



VI ANLÄGGER FRAMTIDEN

Delårsrapport

1 januari – 30 september 2025

TREDJE KVARTALET

- ➔ Orderingång 174 (157) MSEK
- ➔ Nettoomsättning 352 (230) MSEK
- ➔ EBITA 9,9 (-2,9) MSEK
- ➔ Resultat efter finansiella poster 8,1 (-6,5) MSEK
- ➔ Resultat per aktie 0,18 (-0,21) SEK
- ➔ Kassaflöde från den löpande verksamheten -27,2 (-32,7) MSEK

JANUARI-SEPTEMBER

- ➔ Orderingång 905 (1 575) MSEK
- ➔ Nettoomsättning 961 (711) MSEK
- ➔ EBITA 11,2 (-24,7) MSEK
- ➔ Resultat efter finansiella poster 4,5 (-33,3) MSEK
- ➔ Resultat per aktie 0,10 (-1,11) SEK
- ➔ Kassaflöde från den löpande verksamheten -5,5 (-30,8) MSEK.



	3 månader		9 månader		12 månader	
Översikt koncernen, TSEK	juli-sep 2025	juli-sep 2024	jan-sep 2025	jan-sep 2024	okt 2024-sep 2025	jan-dec 2024
Orderingång	173 574	157 527	905 075	1 574 971	1 104 530	1 774 426
Nettoomsättning	352 110	230 262	960 862	710 563	1 260 794	1 010 495
EBITA	9 879	-2 912	11 203	-24 665	3 242	-32 627
EBITA-marginal	2,8%	-1,3%	1,2%	-3,5%	0,3%	-3,2%
Resultat efter finansiella poster	8 067	-6 519	4 546	-33 276	21 691	-16 130
Vinstmarginal	2,3%	-2,8%	0,5%	-4,7%	1,7%	-1,6%
Resultat efter skatt	6 424	-5 177	3 298	-26 359	13 613	-16 043
Resultat per aktie, SEK	0,18	-0,21	0,10	-1,11	0,38	-0,62
Sysselsatt kapital	361 591	325 877	361 591	325 877	361 591	332 643
Avkastning på sysselsatt kapital	2,9%	-0,9%	3,2%	-6,9%	14,2%	4,6%
Eget kapital	203 398	190 007	203 398	190 007	203 398	200 101
Soliditet	23,6%	28,0%	23,6%	28,0%	23,6%	28,0%

VD-ord

FORTSATT FÖRBÄTTRING I LÖNSAMHET OCH TILLVÄXT – STARKARE KASSAFLÖDE VÄNTAS I FJÄRDE KVARTALET

Det tredje kvartalet 2025 bekräftar att återhämtningen för SVEAB fortsätter. Omsättningen ökade med 53 % till 352 MSEK jämfört med föregående år, drivet av hög beläggning i samtliga affärsområden. EBITA uppgick till 9,9 MSEK, vilket innebär en tydlig resultatförbättring och det tredje kvartalet i rad med stegvis förbättrad lönsamhet.

Tillväxten under kvartalet har framför allt drivits av projekt inom Anläggning och Infrastruktur, där arbetena vid Väg 77, Arlanda Bryggor och Uppställningsplatser samt för Fortifikationsverket haft god framdrift. Samtidigt bidrog affärsområde Maskin med ett stabilt positivt resultat och ökade volymer. Det visar att vår bredd, med flera starka verksamhetsben, ger god motståndskraft även i en marknad med utmanande förutsättningar.

För årets första nio månader har omsättningen ökat med 35 % till 961 MSEK och EBITA uppgår till 11,2 MSEK, vilket är en förbättring med hela 36 MSEK mot föregående år. Den starkare lönsamheten förklaras av högre beläggning, förbättrade projektmarginaler och en mer effektiv organisation – ett resultat av ökat affärsfokus, strukturella förändringar och kostnadsbesparingar som vi genomförde under 2024.

Orderstocken uppgick vid utgången av september till 1 395 MSEK, vilket motsvarar en årsomsättning och ger oss trygghet inför 2026. Vi ser särskilt positivt på att andelen ramavtal nu uppgår till över 40 %, vilket stärker stabiliteten i vår verksamhet och bidrar till en mer förutsägbar beläggning i produktionen.

Kassaflödet från den löpande verksamheten var negativt under kvartalet, främst till följd av säsongsmässiga effekter och fakturering sent i kvartalet. Vi förväntar oss ett förbättrat flöde under det fjärde kvartalet. Vår finansiella ställning är i övrigt stabil.

Sammantaget visar årets utveckling att de åtgärder vi genomfört under de senaste åren ger effekt. Vi har en starkare organisation, en fylld orderbok och, framförallt, förbättrad lönsamhet.

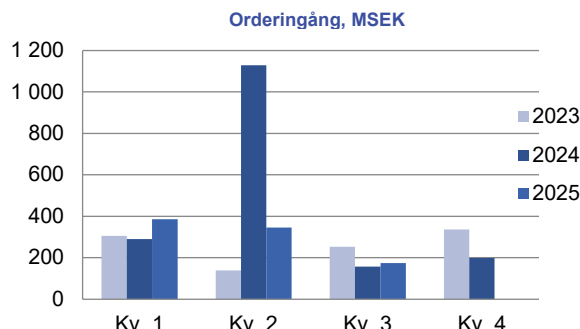
Ett räkenskapsår har fyra kvartal och vi arbetar hela vägen in till årsslutet för att visa vad SVEAB kan prestera.



Tobias Andersson, VD och koncernchef

Koncernens utveckling

ORDERINGÅNG



Juli – september

Orderingången uppgick till 174 (157) MSEK, en ökning med 17 MSEK mot föregående år. Orderingången gjorde i huvudsak i affärsområde Anläggning.

Större erhållna order under perioden var:

- Bagartorp: 28 MSEK, Anläggning
- Norrboda Brunna: 34 MSEK, Anläggning

Utöver enskilda större projekt drivs orderingången av tillväxt i befintliga entreprenader och ramavtalsprojekt för service och underhåll.

Januari – september

Orderingången januari till september uppgick till 905 (1 575) MSEK, en minskning med 670 MSEK mot föregående år som inkluderade Arlanda Bryggor och Uppställningsplatser om 580 MSEK.

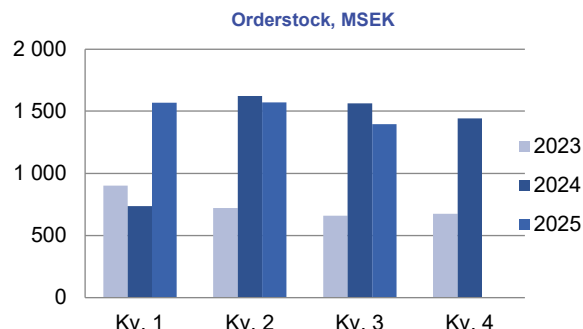
För affärsområde Anläggning uppgick orderingången till 482 (911) MSEK, för Infrastruktur till 326 (628) MSEK och för Maskin till 87 (36) MSEK.

Större erhållna order under perioden var:

- Ramavtal Arlanda/Bromma: 240 MSEK, Infrastruktur
- Ramavtal Norrvatten: 100 MSEK, Anläggning
- STAX 25: 37 MSEK, Maskin
- Norrboda Brunna: 34 MSEK, Anläggning
- Slagsta: 29 MSEK, Anläggning
- Fortifikationsverket: 43 MSEK, Anläggning
- Bagartorp: 28 MSEK, Anläggning
- Nuva-projekt: 21 MSEK, Maskin

Utöver enskilda större projekt drivs orderingången av tillväxt i befintliga entreprenader och ramavtalsprojekt för service och underhåll.

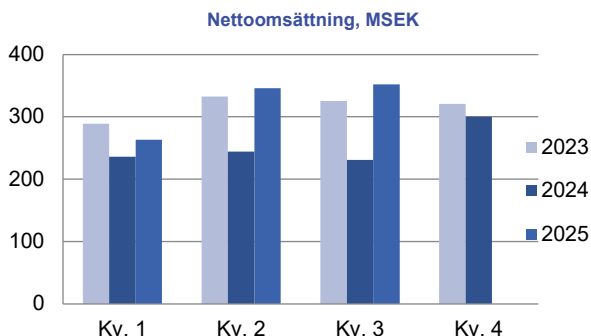
ORDERSTOCK



Orderstocken per sista september uppgick till 1 395 (1 562) MSEK, en minskning med 167 MSEK mot föregående år. För de senaste 12 månaderna var orderingång i förhållande till omsättning 88 % och därför har orderstocken minskat något. Orderstockens totala volym når emellertid upp till vår interna målsättning om att minst motsvara en årsomsättning.

För affärsområde Anläggning var orderstocken 835 (1 028) MSEK, för Infrastruktur 515 (519) MSEK och för Maskin 45 (15) MSEK. Andelen ramavtal uppgick till ca 41 (22) %.

NETTOOMSÄTTNING



Juli – september

Omsättningen under tredje kvartalet uppgick till 352 (230) MSEK, en ökning med 53 % drivet av tillväxt i samtliga affärsområden tack vare hög beläggning i hela organisationen.

Projekt med störst omsättning under perioden var:

- Arlanda Bryggor och Uppställningsplatser. Beställare: Swedavia. Infrastruktur och Anläggning
- Väg 77 Länsgränsen – Eknäs. Beställare Trafikverket. Anläggning
- Fortifikationsverket. Anläggning
- Slagsta. Beställare: Bygma. Anläggning
- KaVA etapp 1, ny- och omförläggning av vattenledningar. Beställare Täby kommun

För affärsområde Anläggning var nettoomsättningen under juli till september 208 (136) MSEK, för Infrastruktur 108 (73) MSEK, för Industri 4 (2) MSEK och för Maskin 34 (15) MSEK.

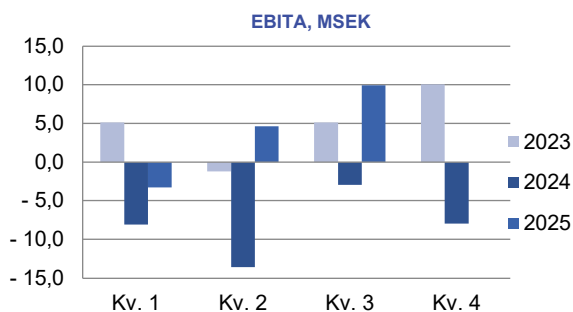
Januari – september

Omsättningen januari till september uppgick till 961 (711) MSEK, en ökning med 35 %. Tillväxten är ett resultat av hög beläggning i större delen av organisationen fr.o.m. slutet av första kvartalet i år. Affärsområde Industri är ett undantag med lägre omsättning än föregående år beroende på både volymer och priser på levererade material. Projekt med störst omsättning under perioden var:

- Arlanda Bryggor och Uppställningsplatser. Beställare: Swedavia. Infrastruktur och Anläggning
- Väg 77 Länsgränsen – Eknäs. Beställare Trafikverket. Anläggning
- KaVA etapp 1, ny- och omförläggning av vattenledningar. Beställare Täby kommun
- Fortifikationsverket. Anläggning
- Slagsta. Beställare: Bygma. Anläggning

För affärsområde Anläggning var nettoomsättningen under året 604 (455) MSEK, för Infrastruktur 291 (207) MSEK, för Industri 10 (12) MSEK och för Maskin 56 (40) MSEK.

EBITA



Juli – september

För tredje kvartalet blev EBITA 9,9 (-2,9) MSEK. Resultatförbättringen förklaras dels av högre beläggning i produktionen och förbättrad marginal i projekten och dels av lägre omkostnader för koncerngemensamma funktioner.

För affärsområde Anläggning var EBITA under perioden 1,5 (-2,1) MSEK. Resultatet pressades under kvartalet av sänkta prognoser i ett fåtal projekt.

I affärsområde Infrastruktur uppgick EBITA till 7,0 (3,5) MSEK tack vare hög upparbetning i lönsamma projekt.

Industri rapporterade negativ EBITA om -1,3 (0) MSEK pga. höga produktionskostnader och låga materialpriser i tredje kvartalet.

För Maskin var EBITA under perioden 2,9 (2,2) MSEK.

För övrig verksamhet var EBITA under perioden -0,2 (6,6) MSEK. I jämförelseperioden ingick bl.a. kostnader för tvisten avseende projektet Årstafältet med Stockholms Stad.

Januari – september

För januari till september blev EBITA 11,2 (-24,7) MSEK, en förbättring med 36 MSEK mot föregående år. Resultatförbättringen förklaras hög beläggning i produktionen under större delen av 2025 efter en lite trög start i januari och februari. Vidare har projektmarginalerna stärkts tack vare ökad aktivitet och resultat av åtgärder för att minska fasta

kostnader under föregående år. Föregående års projektresultat belastades av rättegångskostnader för tvisten med Stockholms Stad avseende Årstafältet. Kostnader för koncerngemensamma funktioner minskade också (även om dessa besparingar främst gjordes under föregående år).

För affärsområde Anläggning förbättrades EBITA till 8,8 (-12,8) MSEK, en ökning med 21,6 MSEK mot föregående år som bl.a. drevs av projektet Väg 77 Länsgränsen – Eknäs.

Infrastrukturens EBITA förbättrades med 11,5 MSEK till 6,0 (-5,5) MSEK, bl.a. tack vare god framdrift i, det för SVEAB, viktiga projektet Arlanda Bryggor och Uppställningsplatser.

I affärsområde Industri minskade resultatet till -1,6 (2,9) MSEK pga. lägre volymer och sämre priser i kombination med höga materialbearbetningskostnader.

För Maskin blev EBITA -2,1 (-3,3) MSEK, trots omsättningstillväxt om 41 %. Förlusten orsakades dels av låg beläggning under första kvartalet och dels av nedskrivning i ett projekt där slutregleringen blev lägre än prognosticerat.

För övrig verksamhet blev EBITA 0,1 (-6,0) MSEK – förbättringen förklaras främst av rättegångskostnader i jämförelseperioden.

KASSAFLÖDE

Juli – september

Kassaflödet från den löpande verksamheten efter förändringar av rörelsekapitalet uppgick till -27,2 (-32,7) MSEK. Försämringen i kassaflödet är i huvudsak relaterad till en säsongseffekt, med i kvartalet sen fakturering för arbeten utförda under sommarmånaderna då vi hade hög framdrift och höga produktionskostnader. Detta kommer att kompenseras under fjärde kvartalet i år. Investeringarna ökade något pga. låga investeringar och höga försäljningsintäkter avs. anläggningstillgångar i jämförelseperioden. Finansieringsverksamhetens kassaflöde under innevarande år var främst driven av högre nyttjande av checkkredit samtidigt som jämförelseperioden innehöll likvid från den nyemission som slutfördes i september 2024. Minskning av amorteringar är relaterad till leasingtillgångar.

Januari – september

Kassaflödet från den löpande verksamheten efter förändringar av rörelsekapitalet uppgick till -5,5 (-30,8) MSEK. Det förbättrade kassaflödet beror i huvudsak på högre resultat under året tack vare bättre beläggning i produktionen, delvis motverkat av sen kundfakturerings under sommaren vilket ökade rörelsefordringarna. I investeringsverksamheten ökade förvärv av maskiner och inventarier som ett resultat av större behov i verksamheten. Föregående års kassaflöde från finansieringsverksamheten påverkades positivt av nyemissionen om 45,9 MSEK som slutfördes i september 2024.

LIKVIDITET

Per den sista september uppgick de likvida medlen till 7 (12) MSEK och checkkrediterna var utnyttjade med 105 (91) MSEK. Den outnyttjade delen av checkkrediterna uppgick per den sista september till 5 (19) MSEK.

FINANSIERING

Den räntebärande nettoskulden uppgick till 151,0 (124,1) MSEK per sista september. I beloppen ingår leasingskulder med 46,0 (34,9) MSEK.

FÖRVÄRV OCH AVYTTRINGAR

Inga förvärv eller avyttringar har skett under året.

INVESTERINGAR

Juli - september

Investeringar i maskiner och utrustning har gjorts under tredje kvartalet med 1,1 (0) MSEK.

Nyttjanderättstillgångar har tecknats för 1,5 (0) MSEK under perioden.

Avyttringar av finansiella och materiella anläggningstillgångar uppgick till 0,4 (2,5) MSEK.

Januari – september

Totala investeringar i maskiner och utrustning t.o.m. september uppgick till 2,8 (0,5) MSEK.

Nyttjanderättstillgångar har tecknats för 20,4 (0,5) MSEK under perioden, vilket inte har påverkat kassaflödet. Ökningen jämfört med föregående år förklaras i huvudsak av nytt hyreskontrakt för SVEAB:s huvudkontor i Solna.

Avyttringar av finansiella och materiella anläggningstillgångar uppgick till 2,8 (3,9) MSEK.

MEDARBETARE

Per den sista september uppgick antalet medarbetare till 245 (256) varav 136 (134) tjänstemän och 109 (122) yrkesarbetare.

Sedan årsskiftet har antalet anställda minskat med 8 medarbetare.

Antalet anställda kvinnor uppgick till 44 (37), motsvarande 18 % (14 %) av samtliga medarbetare.

MODERBOLAGET

Juli - september

Moderbolagets omsättning i tredje kvartalet uppgick till 16,9 (17,8) MSEK. Resultat efter finansnetto uppgick till 0,2 (0,3) MSEK.

Januari – september

Omsättningen för moderbolaget under perioden uppgick till 45,9 (45,8) MSEK. Resultat efter finansnetto uppgick till 1,1 (0,7) MSEK.

RISKER

I slutet av mars 2022 skickade Stockholms Stad en hävningsförklaring till SVEAB-Keller Årstafältet Projektet AB ("Bolaget"). SVEAB:s legala rådgivare har bedömt att hävningsgrund saknades och SVEAB skickade en mothävning till Stockholms Stad samt framställde

skadeståndskrav på grund av väsentligt avtalsbrott. Stockholms stad bestred kraven och Bolaget gav i november 2022 in en stämningsansökan till tingsrätten. Bolagets krav enligt stämningsansökan uppgick till 143,0 MSEK, exklusive moms och ränta. Tingsrättens dom meddelades den 21 februari 2025 och tingsrätten gav SVEAB rätt på alla punkter i stämningen. Tingsrätten dömde Staden att ersätta alla krav om 143,0 MSEK samt moms, ränta och rättegångskostnader. Sammantaget ska, per den 21 februari, 249 MSEK utbetalas till Bolaget, men Stockholms Stad har överklagat domen och hovrätten har beviljat prövningstillstånd. SVEAB har, tillsammans med sina rådgivare, bedömt att hovrätten kommer att fastställa tingsrättens dom i allt väsentligt. Effekten av tingsrättens dom, i huvudsak ersättning för rättegångskostnader och ränta, inräknades därför i bokslutet per 2024-12-31. Huvudförhandling hovrätten kommer att inledas i september 2026 och planeras pågå i knappt två månader.

Under 2021 och 2022 utförde SVEAB en entreprenad åt Leonhard Weiss GmbH & Co KG Tyskland filial, som i sin tur utförde arbeten på uppdrag åt Trafikverket. Pga. förseningar i projektet beställdes en forcering som skulle utföras av SVEAB. Trots att den av SVEAB utförda forceringen fick önskad effekt har beställaren bestridit SVEAB:s ersättningskrav för forceringen. Därför ingav SVEAB en stämningsansökan till tingsrätten i november 2022. Yrkandet uppgick till 19,6 MSEK exklusive moms. Under 2024 har en delöverenskommelse gjorts och det totala yrkandet har minskats till 18,0 MSEK efter delbetalning från motparten. SVEAB bedömer utsikterna att nå framgång i stämningen som goda och bokslutet per 2024-12-31 baseras på antagandet att SVEAB i allt väsentligt får rätt i de tvistiga frågorna. Fordringarna har inte skrivits ned. Förberedelser för huvudförhandling i tingsrätten är klara men datum för huvudförhandling är ännu inte satt.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER PERIODENS UTGÅNG

Styrelsen meddelade den 1 oktober 2025 att bolagets VD, Tobias Andersson, har beslutat att lämna sin tjänst. Tobias Andersson har varit VD för SVEAB sedan 2007 och arbetat i bolaget totalt 26 år. Bolaget har under hans tid som VD genomgått en betydande utveckling och stärkt sin position på marknaden. Styrelsen vill rikta ett varmt tack till Tobias för hans engagemang och insatser för bolaget. Ny VD för SVEAB blir Fredrik Land som närmast kommer från Netel Group där han haft rollen som Divisionschef. Tobias Andersson kommer att kvarstå i rollen som VD fram till Fredrik Land tillträder tjänsten den 8 december 2025.

Finansiella rapporter

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Koncernen, TSEK	Not	3 månader		9 månader		12 månader	
		juli-sep 2025	juli-sep 2024	jan-sep 2025	jan-sep 2024	okt 2024-sep 2025	jan-dec 2024
Nettoomsättning	2, 4	352 110	230 262	960 862	710 563	1 260 794	1 010 495
Kostnader för produktion	3, 4	-319 343	-211 625	-881 203	-665 438	-1 171 826	-956 061
Bruttoresultat		32 767	18 637	79 659	45 125	88 968	54 434
Försäljnings- och administrationskostnader		-23 514	-24 207	-72 846	-74 682	-98 107	-99 943
Övriga rörelseintäkter		624	2 658	4 393	4 891	27 361	27 859
Övriga rörelsekostnader		2	-	-3	-	-14 980	-14 977
Rörelseresultat		9 879	-2 912	11 203	-24 665	3 242	-32 627
Finansiella intäkter		66	61	75	2 208	45 403	47 536
Finansiella kostnader		-1 878	-3 668	-6 732	-10 818	-26 953	-31 039
Finansnetto		-1 812	-3 607	-6 657	-8 610	18 450	16 497
Resultat efter finansiella poster		8 067	-6 519	4 546	-33 276	21 691	-16 130
Skatt på periodens resultat	4	-1 643	1 341	-1 248	6 917	-8 078	87
Periodens resultat		6 424	-5 177	3 298	-26 359	13 613	-16 043
Hänförs till SVEAB:s aktieägare		6 662	-5 616	3 445	-27 087	13 846	-16 686
Hänförs till innehav utan bestämmande inflytande		-238	439	-147	728	-233	642
Periodens resultat		6 424	-5 177	3 298	-26 359	13 613	-16 043
Genomsnittligt antal aktier		36 075 347	26 485 926	36 075 347	24 184 021	36 010 662	27 084 199
Resultat per aktie, SEK		0,18	-0,21	0,10	-1,12	0,38	-0,62

KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

Koncernen, TSEK	3 månader		9 månader		12 månader	
	juli-sep 2025	juli-sep 2024	jan-sep 2025	jan-sep 2024	okt 2024-sep 2025	jan-dec 2024
Periodens resultat	6 424	-5 177	3 298	-26 359	13 613	-16 043
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-	-
Summa totalresultat för perioden	6 424	-5 177	3 298	-26 359	13 613	-16 043
<i>Hänförs till:</i>						
SVEAB:s aktieägare	6 662	-5 616	3 445	-27 087	13 846	-16 686
Innehav utan bestämmande inflytande	-238	439	-147	728	-233	642
Summa totalresultat för perioden	6 424	-5 177	3 298	-26 359	13 613	-16 043

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING

Koncernen, TSEK	Not	2025-09-30	2024-09-30	2024-12-31
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Goodwill		99 029	99 029	99 029
Övriga immateriella tillgångar		458	597	563
Nyttjanderättstillgångar		46 817	36 474	36 793
Förbättringsutgifter på annans fastighet		3 232	3 281	3 453
Maskiner och inventarier		16 750	18 409	17 540
Finansiella anläggningstillgångar	6	1 672	1 672	1 672
Uppskjutna skattefordringar		159	162	154
Summa anläggningstillgångar		168 117	159 623	159 204
Omsättningstillgångar				
Varulager		2 036	1 440	1 210
		2 036	1 440	1 210
Kortfristiga fordringar				
Kundfordringar	6	328 279	248 018	299 794
Aktuell skattefordran		5 701	23 659	5 635
Avtalstillgångar		131 623	159 972	109 627
Övriga fordringar		118 968	3 997	109 253
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		101 069	70 117	21 993
		685 640	505 764	546 302
Kassa och bank	6	7 172	11 817	7 431
		7 172	11 817	7 431
Summa omsättningstillgångar		694 848	519 022	554 943
SUMMA TILLGÅNGAR		862 965	678 645	714 146

Koncernen, TSEK	Not	2025-09-30	2024-09-30	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
<i>Eget kapital</i>				
Aktiekapital		784	777	784
Övrigt tillskjutet kapital		61 031	64 512	61 031
Balanserat resultat inkl. årets resultat		140 884	121 278	134 932
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		202 699	186 567	196 747
Innehav utan bestämmande inflytande		699	3 440	3 354
Summa eget kapital		203 398	190 007	200 101
Långfristiga skulder				
Uppskjutna skatteskulder		155	1 215	155
Övriga avsättningar	6	769	1 207	769
Långfristiga räntebärande skulder	5, 6	34 427	26 787	27 039
Övriga långfristiga skulder		29 845	59 411	52 792
		65 196	88 620	80 755
Kortfristiga skulder				
Kortfristiga räntebärande skulder	5, 6	123 766	109 082	105 504
Leverantörsskulder	6	229 553	160 100	165 169
Avtalsskulder		98 486	31 362	17 522
Övriga skulder		83 639	38 710	84 904
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 927	60 761	60 191
		594 371	400 016	433 290
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		862 965	678 645	714 146

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Koncernen, TSEK	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserade vinstmedel inkl. årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2024	500	15 530	152 993	2 711	171 734
Årets totalresultat	-	-	-16 686	642	-16 044
Teckningsoptioner	-	-468	-	-	-468
Aktierelaterade ersättningar	-	-	-1 040	-	-1 040
Nyemission	284	45 968	-334	-	45 918
Utgående eget kapital 2024/ Ingående eget kapital 2025	784	61 031	134 932	3 354	200 101
Årets totalresultat	-	-	3 445	-	3 445
Förvärv av minoritetens andel	-	-	2 508	-2 655	-147
Utgående eget kapital 2025	784	61 031	140 884	699	203 398

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

		3 månader		9 månader		12 månader	
Koncernen, TSEK	Not	juli-sep 2025	juli-sep 2024	jan-sep 2025	jan-sep 2024	okt 2024-sep 2025	jan-dec 2024
Den löpande verksamheten							
Resultat efter finansiella poster		8 067	-6 519	4 546	-33 276	21 691	-16 130
Ej betald ränta		-116	1 072	-231	3 669	-30 088	-26 188
Avskrivningar		4 660	4 679	14 961	14 902	20 175	20 116
Realisationsresultat vid försäljning av maskiner & inventarier		-130	-1 139	-2 735	-2 344	-3 009	-2 618
Förändring av avsättningar		-	-	-	-	-438	-438
Aktierelaterade ersättningar		-	-1 869	-	-1 360	319	-1 041
Övrigt		2	-1	2	-	2	-
Betald inkomstskatt		-1 301	-3 715	-6 353	-11 124	8 448	3 677
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		11 182	-7 493	10 190	-29 534	17 101	-22 622
Förändringar i rörelsekapital							
Förändring av varulager		416	139	-826	-51	-596	179
Förändring av avtalstillgångar/-skulder		18 976	7 252	58 968	-16 615	95 473	19 890
Förändring av fordringar		-83 183	-14 642	-117 276	9 450	-196 195	-69 469
Förändring av skulder		25 444	-17 908	43 460	5 913	81 481	43 934
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-27 165	-32 651	-5 484	-30 836	-2 736	-28 088
Investeringsverksamheten							
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-	-	-	-115	-	-115
Förbättringsutgifter på annans fastighet		-	-118	-	-207	-153	-360
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 097	0	-2 835	-519	-3 662	-1 346
Ersättning avyttring av materiella anläggningstillgångar		438	2 448	2 837	3 937	3 159	4 259
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-659	2 330	2	3 096	-656	2 438
Finansieringsverksamheten							
Nyemission		-	45 911	-	45 911	7	45 918
Teckningsoptioner		-	-	-	-	-467	-467
Nettoförändring checkräkning		30 018	-5 072	17 731	1 742	14 177	-1 812
Upptagna lån		-	-	-	-	-	-
Inlösen av aktier		-	-	-	-290	290	-
Amortering av lån		-4 003	-5 733	-12 508	-14 967	-15 260	-17 719
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		26 015	35 106	5 223	32 396	-1 253	25 920
Periodens kassaflöde		-1 809	4 785	-259	4 656	-4 645	270
Likvida medel vid periodens början		8 981	7 032	7 431	7 161	11 817	7 161
Likvida medel vid periodens slut		7 172	11 817	7 172	11 817	7 172	7 431

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

	3 månader		9 månader		12 månader	
Moderbolaget, TSEK	juli-sep 2025	juli-sep 2024	jan-sep 2025	jan-sep 2024	okt 2024-sep 2025	jan-dec 2024
Nettoomsättning	16 948	17 784	45 949	45 818	70 094	69 963
Kostnader för produktion	-17 148	-12 788	-34 148	-30 515	-56 325	-52 692
Bruttoresultat	-200	4 996	11 801	15 302	13 769	17 271
Försäljnings- och administrationskostnad	591	-3 470	-9 604	-10 447	-12 485	-13 379
Övriga rörelseintäkter	278	0	278	0	0	52
Rörelseresultat	668	1 526	2 474	4 856	1 284	3 944
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>						
Ränteintäkter och liknande resultatposter	0	-2	0	2	1	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	-438	-1 275	-1 394	-4 169	-2 033	-4 808
Resultat efter finansiella poster	230	250	1 080	689	-749	-861
Bokslutsdispositioner	-	-	-	-	-3 100	-3 100
Resultat före skatt	230	250	1 080	689	-3 849	-3 961
Skatt på periodens resultat	-47	-52	-576	-81	-434	61
Periodens resultat	182	198	504	608	-4 283	-3 900

MODERBOLAGETS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

	3 månader		9 månader		12 månader	
Moderbolaget, TSEK	juli-sep 2025	juli-sep 2024	jan-sep 2025	jan-sep 2024	okt 2024-sep 2025	jan-dec 2024
Periodens resultat	182	198	504	608	-4 283	-3 900
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-	-
Summa totalresultat för perioden	182	198	504	608	-4 283	-3 900

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

Moderbolaget, TSEK	Not	2025-09-30	2024-09-30	2024-12-31
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Immateriella anläggningstillgångar		458	597	563
Materiella anläggningstillgångar		927		
Andelar i koncernföretag		151 050	151 080	151 050
Summa anläggningstillgångar		152 435	151 677	151 613
Omsättningstillgångar				
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Kundfordringar koncernbolag	6	4 569	37 409	24 099
Fordringar hos koncernbolag	6	0	20 107	0
Aktuell skattefordran		929	0	1 170
Övriga fordringar		390	833	522
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 737	2 163	2 140
		7 625	60 512	27 931
Kassa och bank	6	171	2 142	2 069
Summa omsättningstillgångar		7 796	62 655	30 000
SUMMA TILLGÅNGAR		160 231	214 332	181 613

Moderbolaget, TSEK	Not	2025-09-30	2024-09-30	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital		784	777	784
Fond för utvecklingsutgifter		458	597	563
		1 242	1 374	1 346
<i>Fritt eget kapital</i>				
Balanserade vinstmedel		57 763	62 086	61 559
Överkursfond		45 968	45 634	45 968
Årets resultat		504	608	-3 900
		104 235	108 328	103 626
Summa eget kapital		105 477	109 703	104 973
Obeskattade reserver				
		0	1 800	0
Långfristiga skulder				
Skulder till koncernföretag	6	43 377	35 000	43 428
		43 377	35 000	43 428
Kortfristiga skulder				
Leverantörsskulder		1 321	2 309	3 973
Leverantörsskulder koncernbolag		0	335	0
Skulder till koncernföretag	6	728	57 517	18 349
Aktuella skatteskulder		0	211	0
Övriga skulder		1 494	1 587	2 345
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 834	5 870	8 545
		11 377	67 829	33 212
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		160 231	214 331	181 613

MODERBOLAGETS FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

Moderbolaget, TSEK	2025-09-30	2024-09-30	2024-12-31
Ingående eget kapital	104 973	64 463	64 463
Periodens totalresultat	504	608	-3 900
Teckningsoptioner	0	-290	-468
Aktierelaterade ersättningar	0	-990	-1 042
Nyemission Varav aktiekapital	0	277	284
Nyemission Varav överkursfond	0	45 634	45 968
Omrubricering av ingående kapital till överkursfond	0	0	-334
Utgående eget kapital	105 477	109 703	104 973

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS

	3 månader		9 månader		12 månader	
Moderbolaget, TSEK	juli-sep 2025	juli-sep 2024	jan-sep 2025	jan-sep 2024	okt 2024-sep 2025	jan-dec 2024
<i>Den löpande verksamheten</i>						
Resultat efter finansiella poster	230	248	1 080	687	-468	-861
Ej betald ränta	-788	1 266	140	4 159	-3 381	638
Övriga ej likviditetspåverkande poster	97	-9	167	100	201	133
Aktierelaterade ersättningar	0	-282	0	-282	11	-271
Betald skatt	-519	-264	-1 355	-794	-1 651	-1 090
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-980	959	32	3 869	-5 289	-1 451
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>						
Förändring av fordringar	31 158	-9 251	20 065	-23 745	45 830	2 020
Förändring av kortfristiga skulder	-31 615	4 780	-21 005	14 782	-35 246	542
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 437	-3 513	-908	-5 095	5 296	1 111
<i>Investeringsverksamheten</i>						
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	-115	0	-115
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-323	0	-989	0	-989	
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-323	0	-989	-115	-989	-115
<i>Finansieringsverksamheten</i>						
Upptagna lån	0	-290	0	-290	290	-468
Teckningsoptioner	0	45 911	0	45 911	7	45 918
Nyemission	0	0	0	0	-468	0
Amortering av lån	0	-40 000	0	-40 000	-6 108	-46 108
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	5 621	0	5 621	-6 279	-658
Periodens kassaflöde	-1 760	2 108	-1 897	411	-1 972	338
Likvida medel vid periodens början	1 932	34	2 069	1 731	2 143	1 731
Likvida medel vid periodens slut	171	2 143	171	2 142	171	2 069

Noter

ALLMÄNT

SVEAB Holding AB ("företaget") benämns tillsammans med sina dotterföretag "koncernen" eller "SVEAB". SVEAB Holding AB är ett företag med sitt säte i Sollentuna kommun och med huvudkontor i Solna. Företagets funktionella valuta och koncernens redovisningsvaluta är svenska kronor. Om inte annat anges presenteras beloppen i tusentals kronor.

Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering och bör läsas tillsammans med koncernredovisningen för 2024.

Delårsrapporten innehåller inte samtliga upplysningar som ska lämnas i en fullständig finansiell rapport.

Informationen på sidorna 1-6 utgör en integrerad del av denna rapport.

Avrundningsdifferenser kan förekomma i samtliga tabeller.

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Koncernen tillämpar International Financial Reporting Standards (IFRS) samt tolkningar av gällande standards, International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) såsom de är antagna av EU. Koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder i denna delårsrapport som i koncernens årsredovisning för 2021. Under fjärde kvartalet 2021 har ett nytt incitamentsprogram antagits och i detta ingår optioner som anställda tilldelats anställda utan vederlag. För redovisning av dessa aktierelaterade ersättningar som ska regleras med eget kapitalinstrument, tillämpas IFRS 2 Aktierelaterade ersättningar.

De ändringar i befintliga standarder som har tillämpats från 1 januari 2024 eller som kommer att tillämpas från 1 januari 2025 har inte haft/kommer inte att få någon väsentlig påverkan på koncernens finansiella rapporter eller redovisningsprinciper när de tillämpas första gången.

Upprättande av delårsrapporter kräver att vissa kritiska redovisningsmässiga uppskattningar görs. Vidare gör ledningen bedömningar vid tillämpningen av redovisningsprinciper, se koncernens årsredovisning för 2024 för mer information om uppskattningar och bedömningar.

Moderbolaget tillämpar årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer.

I delårsrapporten finns alternativa nyckeltal. Dessa bedöms vara viktiga kompletterande mått på koncernens resultat. För definitioner och avstämning av alternativa nyckeltal, se not 8.

VÄSENTLIGA RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

I SVEAB är det främst i produktionen som risker föreligger, då standardiseringen är låg och projektens förutsättningar och utformning varierar för varje uppdrag. Riskhanteringen bedrivs genom att i varje projekt kartlägga de projektspecifika riskerna. De projektspecifika riskerna identifieras och hanteras såväl i kalkyl-, planerings- som genomförandefas, dvs. under hela projektets livslängd.

I slutet av mars 2022 skickade Stockholms Stad en hävningsförklaring till SVEAB-Keller Årstafältet Projektet AB ("Bolaget"). SVEAB:s legala rådgivare har bedömt att hävningsgrund saknades och SVEAB skickade en mothävnning till Stockholms Stad samt framställde skadeståndskrav på grund av väsentligt avtalsbrott. Stockholms stad bestred kraven och Bolaget gav i november 2022 in en stämningsansökan till tingsrätten. Bolagets krav enligt stämningsansökan uppgick till 143,0 MSEK, exklusive moms och ränta. Tingsrättens dom meddelades den 21 februari 2025 och tingsrätten gav SVEAB rätt på alla punkter i stämningen. Tingsrätten dömde Staden att ersätta alla krav om 143,0 MSEK samt moms, ränta och rättegångskostnader. Sammantaget ska, per den 21 februari, 249 MSEK utbetalas till Bolaget, men Stockholms Stad har överklagat domen och hovrätten har beviljat prövningstillstånd. SVEAB har, tillsammans med sina rådgivare, bedömt att hovrätten kommer att fastställa tingsrättens dom i allt väsentligt. Effekten av tingsrättens dom, i huvudsak ersättning för rättegångskostnader och ränta, inräknades därför i bokslutet per 2024-12-31. Huvudförhandling hovrätten kommer att inledas i september 2026 och planeras pågå i knappt två månader.

Under 2021 och 2022 utförde SVEAB en entreprenad åt Leonhard Weiss GmbH & Co KG Tyskland filial, som i sin tur utförde arbeten på uppdrag åt Trafikverket. Pga. förseningar i projektet beställdes en forcering som skulle utföras av SVEAB. Trots att den av SVEAB utförda forceringen fick önskad effekt har beställaren bestridit SVEAB:s ersättningskrav för forceringen. Därför ingav SVEAB en stämningsansökan till tingsrätten i november 2022. Yrkandet uppgick till 19,6 MSEK exklusive moms. Under 2024 har en delöverenskommelse gjorts och det totala yrkandet har minskats till 18,0 MSEK efter delbetalning från motparten. SVEAB bedömer utsikterna att nå framgång i stämningen som goda och bokslutet per 2024-12-31 baseras på antagandet att SVEAB i allt

väsentligt får rätt i de tvistiga frågorna. Fordringarna har inte skrivits ned. Förberedelser för huvudförhandling i tingsrätten är klara men datum för huvudförhandling är ännu inte satt. För ytterligare information om risker och deras hantering hänvisas till 2024 årsredovisning sidorna 33-34 och 65-66.

NOT 2 SEGMENTSREDOVISNING KONCERNEN

TSEK jul-sep 2025	AO Anläggning	AO Infrastruktur	AO Industri	AO Maskin	Övrigt	Koncernen
Orderingång	155 362	15 341	0	2 870	0	173 574
Orderstock	834 887	514 922	0	45 152	0	1 394 961
Total nettoomsättning	208 230	107 673	3 709	33 568	-1 071	352 110
EBITA	1 525	6 959	-1 257	2 899	-248	9 879

TSEK jul-sep 2024	AO Anläggning	AO Infrastruktur	AO Industri	AO Maskin	Övrigt	Koncernen
Orderingång	293 200	-140 058	0	4 385	0	157 527
Orderstock	1 028 051	518 517	0	15 263	0	1 561 831
Total nettoomsättning	136 339	73 286	2 220	15 195	3 222	230 262
EBITA	-2 117	3 513	63	2 191	-6 561	-2 911

TSEK jan-sep 2025	AO Anläggning	AO Infrastruktur	AO Industri	AO Maskin	Övrigt	Koncernen
Orderingång	491 811	325 766	0	87 497	0	905 074
Orderstock	834 887	514 922	0	45 152	0	1 394 961
Total nettoomsättning	604 438	290 865	9 869	55 970	-281	960 862
EBITA	8 787	6 039	-1 632	-2 085	93	11 203

TSEK jan-sep 2024	AO Anläggning	AO Infrastruktur	AO Industri	AO Maskin	Övrigt	Koncernen
Orderingång	911 035	627 992	0	35 944	0	1 574 971
Orderstock	1 028 051	518 517	0	15 263	0	1 561 831
Total nettoomsättning	455 042	206 699	12 027	39 640	-2 845	710 563
EBITA	-12 780	-5 501	2 908	-3 274	-6 018	-24 665

TSEK okt -24-sep -25	AO Anläggning	AO Infrastruktur	AO Industri	AO Maskin	Övrigt	Koncernen
Orderingång	597 613	407 128	0	99 788	0	1 104 529
Orderstock	834 887	514 922	0	45 152	0	1 394 961
Total nettoomsättning	767 862	407 639	13 438	81 479	-9 625	1 260 794
EBITA	-12 487	9 889	-1 585	-2 987	10 411	3 241

TSEK jan-dec 2024	AO Anläggning	AO Infrastruktur	AO Industri	AO Maskin	Övrigt	Koncernen
Orderingång	1 016 837	709 354	-	48 235	-	1 774 426
Orderstock	957 614	480 086	-	5 088	-	1 442 788
Total nettoomsättning	618 466	323 473	15 596	65 149	-12 189	1 010 495
EBITA	-34 054	-1 651	2 955	-4 176	4 300	-32 627

Intäkterna i AO Anläggning och AO Infrastruktur redovisas successivt över tid, i takt med färdigställandegraden (bokförda kostnader i relation till beräknade totala projektkostnader). Fakturering sker löpande enligt överenskommelse under projektets gång. AO Industris intäkter redovisas vid en tidpunkt i samband med leverans till kund. Intäkterna i AO Maskin redovisas enligt båda principerna, dvs successivt över tid och vid en tidpunkt i samband med leverans, baserat på hur varje projekts kundavtal är utformat. Total nettoomsättning för ett affärsområde innehåller både försäljning till externa kunder och, i förekommande fall, till andra affärsområden. Försäljning mellan affärsområden elimineras i kolumnen Övrigt.

Orderstocken i anläggningsverksamheterna förväntas i allt väsentligt intäktsföras under de kommande 24 månaderna med tyngdpunkt under det kommande året.

NOT 3 AVSKRIVNINGAR KONCERNEN

	3 månader		9 månader		12 månader	
Avskrivningar enligt plan, TSEK	juli-sep 2025	juli-sep 2024	jan-sep 2025	jan-sep 2024	okt 2024-sep 2025	jan-dec 2024
Avskrivningar på IT-system	34	35	104	99	139	134
Förbättringsutgifter på annans fastighet	74	0	222	168	319	265
Maskiner och inventarier	1 138	1 045	3 525	3 233	5 054	4 762
Nyttjanderättstillgångar	3 414	3 599	11 110	11 402	14 664	14 956
Summa	4 660	4 679	14 961	14 902	20 175	20 116

Avskrivningar per funktion, TSEK	juli-sep 2025	juli-sep 2024	jan-sep 2025	jan-sep 2024	okt 2024-sep 2025	jan-dec 2024
Kostnader för produktion	3 676	510	11 191	8 349	17 519	14 677
Försäljnings- och administrationskostnader	984	4 169	3 770	6 553	2 656	5 439
Summa	4 660	4 679	14 961	14 902	20 175	20 116

NOT 4 RESULTAT PER AKTIE

	3 månader		9 månader		12 månader	
	juli-sep 2025	juli-sep 2024	jan-sep 2025	jan-sep 2024	okt 2024-sep 2025	jan-dec 2024
Årets resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare, TSEK	6 662	-5 616	3 445	-27 087	13 613	-16 686
Vägt genomsnittligt antal aktier						
före utspädning	36 075 347	26 485 926	36 075 347	24 184 021	36 010 839	27 084 199
efter utspädning	36 075 347	26 762 791	36 075 347	24 460 886	36 075 347	27 375 313
Resultat per aktie, SEK						
före utspädning	0,18	-0,21	0,10	-1,12	0,38	-0,62
efter utspädning	0,18	-0,21	0,10	-1,12	0,38	-0,62

Den 20 september 2021 hölls en extra bolagsstämma där beslut fattades om antagande av långsiktigt aktierelaterat incitamentsprogram (LTIP 2021) genom emission av 56 000 teckningsoptioner till dotterbolaget SVEAB Anläggning AB och godkännande av överlåtelse av teckningsoptioner till anställda i dotterbolaget eller annat koncernbolag. Detta har tidigare bidragit till utspädningseffekten.

Bolagsstämman i maj 2022 beslutade att bolagets aktier skulle uppdelas (split). Varje befintlig aktie delades upp i tio nya aktier. Uppdelningen genomfördes 2022-09-21. Antal aktier och resultat per aktie i jämförelseperioderna har justerats i motsvarande mån.

I september 2024 slutfördes en nyemission som beslutats av extra bolagsstämma i juli 2024. 12 753 062 aktier emitterades i nyemissionen.

I december 2024 avslutades incitamentsprogrammet LTIP 2021 och 30 186 teckningsoptioner nyttjades för förvärv av 301 865 aktier genom nyemission i december 2024.

Totalt utestående antal aktier per 2025-09-30 uppgick till 36 075 347 (35 773 482).

NOT 5 KASSAFLÖDEN I FINANSIERINGSVERKSAMHETEN

Koncernen 2025-09-30, TSEK	UB 2024	Kassaflöden	Ej kassaflödes- påverkande	UB 2025
			Nya leasingavtal	
Räntebärande skulder	96 642	15 544		112 186
Leasingskulder	35 900	-10 321	20 428	46 007
Summa skulder finansieringsverksamheten	132 542	5 223	20 428	158 192

Koncernen 2024-09-30, TSEK	UB 2023	Kassaflöden	Ej kassaflödes- påverkande	UB 2024
			Nya leasingavtal	
Räntebärande skulder	102 044	-1 119	-	100 925
Leasingskulder	47 517	-12 105	-468	34 944
Summa skulder finansieringsverksamheten	149 561	-13 224	-468	135 869

Koncernen 2024-12-31, TSEK	UB 2023	Kassaflöden	Ej kassaflödes- påverkande	UB 2024
			Nya leasingavtal	
Räntebärande skulder	102 044	-5 402	-	96 642
Leasingskulder	47 517	-14 175	2 557	35 900
Summa skulder finansieringsverksamheten	149 561	-19 577	2 557	132 542

NOT 6 FINANSIELLA INSTRUMENT

Finansiella instrument redovisas i enlighet med IFRS 9 Finansiella instrument, IAS 32 Finansiella instrument, klassificering och IFRS 7 Finansiella instrument; upplysningar. Avtalsstillgångar och avtalsskulder redovisas ej som ett finansiellt instrument.

Redovisat värde för finansiella tillgångar och skulder som redovisats till upplupet anskaffningsvärde bedöms i allt väsentligt motsvara dess verkliga värde.

Koncernen 2025-09-30, TSEK	Värderat till upplupet anskaffningsvärde	Övriga skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Summa
Andra långfristiga fordringar	1 672		1 672
Kundfordringar	328 279		328 279
Övriga fordringar Stockholms stad	104 887		104 887
Likvida medel	7 172		7 172
Summa tillgångar	442 010		442 010
Långfristiga räntebärande skulder till kreditinstitut		4 095	4 095
Kortfristiga räntebärande skulder till kreditinstitut		108 091	108 091
Övriga kortfristiga skulder		42 349	42 349
Leverantörsskulder		229 553	229 553
Summa skulder		384 088	384 088

Koncernen 2024-09-30, TSEK	Värderat till upplupet anskaffningsvärde	Övriga skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Summa
Andra långfristiga fordringar	1 672		1 672
Kundfordringar	248 018		248 018
Likvida medel	11 817		11 817
Summa tillgångar	261 508		261 508

Långfristiga räntebärande skulder till kreditinstitut	7 010	7 010
Kortfristiga räntebärande skulder till kreditinstitut	93 916	93 916
Leverantörsskulder	160 100	160 100
Summa skulder	254 016	254 016

Koncernen 2024-12-31, TSEK	Värderat till upplupet anskaffningsvärde	Övriga skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Summa
Andra långfristiga fordringar	1 672		1 672
Kundfordringar	299 794		299 794
Övriga kortfristiga fordringar Stockholms stad	104 887		104 887
Likvida medel	7 431		7 431
Summa tillgångar	413 784		413 784
Långfristiga räntebärande skulder till kreditinstitut		6 282	6 282
Kortfristiga räntebärande skulder till kreditinstitut		90 360	90 360
Övriga kortfristiga skulder		42 351	42 351
Leverantörsskulder		165 169	165 169
Summa skulder		304 162	304 162

Moderbolaget 2025-09-30, TSEK	Värderat till upplupet anskaffningsvärde	Övriga skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Summa
Kundfordringar koncernbolag	4 569		4 569
Fordringar på koncernbolag	0		0
Likvida medel	171		171
Summa tillgångar	4 740		4 740
Långfristiga skulder till koncernföretag		43 377	43 377
Leverantörsskulder		1 321	1 321
Skulder till koncernföretag		728	728
Summa skulder		45 426	45 426

Moderbolaget 2024-09-30, TSEK	Värderat till upplupet anskaffningsvärde	Övriga skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Summa
Kundfordringar på koncernbolag	37 409		37 409
Fordringar på koncernbolag	20 107		20 107
Likvida medel	2 142		2 142
Summa tillgångar	59 658		59 658
Långfristiga skulder till koncernföretag		35 000	35 000
Leverantörsskulder		2 309	2 309
Leverantörsskulder till koncernbolag		335	335
Kortfristiga skulder till koncernföretag		57 517	57 517
Summa skulder		95 160	95 160

Moderbolaget 2024-12-31, TSEK	Värderat till upplupet anskaffningsvärde	Övriga skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Summa redovisat & verkligt värde
Kundfordringar koncernbolag	24 099		24 099
Likvida medel	2 069		2 069
Summa tillgångar	26 168		26 168
Långfristiga skulder till koncernföretag		43 428	43 428
Leverantörsskulder		3 973	3 973
Kortfristiga skulder till koncernföretag		18 349	18 349
Summa skulder		65 750	65 750

NOT 7 EVENTUALFÖRPLIKTELSE OCH STÄLLDA SÄKERHETER

Koncernen, TSEK	2025-09-30	2024-09-30	2024-12-31
<i>För egna skulder till kreditinstitut</i>			
Företagsinteckningar	142 000	143 500	142 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	11 330	16 566	13 356
Summa ställda säkerheter	153 330	160 066	155 356

Moderbolaget, TSEK	2025-09-30	2024-09-30	2024-12-31
<i>För egna skulder till kreditinstitut</i>			
Aktier i dotterbolag	-	-	-
Summa ställda säkerheter	-	-	-
Borgen	131 434	119 068	113 025
Summa borgensförpliktelser	131 434	119 068	113 025
Maximalt borgensåtagande:	170 000	170 000	170 000

NOT 8 NYCKELTAL KONCERNEN

Koncernen, TSEK	2025-09-30	2024-09-30	2024-12-31
Rörelseresultat	11 203	-24 665	-32 627
Avskrivningar kundkontrakt	-	-	-
EBITA	11 203	-24 665	-32 627
EBITA marginal	1,2%	-3,5%	-3,2%
Vinstmarginal	0,5%	-4,7%	-1,6%
Summa eget kapital och skulder	862 965	678 645	714 146
Långfristiga skulder exkl. räntebärande skulder	-30 769	-61 833	-53 716
Kortfristiga skulder exkl. räntebärande skulder	-470 605	-290 933	-327 786
Sysselsatt kapital	361 591	325 878	332 643
Avkastning på sysselsatt kapital	3,2%	-6,9%	4,5%
Soliditet	23,6%	28,0%	28,0%
Sysselsatt kapital	361 591	325 878	332 643
Kassa och bank	-7 172	-11 817	-7 431

Operativt kapital	354 419	314 061	325 212
I procent av försäljning	36,9%	44,2%	32,2%
Långfristiga räntebärande skulder	34 427	26 787	27 039
Kortfristiga räntebärande skulder	123 766	109 082	105 504
Räntebärande skulder	158 193	135 870	132 543
Kassa och bank	-7 172	-11 817	-7 431
Netto räntebärande skulder	151 021	124 052	125 112

DEFINITIONER NYCKELTAL

Resultat per aktie	Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.
Resultat per aktie efter utspädning	Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.
Totalresultat	Förändring i eget kapital som ej hänför sig till transaktioner med ägarna.
Övrigt totalresultat	Totalresultat minus resultat enligt resultaträkningen.

ICKE IFRS FINANSIELLA NYCKELTAL

Avkastning på sysselsatt kapital

Bruttoresultat

EBITA

EBITA marginal Finansnetto

Netto räntebärande skuld

Orderingång

Orderstock

Rörelseresultat

Resultat efter finansiella poster Soliditet

Sysselsatt kapital

Vinstmarginal

DEFINITION

Rörelseresultat och finansiella intäkter i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital.

Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning.

Resultat före räntor, skatt och avskrivningar och nedskrivningar på immateriella tillgångar

Nettoomsättning dividerat med EBITA

Nettot av ränteintäkter, räntekostnader, samt övrigt finansnetto.

Summan av räntebärande skulder minus likvida medel.

Vid skriftlig orderbekräftelse eller undertecknat kontrakt. Om en tidigare erhållen order annulleras ett senare kvartal redovisas annulleringen som en avdragspost vid rapportering av orderingång för det kvartal annulleringen sker.

Skillnaden mellan periodens orderingång och upparbetade intäkter (upparbetade projektkostnader plus upparbetade projektresultat justerat för förlustavsättningar) plus orderstocken vid periodens ingång.

Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning, försäljnings- och administrationskostnader och resultat från joint ventures och intresseföretag.

Rörelseresultat minus finansnetto.

Summan av eget kapital i procent av summa tillgångar.

Totala tillgångar minus icke räntebärande skulder.

Resultat efter finansiella poster dividerat med intäkter.

ANLEDNING FÖR ANVÄNDNING

Mäter kapitalanvändning och effektivitet.

Mäter resultatet genererade i projekten.

Mäter resultatet i verksamheten.

Mäter resultatet i verksamheten.

Mäter nettot av finansiell verksamhet.

Mäter den finansiella risken.

Mäter volymen på nya projekt samt förändring i befintliga projekt.

Mäter kvarvarande omsättning i de erhållna/pågående projekten.

Mäter resultatet i verksamheten.

Mäter resultatet före skatter.

Mäter den finansiella risken.

Mäter kapitalanvändning och effektivitet.

Mäter lönsamheten i verksamheten.

RAPPORTERINGSTILLFÄLLEN

Bokslutskommuniké 2025
Års- och hållbarhetsredovisning 2025

27 februari 2026
24 april 2026

KONTAKTINFORMATION

Koncernchef: Tobias Andersson

CFO: Daniel Burström

Växel: 08-562 575 00

SVEAB Holding AB

Org.nr 556779-8912

Box 3085

169 03 Solna

Besöksadress: Gustav III:s Boulevard 54

www.sveab.se

UNDERTECKNANDE

Styrelsen och VD försäkrar att delårsrapporten för kvartal tre 2025 ger en rättvisande översikt över moderbolagets och koncernens verksamhet, finansiella ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Solna, 30 november 2025

Staffan Persson

Styrelseordförande

Jan-Olof Backman

Styrelseledamot

Cecilia Lager

Styrelseledamot

Maria Rankka

Styrelseledamot

Tobias Andersson

VD och Koncernchef

Denna rapport har inte granskats av företagets revisorer.