mäter nettot av finansiell verksamhet.
Resultat efter finansiella poster	Rörelseresultat minus finansnetto.	Mäter resultatet före skatter.
EBITA marginal	Nettoomsättning dividerat med EBITA	Mäter resultatet i verksamheten.
Vinstmarginal	Resultat efter finansiella poster dividerat med intäkter.	Mäter lönsamheten i verksamheten.
Netto räntebärande skuld	Summan av räntebärande skulder minus likvida medel.	Mäter den finansiella risken.
Sysselsatt kapital	Totala tillgångar minus icke räntebärande skulder.	Mäter kapitalanvändning och effektivitet.
Avkastning på sysselsatt kapital	Rörelseresultat och finansiella intäkter i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital.	Mäter kapitalanvändning och effektivitet.
Soliditet	Summan av eget kapital i procent av summa tillgångar.	Mäter den finansiella risken.

Stockholm den 29 april 2022

Staffan Persson
Styrelseordförande

Tobias Andersson

Cecilia Lager

Johan Ahlborg

Stefan Lindbäck

Maria Rankka

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2022-04-29

BDO Mälardalen AB
Jörgen Lövgren
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SVEAB Holding AB, org.nr 556779-8912

RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN OCH KONCERNREDOVISNINGEN

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för SVEAB Holding AB för år 2021. Bolagets årsredovisning och koncernredovisning ingår på sidorna 34–69 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), så som de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen och återfinns på sidorna 1–33 och 73–74. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS så som de antagits av EU. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed

i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om

årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

RAPPORT OM ANDRA KRAV ENLIGT LAGAR OCH ANDRA FÖRFATTNINGAR

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SVEAB Holding AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggsamt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sollentuna den 29 april 2022
BDO Mälardalen AB

Jörgen Lövgren
Auktoriserad revisor

REVISORNS YTTRANDE AVSEENDE DEN LAGSTADGADE HÅLLBARHETSRAPPORTEN

Till bolagsstämman i SVEAB Anläggning, org.nr 556779-8912

Uppdrag och ansvarsfördelning

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten för år 2021 på sidorna 15–33 för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Granskningens inriktning och omfattning

Vår granskning har skett enligt FARs rekommendation RevR 12 Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten. Detta innebär att vår granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

Uttalande

En hållbarhetsrapport har upprättats.

Sollentuna den 29 april 2022
BDO Mälardalen AB

Jörgen Lövgren
Auktoriserad revisor

STYRELSE



1. STAFFAN PERSSON
Styrelseordförande

Huvudägare i SVEAB.
Investerare. VD Swedia Capital.
Ordförande i, förutom Sveab Holding, Arctic Falls, Darkathlon.
Ledamot i Stiga Sports, Synthetic MR och Land Promotions.



2. CECILIA LAGER

Arbetar i olika styrelser. Tidigare bl.a marknadschef Alecta och VD SEB Fonder.

3. TOBIAS ANDERSSON
Koncernchef och grundare

Arbetschef PNB Öst, arbetschef Kista Markteknik, platschef Peab, arbetsledare Kullenberg Anläggning, utsättare Svenska Vägbeläggningar.

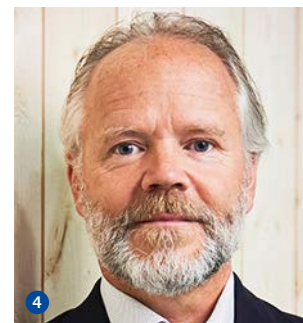


4. STEFAN LINDBÄCK

VD i familjeföretaget Lindbäcks Bygg. Civilingenjör Väg och Vatten. Styrelseledamot i IUC Norrbotten och Luleå hockey.

5. JOHAN AHLBORG

Affärs- och varumärkesrådgivare. Tidigare VD för Differ och DIF samt vice VD för A-Com.



6. MARIA RANKA

Arbetar i olika styrelser. Tidigare VD för Stockholms Handelskammare och ledamot i Trafikverkets styrelse.

LEDNING



1. ANDERS NORD
KMA-chef

Född 1966. Major.

Anställd i SVEAB koncernen sedan 2013.

Tidigare arbetslivserfarenhet: medgrundare och HR-chef SWEAX, VD Reflex AB, VD Greater Than, ledarutvecklings- och rekryteringskonsult Hudson m.fl., infanteriofficer Armén.

2. HÅKAN LOKIND
CFO

Född 1968. Civilekonom

Anställd Interims CFO i SVEAB koncernen sedan 2022.

Tidigare arbetslivserfarenhet: Egenföretagare som senior rådgivare och konsult inom ekonomi, CFO Zenterio, olika roller inom ekonomi för Saab i Sverige och Sydafrika, CFO Enea, CFO Confidence International samt Business Controller på Accenture.



3. TOBIAS ANDERSSON
Koncernchef och grundare.

Född 1969. Byggnadsingenjör.

Anställd SVEAB-koncernen sedan 2002.

Tidigare arbetslivserfarenhet: arbetschef PNB Öst, arbetschef Kista Markteknik, platschef Peab, arbetsledare Kullenberg Anläggning, utsättare Svenska Vägbeläggningar.

4. MALIN BERGMAN
HR-chef

Född 1967. Personalvetare.

Anställd i SVEAB-koncernen sedan 2014.

Tidigare arbetslivserfarenhet: Utvecklingsledare HR och HR-chef Väg och Anläggning, Skanska Sverige. Kontorschef, Ledarutvecklare, Regionchef och HR-chef, CityMail.

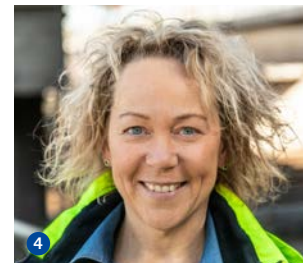


5. JOHAN NILSSON
VD SVEAB Anläggning

Född 1968. Ingenjör och ekonom.

Anställd i SVEAB-koncernen sedan 2013.

Tidigare arbetslivserfarenhet: regionchef Bravida division Stockholm. Regionchef Industri & Näringsliv Stockholm samt affärsområdeschef AO behandling Ragn-Sells AB. Arbetsledare, projektingenjör, platschef, produktionschef och arbetschef Skanska Sverige



6. JOHAN AHLQVIST
VD SVEAB Järnväg

Född 1973. Byggnadsingenjör.

Anställd i SVEAB-koncernen sedan 2018.

Tidigare arbetslivserfarenhet: På Skanska, försäljningschef Betong, logistikchef Bergmaterial, avdelningschef Betong, distriktschef Hus. Betongentreprenader, eget företag. Distriktschef betong-industri

7. BJÖRN SIMONSSON
Avdelningschef Projektutveckling

Född 1978. Civilingenjör.

Anställd i SVEAB-koncernen sedan 2014.

Tidigare arbetslivserfarenhet: VD Metrolit Byggnads AB, gruppchef Fastighetsutveckling och Infrastruktur Sweco Management AB.

ADRESSER

HUVUDKONTOR

Besöksadress:

Gustav III:s Boulevard 54
169 74 SOLNA

Postadress:

SVEAB
Box 3085
169 03 SOLNA

Telefon:

Tel. 08-562 575 00

www.sveab.se

kontakt@sveab.se

LOKALKONTOR

Södra Stockholm

Pyramidbacken 3
141 75 Kungens Kurva

